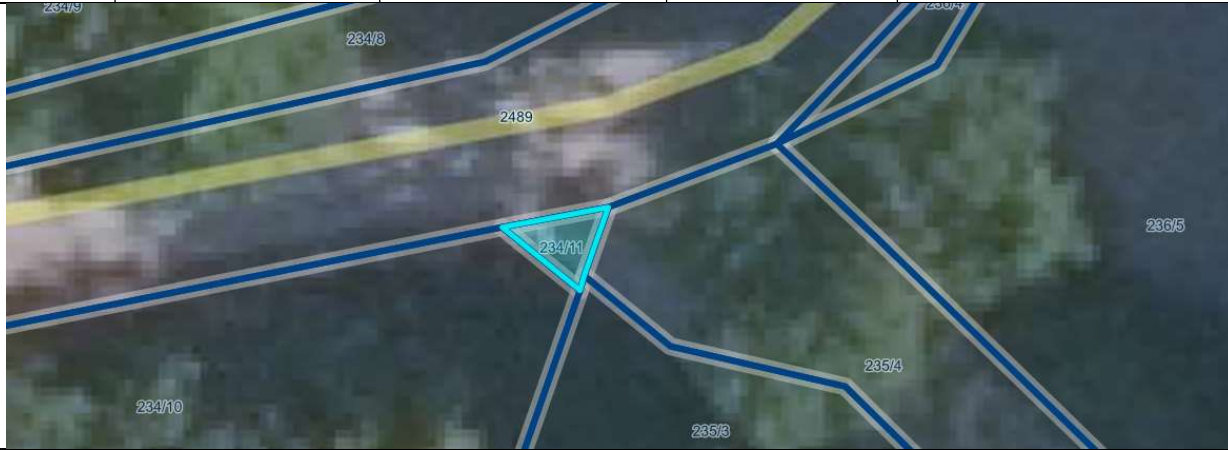


Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026

- Bodoči lastnik in upravljavec: Občina Kanal ob Soči

- Podatek o samoupravni lokalni skupnosti na območju katere se nahajajo nepremičnine:
Občina Kanal ob Soči

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE m ²	PREDVIDENA SREDSTVA EUR	NAMEN NAKUPA
1.	stavbno zemljišče parc. št. 2055 k.o. 2274 Anhovo	32 m ²	480,00 EUR	cesta in infrastruktura
				
2.	stavbno zemljišče parc. št. 234/11 k.o. 2265 Ročinj	4 m ²	60,00 EUR	Zemljišče predstavlja v naravi del javne poti Ročinj-Rčišče
				
3.	stavbno zemljišče parc. št. 992/12 k.o. 2272 Idrija nad Kanalom	2 m ²	30,00 EUR	kanalizacija Lig



4.	kmetijsko zemljišče parc. št. 4175/2 k.o. 2262 Kal nad Kanalom (pred parcelacijo 4175)	169 m ²	828,10 EUR	vodohran Levpa
----	--	--------------------	------------	----------------

