

## Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2012

### I. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (prodaja)

#### 1. Stavbna zemljišča

| zap. št. | opis stvarnega premoženja   | orientacijska vrednost                        | delež | način razpolaganja / obrazložitev  |
|----------|---|---|-------|--|
| 1.       | parc. št. 2171/4 – travnik v izmeri 108,00 m <sup>2</sup> k.o. Ajba (ID 2266-2171/4-0)  | 1.800,00                                      | 1/1   | neposredna pogodba, zaokrožitev gradbene parc.št. 2171/7 k.o. Ajba   |
| 2.       | parc. št. 494/1 – njiva v izmeri 481,00 m <sup>2</sup> k.o. Anhovo (ID 2274-494/1-0)  | 9.700,00                                      | 1/1   | prodaja gradbene parcele z javnim zbiranjem ponudb   |
| 3.       | parc. št. 107/1 – njiva v izmeri 776 m <sup>2</sup> in dvorišče v izmeri 227 m <sup>2</sup> k.o. Deskle (ID 2276-107/1-0)                       | 26.000,00                                     | 1/1   | prodaja gradbene parcele z javnim zbiranjem ponudb   |
| 4.       | parc. št. 1341/2 – pot v izmeri 109,00 m <sup>2</sup> k.o. Ukanje (ID 2273-1341/2-0)  | 900,00  | 1/1   | neposredna pogodba, zaokrožitev gradbene parc. 1096 k.o. Ukanje  |
| 5.       | parc. št. 758 – tr. v izmeri 310,00 m <sup>2</sup> in sad. v izmeri 300,00 m <sup>2</sup> k.o.Morsko (ID 2270-758/0-0)                          | 11.000,00                                     | 1/1   | prodaja gradbene parcele z javnim zbiranjem ponudb   |
| 6.       | parc. št. 7/3 – tr. v izmeri 532,00 m <sup>2</sup> in njiva v izmeri 300,00 m <sup>2</sup> k.o. Ajba (ID 2266-7/3-0)                            | 8.000,00                                      | 1/2   | neposredna pogodba ali javno zbiranje ponudb   |
| 7.       | parc. št. 4140/3 - pot v izmeri 88,00 m <sup>2</sup> k.o. Deskle (ID 2276-4140/3-0)   | 800,00<br>(doplačilo do enakovred. zemljišča) | 1/1   | menjava zemljišča na katerega posega objekt v lasti fizične osebe, z zemljiščem parc. št. 2836/7 k.o. Deskle na katerega posega javna pot  |
| 8.       | parc. št. 3288/11 – cesta v izmeri 74,00 m <sup>2</sup> k.o. Kal nad Kanalom (ID 2262-3288/11-0)  | 1.200,00                                      | 1/1   | neposredna pogodba, zaokrožitev gradbene parc. št. *438 k.o. Kal nad Kanalom   |
| 9.       | parc. št. 109/2 – ekst. sad. v izmeri 493,00 m <sup>2</sup> k.o. Vrh kanalski (2268-109/2-0)  | 7.000,00                                      | 1/1   | prodaja gradbene parcele z javnim zbiranjem ponudb   |
| 10.      | parc. št. 277/7 – neplodno v izmeri 13,00 m <sup>2</sup> k.o. Ročinj (ID 2265-277/7-0)  | menjava                                       | 1/2   | menjava funkcionalnega zemljišča stan. hiše parc. št. 277/5 k.o. Ročinj, s parc. št. 277/6 (do 1/2) in parc. št. 277/4, iste k.o., ki je v naravi dostopna pot do objekta Valentina Staniča        |
| 11.      | del parc. št. 3431/1 – pot v izmeri cca 50,00 m <sup>2</sup> k.o. Kal nad Kanalom   | 800,00  | 1/1   | neposredna pogodba, zaokrožitev gradbene parc. št. 5200 k.o. Kal nad Kanalom   |
| 12.      | del parc. št. 1176/1 – pot v izmeri cca 15,00 m <sup>2</sup> k.o. Avče (2263-1176/1-0)  | menjava                                       | 1/1   | menjava dela funkcional. zemlj. stan. objekta parc. št. *74/2 k.o. Avče s parc. št. **25/2 iste k.o., ki je v naravi del lokalne ceste (enakovrednost zemljišč se bo presojalo na podlagi cenitve) |
| 13.      | del parc. št. 18/8 – pot k.o. Kanal v izmeri cca 60,00 m <sup>2</sup> (ID 2269-18/8-0)  | 1.200,00                                      | 1/1   | neposredna pogodba, zaokrožitev gradbene parc. št. *256 k.o. Kanal   |
| 14.      | del parc. št. 1176/1 – pot k.o. Avče (60 cm vzdolž severne in 60 cm vdolž vzhodne fasade stan. stavbe parc. št. *8 k.o. Avče (ID 2263-1176/1-0) | 1.000,00                                      | 1/1   | neposredna pogodba, zaokrožitev gradbene parc. št. *8 k.o. Avče  |
| 15.      | del parc. št. 1176/1 – pot k.o. Avče v izmeri cca 22,00 m <sup>2</sup> (ID 2263-1176/1-0)   | 450,00  | 11    | neposredna pogodba, zaokrožitev gradbene parc. št. 94/1 k.o. Avče  |
| 16.      | parc. št. 4114/7 – JD pot v izmeri 52,00 m <sup>2</sup> k.o. Deskle (ID 2276-4114/7-0)  | menjava zemljišč                              | 1/1   | menjava funkcional. zemljišča stan. objekta parc. št. *181 k.o. Deskle s parc. št. 217/4 iste k.o. po kateri poteka javna pot (enakovrednost zemljišč se bo presojalo na podlagi cenitve)          |

