OBČINA
KANAL OB SOČI
Trg svobode 23
SI-5213 Kanal
T: 05 398 12 00
E: gp@obcina-kanal.si

Številka: 478-0047/2026-1
Datum: 11.11.2026

Občina Kanal ob Soči na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za oddajo zemljišča z drsališčem in pripadajočo opremo v najem za določen čas, in sicer za obdobje od 5. decembra 2026 do vključno 28. februarja 2027.

1. Predmet oddaje

Predmet oddaje v najem je del zemljišča na parc. št. 208/3, k. o. 2269 Kanal, ki obsega asfaltirano igrišče s pokritim drsališčem.

Predmet oddaje v najem vključuje tudi uporabo drsališča, pripadajoče infrastrukture in opreme, in sicer:

- drsališče z vso pripadajočo opremo (hladilni agregat, 5 kosov ice boxov, ograja za celotno drsališče) ter drugo opremo, potrebno za pripravo in obratovanje drsališča (Priloga 1);
- šotor s konstrukcijo v izmeri 15 × 35 m (Priloga 2);
- modularne lesene podije v skupni površini 150 m²;
- 100 parov drsalk različnih velikosti, od št. 28 do št. 45;
- 6 kosov pripomočkov za učenje drsanja – pingvinov;
- 2 premični leseni hiški za izposojo drsalk, v izmeri 199 × 243 cm;
- 1 premično leseno hiško za opravljanje gostinske dejavnosti – bar, v izmeri 175 × 170 × 125 cm;
- 10 kompletov gasilskih miz in klopi

V nadaljevanju se zemljišče, drsališče, pripadajoča infrastruktura in oprema skupaj označujejo kot: **predmet oddaje**.

Podrobnejši seznam opreme in pripadajoče infrastrukture je naveden v prilogah, ki so sestavni del te namere.

2. Namen in pogoji uporabe

Predmet najema se oddaja izključno za namen obratovanja drsališča, izvajanja storitev izposoje drsalk ter izvajanja spremljajoče gostinske dejavnosti s pomočjo premičnega gostinskega obrata.

Najemnik bo predmet najema uporabljal za lastno dejavnost in na lastno poslovno tveganje, pri čemer bo dolžan zagotavljati obratovanje drsališča v skladu s pogoji iz te namere in sklenjene najemne pogodbe.

Najemnik je dolžan zagotavljati obratovanje drsališča v naslednjem obratovalnem času:

- od ponedeljka do petka od 16.00 do 20.00;
- ob sobotah in nedeljah od 10.00 do 20.00.

Za šolske otroke iz Občine Kanal ob Soči se zagotovi brezplačna uporaba drsališča tudi v dopoldanskem času (od ponedeljka do petka od 10. ure do vključno 14. ure).

V času šolskih počitnic (od 23.12.2026 do 2.1.2027 in od 22.2.2027 do 26.2.2027) obratuje drsališče od 10. ure do 20. ure.

Obratovalni čas se lahko ob organizaciji dogodkov oziroma po predhodnem dogovoru z Občino Kanal ob Soči spremeni ali podaljša.

Najemnik je dolžan v času obratovanja drsališča zagotavljati tudi obratovanje izposoje drsalk in gostinskega obrata.

Gostinska ponudba mora zajemati ponudbo pijače, po izbiri najemnika pa tudi ponudbo hrane.

Najemnik je dolžan pri upravljanju drsališča upoštevati veljavne predpise, zagotavljati varnost uporabnikov ter skrbeti za redno vzdrževanje in ustrezno stanje predmeta oddaje.

3. Najemnina in druga plačila

Plačilo za najem predmeta oddaje je sestavljeno iz fiksnega in variabilnega dela, in sicer:

- Fiksni del: Najnižja ponudbena višina najemnine za najem predmeta oddaje znaša **200 EUR mesečno** in

- Variabilni del: delež prihodkov od izposoje drsalk.

Najemnik je poleg najemnine dolžan Občini Kanal ob Soči plačati tudi 80 % mesečnega inkasa, ustvarjenega z izposojo drsalk za tekoči mesec.

Prihodki od prodaje hrane in pijače v premičnem gostinskem obratu pripadajo najemniku v celoti.

Podrobnejši način evidentiranja, obračunavanja in plačevanja fiksnega in variabilnega dela plačila se določi v najemni pogodbi.

4. Pogoji za oddajo ponudbe oziroma izjave o interesu

Zainteresirana oseba mora predložiti ponudbo oziroma izjavo o interesu, ki vsebuje:

- ime in priimek oziroma naziv ponudnika;
- naslov oziroma sedež;

- kontaktne podatke;
- ponujeno mesečno najemnino;
- opis predvidenega načina obratovanja drsališča;
- izjavo o sprejemanju pogojev iz te namere;
- izjavo, da bo ponudnik pred začetkom dejavnosti pridobil vsa potrebna dovoljenja in soglasja.

Ponudnik mora izpolnjevati vse pogoje, ki so v skladu z veljavnimi predpisi potrebni za izvajanje predvidene dejavnosti.

5. Rok in način oddaje ponudbe oziroma izjave o interesu

Ponudbo oziroma izjavo o interesu je treba poslati s priporočeno pošto ali osebno oddati na naslov: Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal

Ponudba mora biti oddana v zaprti ovojnici z oznako:

»NE ODPIRAJ – Drsališče v Kanalu v zimski sezoni 2026/2027«

Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden naziv oziroma ime in priimek ter naslov ponudnika.

Rok za predložitev ponudbe oziroma izjave o interesu je do vključno torka, **1. decembra 2026, do 12.00 ure**.

Ne glede na način vložitve mora ponudba oziroma izjava o interesu prispeti na Občino Kanal ob Soči najkasneje do navedenega roka. Velja pravilo dospetja.

6. Pogajanja in sklenitev neposredne pogodbe

Če bo za sklenitev neposredne pogodbe zainteresiranih več oseb, bo Občina Kanal ob Soči z zainteresiranimi osebami opravila pogajanja o višini najemnine in drugih pogojih pravnega posla.

Občina Kanal ob Soči si pridržuje pravico, da do sklenitve neposredne pogodbe postopek ustavi, ne da bi za to navedla razloge, ter da z nobenim od interesentov ne sklene pogodbe.

Z izbranim interesentom bo sklenjena najemna pogodba, v kateri bodo podrobneje določene pravice in obveznosti pogodbenih strank.

7. Dodatne informacije in ogled predmeta najema

Zainteresirane osebe lahko dodatne informacije pridobijo pri Občini Kanal ob Soči, na telefonski številki 05 39 81 200 oziroma po elektronski pošti gp@obcina-kanal.si.

Miha STEGEL,
župan

MIHA STEGEL

Digitally signed by MIHA STEGEL
Date: 2026.11.11 15:44:55 +01'00'