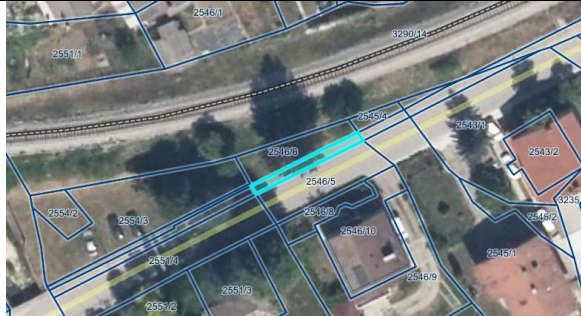


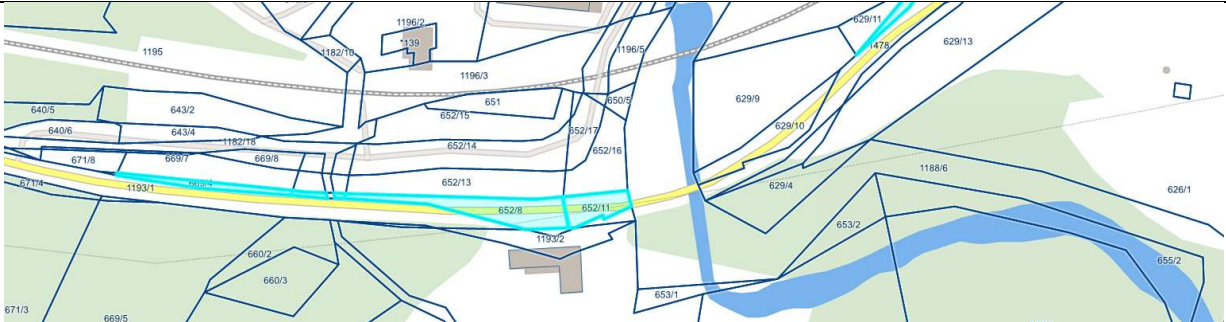
5.	kmetijsko zemljišče: - parc. št. 3618/6 in del parc. št. 3623/8 stavbno zemljišče: - del parc. št. 3623/8 k.o. 2262 Kal nad Kanalom	83 m ² 269 m ²	3.421,00 EUR	javna pot 663431 Seniški Breg - Zatrebež
----	---	---	--------------	--

parc. št. 3618/6	parc. št. 3623/8
------------------	------------------



6.	stavbno zemljišče parc. št. 29/8 in 29/7, obe k.o. 2271 Gorenja vas	495 m ²	(1/2 do celote)	Kanalizacija »Desni breg«, v naravi občinska cesta, neodplačni prenos zemljišča
parc. št. 29/8		parc. št. 29/7		

			
7.	stavbno zemljišče parc. št. 2551/5, 2551/6, 2546/7 in 2546/6, vse k.o. 2274 Anhovo	25 m ² 55 m ² 32 m ² 81 m ²	Menjava parcel, v naravi lokalna cesta 163131 Rodež- Anhovo-Ložice-Plave
parc. št. 2551/5		parc. št. 2551/6	
			
parc. št. 2546/7		parc. št. 2546/6	
			
8.	deloma stavbno, deloma kmetijsko in deloma gozdno zemljišče parc. št. 652/8, 652/11, 660/73, 660/71, 669/4 in 629/12, vse k.o. 2263 Avče	362 m ² 168 m ² 7 m ² 14 m ² 95 m ² 55 m ²	Menjava parcel, v naravi lokalna cesta 163181 Kanal-Križev Breg
parc. št. 652/8		parc. št. 652/11	
			
parc. št. 660/73		parc. št. 660/71	

			
parc. št. 669/4		parc. št. 629/12	
			
			
9.	kmetijsko in deloma stavbno zemljišče parc. št. 148/5, 205/3, 205/2, 213/4 in 207/17, vse k.o. 2268 Vrh Kanalski	1.114 m ² 1.220 m ² 36 m ² 121 m ² 95 m ² 184 m ²	Menjava parcel, v naravi lokalna cesta 163171 Drašček- Kanalski Vrh
parc. št. 148/5		parc. št. 205/3	
			
parc. št. 205/2		parc. št. 213/4	



parc. št. 207/17



10.	Gozdno zemljišče parc. št. 894/5 k.o. 2273 Ukanje	166 m ²	348,60 EUR	Ureditev ovinka Britof
-----	---	--------------------	------------	------------------------



11.	-kmetijsko zemljišče: parc. št. 1764/2, 1770/1, 1770/4 in 2161 k.o. 2266 Ajba -stavbno zemljišče: parc. št. 1763/2, 1764/1, 1770/2, 1770/3, 1770/5, 1770/6, 2112/3 in 3863 k.o. 2266 Ajba	1.967 m ² 877 m ²	12.000,00 EUR (do celote)	postopek delitve solastnih nepremičnin v naselju Kambreško
parc. št. 1764/2		parc. št. 1770/1		
				
parc. št. 1770/4		parc. št. 2161		
				
parc. št. 1763/2		parc. št. 1764/1		
				
parc. št. 1770/2, na katerem je bil porušen objekt Kambreško 7		parc. št. 1770/3, na katerem stoji stanovanjska stavba Kambreško 6		
				
parc. št. 1770/5		parc. št. 1770/6		

				
parc. št. 2112/3		parc. št. 3863, na katerem stoji stanovanjska stavba Kambreško 4		
				