|  |  |                  |     |  |
|--|--|------------------|-----|--|
| 17.  | parc. št. 3169/3- stan. stavba v izmeri 42,00 m <sup>2</sup> k.o. Anhovo (prodaja zemljišča brez pripadajočega objekta) (ID 2274-3169/3-0)   | 900,00           | 1/1 | neposredna pogodba, ureditev lastništva zemljišča na katerem stoji del stan. objekta v lasti kupca   |
| 18.  | del parc. št. 3519/7 – JD pot k.o. Ajba v površini, ki je določena kot funkcionalno zemljišče obstoječega stan objekta (ID 2266-3519/7-0)  | menjava zemljišč | 1/1 | menjava funkcional. zemljišča stan. objekta parc. št. 3868 k.o. Ajba s parc. št. 1881/1 iste k.o. po kateri poteka dostopna pot do Doma veteranov Kambreško (enakovrednost zemljišče se bo presojalo na podlagi ceditve) |
| 19.  | parc. št. 4009 – stavbišče v izmeri 250,00 m <sup>2</sup> k.o. Ajba (brez pripadajočega objekta, ki je v lasti kupca) (ID 2266-4009/0-0)   | menjava zemljišč | 1/1 | menjava zemljišča na katerem stoji objekt v lasti kupca s stavb. parc. št. 2539/2 k.o. Ajba, ki služi za potrebe večnamenskega objekta na Srednjem (enakovrednost zemljišče se bo presojalo na podlagi ceditve)          |
| 20.  | parc. št. 1099 – gospod. posl. v izmeri 36,00 m <sup>2</sup> , parc. št. 1102/2 - travnik v izmeri 61,00 m <sup>2</sup> in parc. št. 1101 – dv. izmeri 40,00 m <sup>2</sup> , vse k.o. Ukanje (ID 2273-1099/0-0, ID 2273-1102/2-0, ID 2273-1101/0-0) | 3.000,00         | 1/1 | neposredna pogodba, zaokrožitev parc. št. 1102/1, 1103, 1100/1, 1104, 1100/2, 1105/1, 1105/2, vse k.o. Ukanje  |
| <b>Orientacijska vrednost skupaj: 73.750 ,00 EUR</b> |  |                  |     |  |

