

Na podlagi 4. točke 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS (Ur. list RS, št. 86/10) je občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel naslednji

S k l e p

1..

Občinski svet Občine Kanal ob Soči sprejme Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2012

2.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:
Datum:

Župan
Andrej Maffi

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2012

I. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (prodaja)

1. Stavbna zemljišča

zap. št.	opis stvarnega premoženja	orientacijska vrednost	delež	način razpolaganja / obrazložitev
1.	parc. št. 3209/2 – dvorišče v izmeri 170,00 m ² k.o. 2274 – Anhovo (ID 2274-3209/2-0)	3.200,00	1/1	neposredna pogodba: menjava funkcionalnega zemljišča stan. hiše parc. št. 2041/0 in gospod. poslopja parc. št. 2039/2, obe k.o. 2274 – Anhovo, naselje Goljevica, s parc. št. 2425/2 in 2013/5 iste k.o. v deležu do 2/8, na katera posega LC 163090 Ložice – Goljevica – Kamenca nad Ložicami
2.	parc. št. 4119/2 – dvorišče v izmeri 55,00 m ² k.o. 2262 – Kal nad Kanalom (ID 2262-4119/2-0)	1.000,00	1/1	neposredna pogodba: menjava funkcionalnega zemljišča stan. hiše parc. št. *428/0 k.o. 2262 -Kal nad Kanalom, zaselek Zavrnh, s parc. št. 3280/4 iste k.o., na katero posega LC 163200 Senica – Kal nad Kanalom
3.	parc. št. 4197/5 – pašnik v izmeri 125,00 m ² (ID 2262-4197/5-0), parc. št. 4197/7 – pašnik v izmeri 54,00 m ² (ID znak 2262-4197/7-0) in parc. št. 4197/8 – pašnik v izmeri 81,00 m ² (ID znak 2262-4197/8-0), vse k.o. 2262 – Kal nad Kanalom	4.900,00	1/1	neposredna pogodba: menjava funkcionalnega zemljišča stan. hiše parc. št. *413/0 k.o. 2262 -Kal nad Kanalom, zaselek Hoje,, s parc. št. 3088/5 in parc. 3098/3 iste k.o., ki se uporabljata kot javna pot v zaselku Hoje
Orientacijska vrednost skupaj: 9.100,00 EUR				

2. Objekti

zap. št.	opis stvarnega premoženja	orientacijska vrednost	delež	način razpolaganja / obrazložitev
1.	parc. št. *116/0 – stan.stavba v izmeri 76,00 m ² (ID 2262-116/0-1), parc. št. 1675/0 – ekst.sad. v izmeri 410,00 m ² (ID 2262-1675/0-0), parc. št. 1678/0 – ekst. sad. v izmeri 104,00 m ² (ID 2262-1678/0-0), parc. št. 1679/0 – ekst.sad. v izmeri 94,00 m ² (ID 2262-1679/0-0), vse k.o. 2262 - Kal nad Kanalom	30.000,00	1/1	javno zbiranje ponudb, prodaja stan.stavbe s pripadajočim zemljiščem v zaselku Zabrdno
2.	parc. št. 171/1 – stavbišče v izmeri 63,00 m ² k.o. 2274 – Anhovo (ID 2274-171/1-0)	8.000,00	1/1	neposredna pogodba: prodaja stan.hiše na Gorenjem Polju z namenom funkcionalne združitve s stan stavbo parc. št. 162 k.o. 2264 – Anhovo
3.	parc. št. 2064/0 – gospod. posl. v izmeri 94,00 m ² k.o. 2264 – Doblar (ID 2264-2064/0-0)	500,00	1/2	neposredna pogodba, prodaja solastniku
Orientacijska vrednost skupaj: 38.500,00 EUR				

Orientacijska vrednost skupaj 1+2: 47.600,00 EUR

Opomba: cene v načrtu prodaje občinskega nepremičnega premoženja so informativne in bodo natančnejše

določene na podlagi cenitvenih poročil, ki bodo izdelana pred pričetkom posamezne prodaje.

II. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Kanal ob Soči (odkup)

1. Stavbna zemljišča

zap. št.	opis stvarnega premoženja	orientacijska vrednost	delež	način razpolaganja / obrazložitev
1.	parc. št. 3088/5 – cesta v izmeri 126,00 m ² (ID 2262-3088/5-0), parc. št. 3098/3 – cesta v izmeri 20,00 m ² (ID znak 2262-3098/3) in parc. št. 3088/2 – cesta v izmeri 116,00 m ² (ID znak 2262-3088/2-0), vse k.o. 2262 – Kal nad Kanalom	4.900,00	1/1	neposredna pogodba: menjava zemljišča, ki služi kot javna pot v naselju Hoje, s parc. št. 4197/5, 4197/7 in 4197/8, vse k.o. 2262 – Kal nad Kanalom (v naravi funkcionalno zemljišče stan. hiše parc. št. *413/0 iste k.o., zaselek Hoje)
Orientacijska vrednost skupaj: 4.900,00 EUR				

2. Objekti

zap. št.	opis stvarnega premoženja	orientacijska vrednost	delež	Obrazložitev
1.	parc. št. 266/0 - stavbišče v izmeri 516,00 m ² (ID 2275-266/0-0) in parc. št. 267/0 – travnik v izmeri 113,00 m ² , (ID 2275-267/0-0), obe k.o. 2275 – Plave	5.500,00	28/100	odkup solastniškega deleža na stan. hiši s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem v naselju Zamedveje (osnova za sklenitev najemnega razmerja in obnovo objekta)
Orientacijska vrednost skupaj: 5.500,00 EUR				

3. Kmetijska in gozdna zemljišča

zap. št.	opis stvarnega premoženja	orientacijska vrednost	delež	obrazložitev
1.	parc. št. 247/1 (ID 2275-247/1-0), parc. št. 247/2 (ID 2275-247/2-0), parc. št. 289/1 (ID 2275-289/1-0), parc. št. 316/0 (ID 2275-316/0-0), parc. št. 337/1 (ID 2275-337/1-0), parc. št. 337/2 (ID 2275-337/2-0), parc. št. 338/0 (ID 2275-338/0-0), parc. št. 390/0 (ID 2275-390/0-0), parc. št. 419/1 (ID 2275-419/1-0), parc. št. 419/2 (ID 2275-419/2-0), parc. št. 419/3 (ID 2275-419/3-0), parc. št. 420/1 (ID 2275-420/1-0), parc. št. 420/2 (ID 2275-420/2-0), parc. št. 420/3 (ID 2275-420/3-0), parc. št. 421/2 (ID 2275-421/2-0), parc. št. 428/1 (ID 2275-428/1-0), parc. št. 436/0 (ID 2275-436/0-0), parc. št. 1115/10 (ID 2275-1115/10-0), parc. št. 1116/10 (ID 2275-1116/10-0), parc. št. 1116/17 (ID 2275-1116/17-0), parc. št. 1116/19 (ID 2275-1116/19-0), parc. št. 1120/0 (ID 2275-1120/0-0) in parc. št. 1124/7 (ID 2275-1124/7-0), v skupni izmeri 71.014,00 m ² , vse k.o. 2275 – Plave	4.500,00	28/100	odkup solastniškega deleža na kmetijskih in gozdnih zemljiščih na območju naselja Zanedveje; na del zemljišč poseg lokalna cesta LC 16300 – Plave-Zamedveje-Vrtače
2.	parc. št. 2425/2 – cesta v izmeri 1.010,00 m ² (ID znak 2274-2425/2-0) in parc. št. 2013/5 – cesta v izmeri 3,00 m ² , obe k.o. 2274 – Anhovo	850,00	2/8	menjava zemljišča na katero posega LC 163090 Ložice – Goljevica –Kamenca nad Ložicami, s parc. št. 3209/2 k.o. 2274 - Anhovo. (v naravi funkcionalno zemljišče stan. hiše parc. št. 2041/0 in gospod. poslopja parc. št. 2039/2, obe 2274 - k.o. Anhovo,

				naselje Goljevica)
3.	parc. št. 3280/4 – pot v izmeri 60,00 m ² k.o. 2262 – Kal nad Kanalom (ID 2262-3280/4-0)	250,00	1/1	menjava zemljišča na katero posega LC 163200 Senica – Kal nad Kanalom, s parc. št., 4119/2 k.o. 2262 – Kal nad Kanalom (v naravi funkcionalno zemljišče stan. hiše parc. št. *428/0 iste k.o., zaselek Zavrh)
Orientacijska vrednost skupaj: 5.600,00 EUR				

Orientacijska vrednost skupaj 1+2+3: 16.000,00 EUR

Opomba: cene v načrtu odkupa nepremičnin so informativne.