12.	Gozdno zemljišče: -parc. št. 2395/6, -parc. št. 2324/1, -parc. št. 2343/8 k.o. 2266 Ajba	34 m ² 22 m ² 27 m ²	83,00 EUR	Odkup parcel, v naravi javna pot 664001 Rog-Zarog
parc. št. 2395/6		parc. št. 2324/1		
				
parc. št. 2343/8				
				
13.	Delno gozdno, delno kmetijsko in delno stavbno zemljišče parc. št. 775 k.o. 2275 Plave	1.579 m ²	2.500,00 EUR	Ureditev parkirišča ob pokopališču Prilesje



14.	Stavbno zemljišče: - parc. št. 937/2 - parc.št. *28 k.o. 2271 Gorenja vas	16 m ² 25 m ²	33,00 EUR 51,00 EUR	V naravi kategorizirana javna občinska cesta JP 664101
-----	--	--	------------------------	---



15.	Stanovanjska stavba Lig 31 s pripadajočim zemljiščem				
	2272 Idrija nad Kanalom	stavba 91: neto tlorisna površina 316 m², površina dela stavbe 121 m², stoječa na parc. št. 862/6	121 m²	19.874,00 EUR	Ureditev lastništva stavbe Lig 31
		862/13	876 m²	2.000,00 EUR	

parc. št. 862/6

parc. št. 862/13



16.	gozdno in deloma kmetijsko zemljišče: - parc. št. 460/12 k.o. 2267 Bodrež	cca 450 m ² cca 270 m ² cca 300 m ²	1.020,00 EUR	Vodohran Bodrež, ureditev poti
-----	--	--	--------------	-----------------------------------

18.	Stanovanjska stavba Kambreško 15 s pripadajočim zemljiščem				
	2266 Ajba	stavba ID št. 140: neto tlorisna površina 319,95 m ² , uporabna površina 217,05 m ² , stoječa na parc. št. 2173/2 in 2173/3	280 m ²	9.500,00 EUR (do celote 1/1)	Urejanje lastništva stavbe Kambreško 15



19.	Kmetijsko zemljišče parc. št. 4125/7 k.o. 2262 Kal nad Kanalom	615 m ²	1.230,00 EUR	odkup površine cest, cesta 163201 (ureditev dejanskega in zemljiškoknjižnega stanja)
-----	--	--------------------	--------------	--