## 2. Objekti

| zap. št.   | opis stvarnega premoženja   | orientacijska vrednost | delež | način razpolaganja / obrazložitev                                  |
|--|---|------------------------|-------|--|
| 1.   | parc. št. 5/2 – stavbišče (stan. stavba) v izmeri 398,00 m <sup>2</sup> in parc. št. 5/3 – dv. v izmeri 140,00 m <sup>2</sup> k.o. Ajba (ID 2266-5/2-0)             | 20.000,00              | 1/2   | neposredna pogodba s solastnikom ali javno zbiranje ponudb         |
| 2.   | parc. št. 7/6 – gospod. poslopje v izmeri 46,00 m <sup>2</sup> in parc. št. 7/4 – travnik v izmeri 368,00 m <sup>2</sup> 5/3 k.o. Ajba (ID 2266-7/6-0)              | 8.000,00               | 1/2   | neposredna pogodba s solastnikom ali javno zbiranje ponudb         |
| 3.   | parc. št. 3699/2 - dv. v izmeri 91,00 m <sup>2</sup> in st.stavba v izmero 56,00 m <sup>2</sup> k.o. Ajba (ID 2266-3699/2-0)  | 25.000,00              | 1/1   | neposredna prodaja najemniku                                       |
| 4.   | parc. št. 832 – stavbišče v izmeri 230,00 m <sup>2</sup> in parc. št. 831 – stavbišče v izmeri 400,00 m <sup>2</sup> k.o. Morsko (ID 2270-832/0-0, ID 2270-831/0-0) | 32.000,00              | 1/1   | prodaja stan. stavbe in gospod. poslopja z javnim zbiranjem ponudb |
| <b>Orientacijska vrednost skupaj: 85.000 ,00 EUR</b> |   |                        |       |  |

## 3. Kmetijska, gozdna zemljišča

| zap. št. | opis stvarnega premoženja   | orientacijska vrednost | delež | način razpolaganja / obrazložitev                                   |
|----------|---|------------------------|-------|---|
| 1.       | parc. št. 78/5 – travnik v izmeri 7,00 m <sup>2</sup> k.o. Kanal (ID 2269-78/5-0)   | 40,00                  | 1/1   | zaokrožitev gradbene parc. 62/12 k.o. Kanal; prodaja po ZKZ         |
| 2.       | del parc. št. 1081/5 – pot k.o. Gorenja vas v izmeri cca 65 m <sup>2</sup> (ob SV delu zemljišča s parc. št. 853) (ID 2271-1081/5-0)  | 400,00                 |       | zaokrožitev gradbene parc. št. 853 k.o. Gorenja vas; prodaja po ZKZ |
| 3.       | parc. št. 2001/1-pot v izmeri 1.060 m <sup>2</sup> , 2002-pot v izmeri 885,00 m <sup>2</sup> , 2003/1-pot v izmeri 928,00 m <sup>2</sup> , 2009/1-pot v izmeri 2.115,00 m <sup>2</sup> , 2009/3-pot v izmeri 49,00 m <sup>2</sup> , vse k.o. Plave (ID 2275-2001/1-0, 2275-2002/0-0, 2275-2003/1-0, 2275-2009/1-0, 2275-2009/3-0) | 11.180,00              | 1/1   | prodaja zemljišč za ureditev državne kolesarske poti                |