III. Načrt oddaje nepremičnega premoženja v zakup

Kmetijska zemljišča

zap. št.	opis stvarnega premoženja	orientacijska vrednost	delež	način razpolaganja/ obrazložitev
1.	parc. št. 672/0 – njiva v izmeri 1.713,00 m ² (ID znak 2276-672/0-0), parc. št. 654/2 – travnik v izmeri 6.117,00 m ² (ID znak 2276-672/0-0), parc. št. 655/0 – njiva v izmeri 3.288,00 m ² (ID znak 2276-655/0-0), parc. št. 673/2 - travnik v izmeri 2.011,00 m ² (ID znak 2276-673/2-0), vse k.o. 2276 – Deskle	95,00	1/1	oddaja zemljišč v zakup po ZKZ
Orientacijska vrednost skupaj: 95,00 EUR				

Opomba: višina zakupnine je določena na podlagi cenitvenega poročila o višini zakupnin za območje Občine Kanal ob Soči, ki ga je feb. 2008 izdelal sodni cenilec in izvedenec kmetijske stroke, revaloriz. na dan 1.9.2012.

Obrazložitev:

Dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premočenjem Občine Kanal ob Soči za leto 2012 je pripravljena na podlagi določb Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS (Ur. list RS, št. 86/10) in podzakonskimi predpisi (Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti), ki urejajo postopke pridobivanja, prodaje, oddaje in najema nepremičnega premoženja.

Predmet dopolnitve letnega načrta je prodaja objektov in zemljišč, ki ne služijo potrebam delovanja lokalne skupnosti, odkup zemljišč na katera v naravi potekajo javne ceste in poti, odkup solastniškega deleža na kmetijskih in gozdnih zemljiščih ter stanovanjski hiši in oddaja kmetijskih zemljišč v zakup.

Pregled nepremičnin, ki so predmet prodaje:

- prodaja stanovanjske hiše na Gorenjem Polju: glede na lokacijo in odnos objekta do sosednjih nepremičnin in ob upoštevanju predpisov, ki dopuščajo prodajo na podlagi neposredne pogodbe v primeru, ko vrednost nepremičnine ne presega 20.000,00 EUR, je predvidena sklenitev neposredne pogodbe z lastnikom sosednje nepremičnine,
- prodaja stanovanjske hiše s pripadajočim zemljiščem v zaselku Zabrdo: prodaja se izvede z javnim zbiranjem ponudb,
- prodaja solastniškega deleža do 1/2 na gospodarskem posloplju (hlev) v naselju Doblar: prodaja se izvede s sklenitvijo neposredne pogodbe s solastnikom objekta,
- prodaja funkcionalnih zemljišč obstoječih objektov v naseljih in zaselkih Goljevica, Zavrh in Hoje: prodaja se izvede z menjavo zemljišč, na katera v naravi posegajo javne ceste in poti.

Pregled nepremičnin, ki so predmet odkupa:

- odkup oziroma menjave zemljišč na katera v naravi posegajo javne ceste in poti: LC 163090 Ložice – Goljevica – Kamenca nad Ložicami, LC 163200 Senica – Kal nad Kanalom, nekategorizirana pot v zaselku Hoje,
- odkup solastniškega deleža do 28/100 na kmetijskih in gozdnih zemljiščih ter stanovanjski hiši v naselju Zamedveje: z odkupom solastniškega deleža bo občina v celoti razpolagala z nepremičninami; urejeno bo z stanje za del nepremičnin, na katera posega lokalna cesta LC 163100 Plave-Zamedveje-Vrtače in razpolaganje s stanovanjsko hišo; del nepremičnin, ki jih občina za opravljanje svoje dejavnosti ne potrebuje, bodo lahko predmet kasnejše prodaje.

Pregled nepremičnin, ki so predmet zakupa:

- kmetijska zemljišča se nahajajo na območju Rodeža in se v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih oddajajo v zakup v kmetijske namene.

Opomba: parcele so na vpogled na spletni strani občine: www.obcina-kanal.si – aplikacija PISO in na spletni strani Ministrstva za infrastrukturo in prostor, Geodetska uprava RS: <http://e-prostor.gov.si>

**Župan
Andrej Maffi**