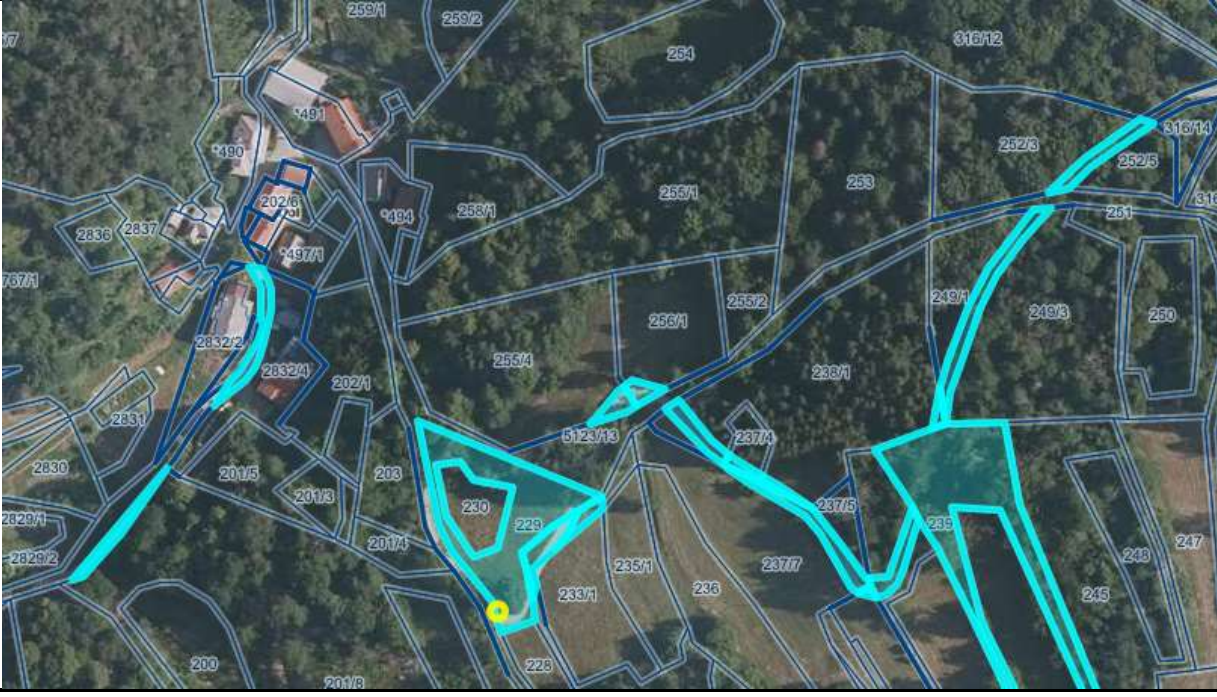


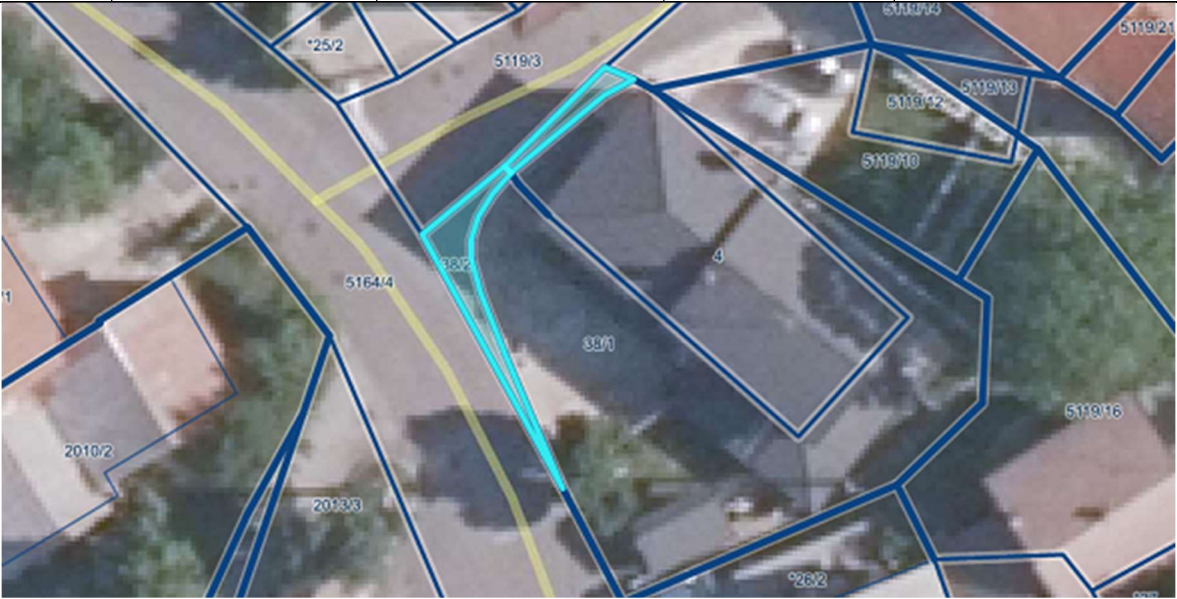
20.	Kmetijsko zemljišče parc. št. 73/3, 71/2, 73/2, vse k.o. 2268 Vrh Kanalski	vse skupaj 206 m ²	412,00 EUR (oz. menjava)	Ureditev ZK stanja za odvodnik Kanalski Vrh
-----	--	-------------------------------	--------------------------	---