|   |   |  |     |  |
|---|---|--|-----|--|
| 4.  | parc. št. 4140/3 - pot v izmeri 88,00 m <sup>2</sup> k.o. Deskle (ID 2276-4140/3-0)   | 800,00<br>(doplačilo do enakovrednosti zemljišč) | 1/1 | menjava zemljišča na katerega posega individ. objekt s parc. št. 2836/7 k.o. Deskle, po kateri poteka JP         |
| 5.  | parc. št. 3834/1 – gozd v izmeri 13193 m <sup>2</sup> , 3832 – travnik v izmeri 5043 m <sup>2</sup> , 3833 – gozd v izmeri 7844 m <sup>2</sup> , 3809 – travnik v izmeri 4442 m <sup>2</sup> , 3810 – travnik 1280 m <sup>2</sup> , vse k.o. Kal nad Kanalom (ID 2262-3834/1-0, ID 2262-3832/0-0, ID 2262-3833/0-0, ID 2262-3809/0-0, ID 2262-3810/0-0) | menjava zemljišč                                 | 1/1 | menjava zemljišč za zemljišča v k.o. Avče, na katera deloma posega »down hill« proga in spomenik iz 1. sv. vojne |
| 6.  | SV del parc. št. 574/2 – gozd v izmeri cca 500,00 m <sup>2</sup> k.o. Morsko (ID 2270-574/2-0)  | 500,00   | 1/1 | zaokrožitev kmetijskih oz. gozdnih zemljišč; prodaja po ZKZ  |
| <b>Orientacijska vrednost skupaj: 12.920,00 EUR</b> |   |  |     |  |

**Orientacijska vrednost skupaj 1+2+3: 171.670,00 EUR**

**Opomba: cene v načrtu prodaje občinskega nepremičnega premoženja so informativne in bodo natančneje določene na podlagi cenitvenih poročil, ki bodo izdelana pred pričetkom posamezne prodaje.**