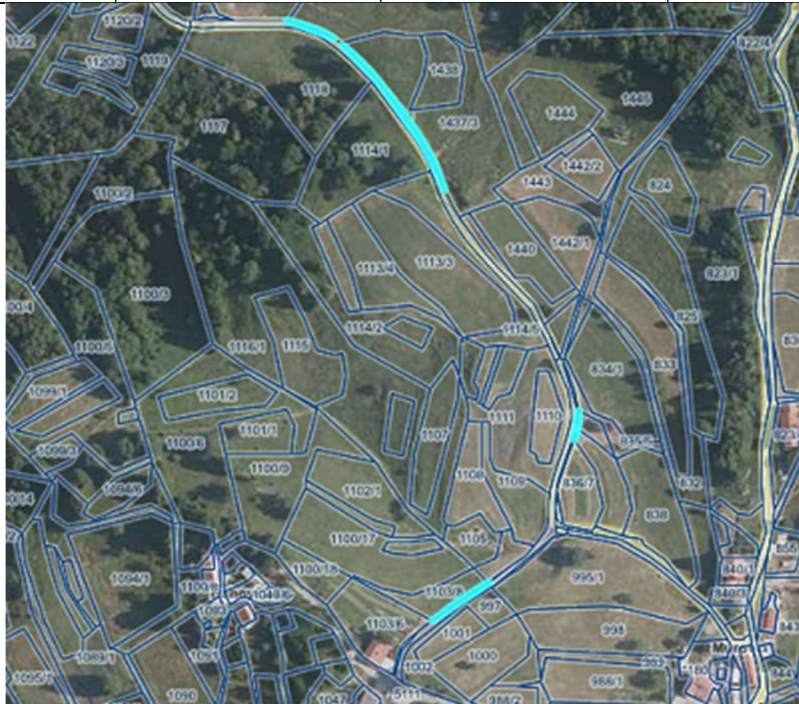
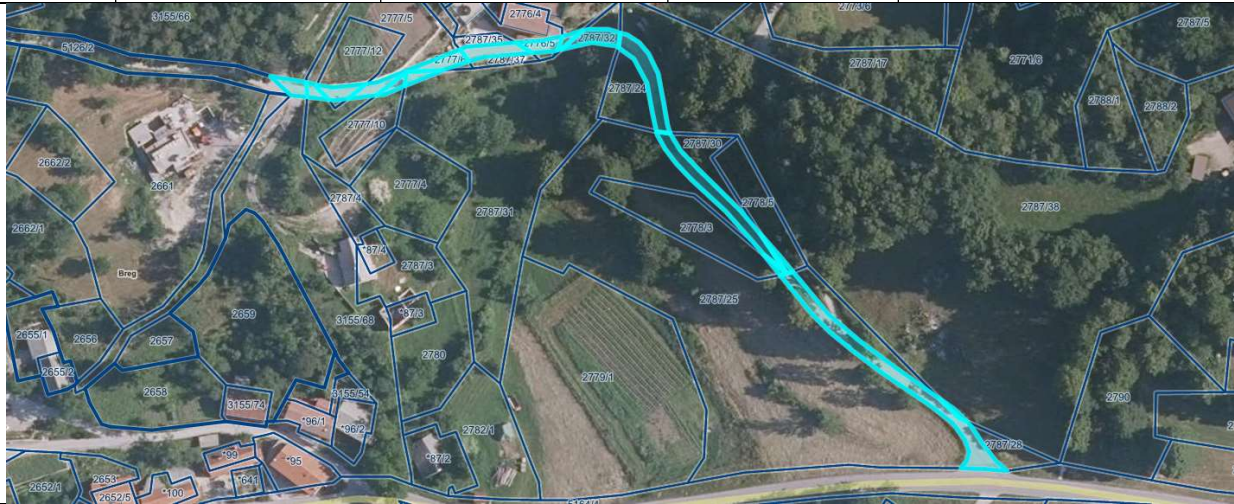
				
21.	Stavbno zemljišče: del do $\frac{3}{4}$ parc. št. 3874 in 3872, obe k.o. 2266 Ajba	152 m ²	1.482,00 EUR	odkup površine ceste in jaška v naselju Kambreško, parceli sta že v (so)lasti občine do $\frac{1}{4}$
				
22.	gozdno zemljišče parc. št. 3352/9 k.o. 2262 Kal nad Kanalom	625 m ²	625,00 EUR	odkup površine ceste LC 163201 Senica-Kal nad Kanalom
				