## II. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Kanal ob Soči (odkup)

### 1. Stavbna zemljišča

| zap. št.  | opis stvarnega premoženja  | orientacijska vrednost                           | delež       | obrazložitev   |
|---|--|--|-------------|--|
| 1.  | parc. št. 863/1 – gozd v izmeri 1826 m <sup>2</sup> , 862/2 (- sad. v izmeri 759,00 m <sup>2</sup> , 863/3 – paš. V izmeri 189,00 m <sup>2</sup> , vse k.o. Idrija nad Kanalom (Id 2272-863/1-0, 2272-862/2-0, ID 2272-863/3-0)  | 600,00   | 1/1         | odkup zemljišč, na katerih stoji Kulturni dom Lig (pretežni del pogodb realiziran v letu 2011)   |
| 2.  | parc. št. 561/7 – dvorišče v izmeri 23,00 m <sup>2</sup> k.o. Avče (2263-561/7-0)  | 300,00   | 1/1         | odkup zemljišča za ureditev dostopa do garaže GD Avče  |
| 3.  | parc. št. 614 – nj. v izmeri 1144,00 m <sup>2</sup> in tr. v izmeri 640,00 m <sup>2</sup> k.o. Avče v izmeri 1.784,00 m <sup>2</sup> (ID 2263-614/0-0)   | 9.350,00   | 1/1         | odkup zemljišča za širitev pokopališča in za ureditev parkirišča ob pokopališču Avče   |
| 4.  | odkup zemljišč po katerih poteka občinska javna pot JP 664040 -odcep Škodniki  | 6.000,00   | 1/1         | odkup zemljišč z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi občinski poti   |
| 5.  | parc. št. 488/2 – cesta v izmeri 188,00 m <sup>2</sup> in parc. št. 463/4 – cesta v izmeri 51,00 m <sup>2</sup> , obe k.o. Ročinj (del parc. št. 488/2 je opredeljen kot kmetijsko zemljišče) (ID 2265-488/2-0, ID 2265-463/4-0) | 2.868,00   | 1/1         | odkup zemljišča z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi poti v Ročinju (izpeljava sklenjene pogodbe)   |
| 6.  | parc. št. *25/2 – pot v izmeri 40,00 m <sup>2</sup> k.o. Avče (2263-25/2-1)  | 300,00<br>doplačilo do enakovrednosti zemljišč   | 1/1         | menjava zemljišča na katerega posega lokalna cesta z delom parc. št. 1176/1 k.o. Avče, ki služi kot funk. zemljišče stan. objekta parc. št. *74/2 k.o. Avče  |
| 7.  | parc. št. 473/5 k.o. Kal nad Kanalom v izmeri 22,00 m <sup>2</sup> (ID 2262-473/5-0)   | 242,00   | 1/1         | odkup zemljišča z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi poti v naselju Cvetrež   |
| 8.  | parc. št. 546/9 – cesta v izmeri 76,00 m <sup>2</sup> k.o. Gorenja vas (del parcele je opredeljen kot kmetijsko zemljišče) (ID 2271-546/9-0)   | 400,00   | 1/1         | odkup zemljišča z namenom vzpostavitve javnega dobra na delu LC Kanal-Krstenica-Anhovo   |
| 9.  | del parc. št. 473/1 k.o. Kal nad Kanalom v izmeri cca 100,00 m <sup>2</sup> (2262-473/1-0)   | 1.100,00   | 1/1         | odkup zemljišča na katerem stoji podporni zid lokalne ceste LC 163200 v naselju Cvetrež  |
| 10.   | parc. št. 217/4 – dvorišče v izmeri 40,00 m <sup>2</sup> k.o. Deskle (2276-217/4-0)  | menjava  | 1/1         | menjava zemljišča po katerem poteka javna pot s parc. št. 4114/7 k.o. Deskle, ki služi kot funkcionalno zemljišče stan. objekta parc. št. *181 iste k.o. (enakovrednost zemljišč se bo presojalo na podlagi cenitve) |
| 11.   | parc. št. 561/5 – pot v izmeri 40,00 m <sup>2</sup> k.o. Avče (ID 2263-561/5-0)  | 800,00   | 1/1         | odkup zemljišča z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi lokalni cesti  |
| 12.   | parc. št. 277/6 – cesta v izmeri 37,00 m <sup>2</sup> (do 1/2) in parc. št. 277/4,- cesta v izmeri 30,00 m <sup>2</sup> obe k.o. Ročinj (D 2265-277/6-0), ID 2265-277/4-0)   | 384,00<br>(doplačilo do enakovrednosti zemljišč) | 1/2,<br>1/1 | menjava s parc. št. 277/7 – neplodno v izmeri 13,00 m <sup>2</sup> k.o. Ročinj (do 1/2)), z namenom ureditve lastništva dostopne poti do večnamenskega objekta Valentina Staniča                                     |
| 13.   | parc. št. 2539/2 – travnik v izmeri 200,00 m <sup>2</sup> k.o. Ajba (ID 2266-2539/2-0)   | menjava  | 1/1         | menjava funkcional. zemljišča večnamenskega objekta Srednje, s parc. št. 4009 k.o. Ajba, na katerem stoji stan. objekt v lasti kupca (enakovrednost zemljišč se bo presojalo na podlagi cenitve)                     |
| <b>Orientacijska vrednost skupaj: 22.344,00 EUR</b> |  |  |             |  |

**2. Objekti**

| zap. št.  | opis stvarnega premoženja  | orientacijska vrednost | delež       | Obrazložitev  |
|---|--|------------------------|-------------|---|
| 1.  | solastniški delež na objektu Kambreško 15 s parc. št. 2173/3 in 2173/2 k.o. Ajba ,(ID 2266-2173/3-0, ID 2266-2173/2-0)                     | 15.300,00              | 3/100, 3/50 | odkup solastniškega deleža na spomeniku lokal. pomena z imenom »Kuhinja z ognjiščem pri Lukčevih« |
| 2.  | posl. prostor na podstrešju in v pritličju občinske stavbe s parc. št. *76 k.o. Kanal v skupni izmeri cca 78m <sup>2</sup> (ID 2269-421-1) | 44.000,00              | 1/1         | dokup poslovnih prostorov za potrebe delovanja občinske uprave                                    |
| <b>Orientacijska vrednost skupaj: 59.300,00 EUR</b> |  |                        |             |   |

**3. Kmetijska zemljišča**

| zap. št. | opis stvarnega premoženja   | orientacijska vrednost | delež | obrazložitev   |
|----------|---|------------------------|-------|--|
| 1.       | parc. št. 3298/2 – cesta v izmeri 138,00 m <sup>2</sup> in parc. št. 3296/4 – cesta v izmeri 128,00 m <sup>2</sup> , obe k.o. Deskle (ID 2276-3298/2-0, ID 2276-3296/4-0)                     | 4.000,00               | 1/1   | odkup zemljišča za ureditev dostopne poti do ČN Deskle   |
| 2.       | del zemljišča 1018/7 k.o. Gorenja vas v izmeri cca 100 m <sup>2</sup> izmeri (ID 2271-1018/7-0)   | 500,00                 | 1/1   | odkup zemljišča za potrebe ČN Gorenja vas  |
| 3.       | odkup zemljišč po katerih poteka LC 163090 Ložice – Goljevica – Kamneca nad Ložicami  | 1.000,00               | 1/1   | odkup zemljišč z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi cesti   |
| 4.       | odkup zemljišč na odseku lokalne ceste LC 163200, odcep Senica – Kal nad Kanalom (delno stavbna zemljišča)  | 23.000,00              | 1/1   | odkup zemljišč z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi lokalni cesti                                 |
| 5.       | parc. št. 3378/4 k.o. Kal nad Kanalom v izmeri 196,00 m <sup>2</sup> (2262-3378/4-0)  | 800,00                 | 1/1   | odkup zemljišča v naselju Senica na katerem je urejeno kontejnersko mesto in igrišče                           |
| 6.       | del parc. št. 10/2, 10/3 in 7/3, vse k.o. Ajba (ID 2266-10/2-0, ID 2266-10/3-0, ID 2266-7/3-0) (op.: del parc. št. 7/3 je opredeljen kot stavbno zemljišče)                                   | 15.000,00              | 1/1   | odkup zemljišča za gradnjo pločnika in avtobusnega postajališča v Ajbi   |
| 7.       | del parc. št. 1907/2 k.o. Anhovo v izmeri 405,00 m <sup>2</sup> (ID 2274-1907/2-0)  | 2.000,00               | 1/1   | odkup dela zemljišča z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi lokalni cesti LC 163120                 |
| 8.       | parc. št. 2259/1 – gozd v izmeri 286,00 m <sup>2</sup> k.o. Ajba (ID 2266-2259/1-0)   | 850,00                 | 1/1   | odkup zemljišča z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi poti   |
| 9.       | del parc. št. 1942/7, 1939, in 1940/1 k.o. Plave v izmeri cca 1.500,00 m <sup>2</sup> (ID 2275-1942/7-0, ID 2275-1939/0-0, ID 2275-1940/1-0)  | 3.500,00               | 1/1   | odkup zemljišča z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi poti   |
| 10.      | odkup zemljišča po katerih poteka LC Srednje – Avško  | 5.000,00               | 1/1   | odkup zemljišč z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi cesti   |
| 11.      | parc. št. 878/6 – cesta v izmeri 609,00 m <sup>2</sup> in parkir. v izmeri 820,00 m <sup>2</sup> k.o. Idrinja nad Kanalom (ID 2272-878/6-0)   | 2.680,00               | 1/1   | odkup dostopne poti in parkirišča ob cerkvi v Ligu   |
| 12.      | parc. št. 2836/7 – cesta v izmeri 126,00 m <sup>2</sup> k.o. Deskle (ID 2276-2836/7-0)  | menjava                | 1/1   | menjava zemljišča na katerega posega javna pot s parc. št. 4140/3 k.o. Deskle na katero posega individ. objekt |
| 13.      | parc. št. 409 – travnik v izmeri 89,00 m <sup>2</sup> in parc. št. 410 – travnik v izmeri 39,00 m <sup>2</sup> , obe k.o. Anhovo (delno stavbno zemljišče) (ID 2274-409/0-0, ID 2274-410/0-0) | 600,00                 | 1/1   | odkup zemljišča na katerem je urejeno kontejnersko mesto za naselje Gorenje Polje                              |

|  |   |  |     |   |
|--|---|--|-----|---|
| 14.  | parc. št. 2436/4 – travnik v izmeri 324,00 m <sup>2</sup> in njiva v izmeri 288,00 m <sup>2</sup> k.o. Kal nad Kanalom (ID 2262-2436/4-0)   | 4.812,00   | 1/1 | odkup zemljišča na območju športnega parka Levpa (izpeljava sklenjene pogodbe)  |
| 15.  | parc. št. 2036/2- travnik v izmeri 576,00 m <sup>2</sup> k.o. Kal nad Kanalom (ID 2262-2036/2-0)  | 4.003,00   | 1/1 | odkup zemljišča za gradnjo ČN v Kalu nad Kanalom (izpeljava sklenjene pogodbe)  |
| 16.  | parc. št. 714 – tr. v izmeri 1.007,00 m <sup>2</sup> , 715 – tr. v izmeri 255,00 m <sup>2</sup> , 716/1 – tr. v izmeri 1129,00 m <sup>2</sup> , 716/2 – ekst. sad. v izmeri 324,00 m <sup>2</sup> , 722 – tr. v izmeri 83,00 m <sup>2</sup> , 723 – tr. v izmeri 1097,00 m <sup>2</sup> , in parc. št. 726- tr. v izmeri 464,00 m <sup>2</sup> k.o. Avče (ID 2263-714/0-0, (ID 2263-715/0-0, (ID 2263-716/1-0, (ID 2263-716/2-0, (ID 2263-722/0-0, (ID 2263-723/0-0, (ID 2263-726/0-0,) | 719,00<br>(doplačilo do enakovrednosti zemljišč) | 1/1 | menjava zemljišč na katera deloma posega »down hill« proga in spomenik iz 1. sv. vojne za kmetijska oz. gozdna zemljišča v k.o. Kal nad Kanalom |
| <b>Orientacijska vrednost skupaj: 68.464 ,00 EUR</b> |   |  |     |   |

**Orientacijska vrednost skupaj 1+2+3: 150.108,00 EUR**

**Opomba: cene v načrtu odkupa nepremičnin so informativne.**

### III. Načrt oddaje nepremičnega premoženja v zakup

#### Kmetijska in gozdna zemljišča

| zap. št.   | opis stvarnega premoženja  | orientacijska vrednost | delež | način razpolaganja/<br>obrazložitev                                 |
|--|--|------------------------|-------|---|
| 1.   | parc. št. 1904 – gozd 4, tr. 4., 1905- gozd 4, 1906/1- gozd 4, 1906/2-gozd 4, 1986/1,-njiva 5, 1986/2- tr. 5, , 2105- tr.5, gozd 4, 2107- njiva 5, vse k.o. Dobljar, v izmeri 12.035,00 m <sup>2</sup> | 33,00                  | ½     | oddaja zemljišč v zakup po ZKZ, skupaj s solastnikom Skladom KZG RS |
| 2.   | parc. št. 2699 – ekst. sad. 3 v izmeri 13.930,00 m <sup>2</sup> k.o. Anhovo  | 78,00                  | 1/1   | oddaja zemljišč v zakup po ZKZ                                      |
| 3.   | parc. št. 690/1 – travnik 4 v izmeri 3.531,00 m <sup>2</sup> k.o. Deskle   | 22,00                  | 1/1   | oddaja zemljišč v zakup po ZKZ                                      |
| 4.   | parc. št. 1902 – travnik 5 v izmeri 1.215,00 m <sup>2</sup> k.o. Anhovo  | 5,00                   | 1/1   | oddaja zemljišč v zakup po ZKZ                                      |
| <b>Orientacijska vrednost skupaj: 138,00 EUR</b> |  |                        |       |   |

**Opomba:** višina zakupnine je določena na podlagi cenitvenega poročila o višini zakupnin za območje Občine Kanal ob Soči, ki ga je feb. 2008 izdelal sodni cenilec in izvedenec kmetijske stroke, revaloriz. na dan 1.1.2012.