23.	Kmetijsko zemljišče del parc. št. 3481/4 k.o. 2262 Kal nad Kanalom	30 m ²	60,00 EUR	odkup parc. št. 3481/4 k.o. 2262 Kal nad

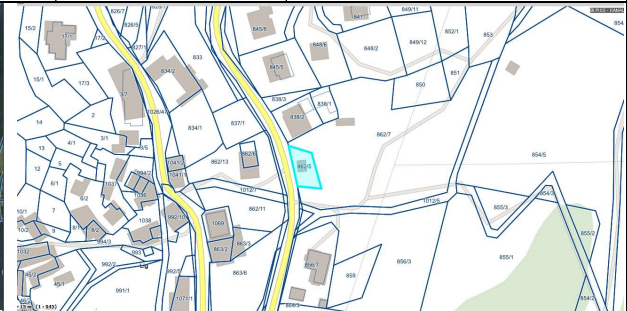
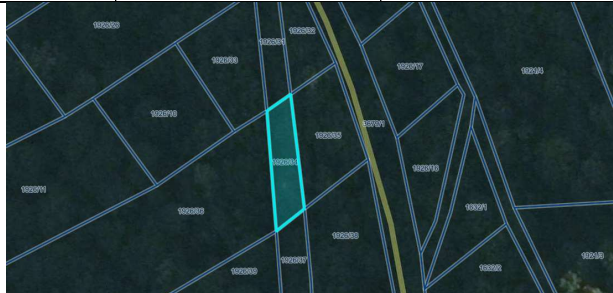
				Kanalom (Seniški breg) za ureditev ceste
				
24.	kmetijsko zemljišče parc. št. 105/4 k.o. 2274 Anhovo	21 m ²	50,00 EUR (oz. menjava)	Pridobitev površine nekategorizirane ceste JP 664091 Vodarna Močila
				
25.	stavbno zemljišče parc. št. 4/1 k.o. 2266 Ajba	43 m ²	1.075,00 EUR	Odkup zemljišča – sanacija podora Ajba
				

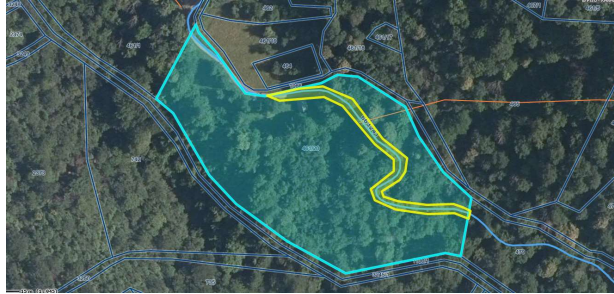
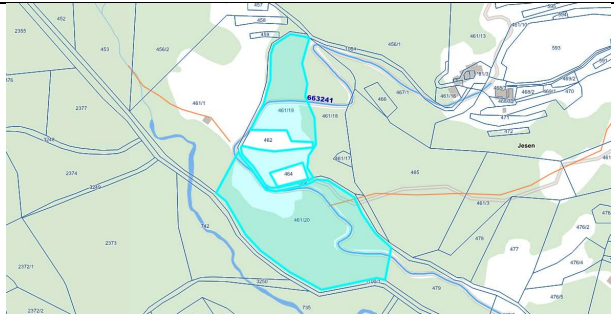
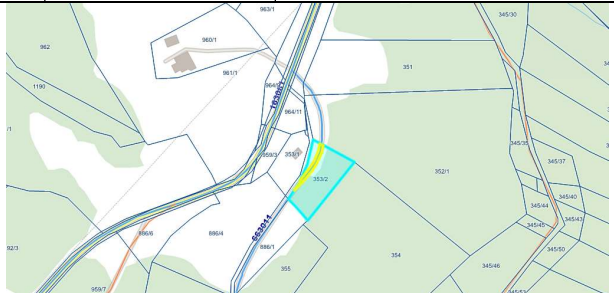
26.	stavbno zemljišče, parc. št. 519/1 k.o. 2270 Morsko	38 m ²	brezplačen prenos	Odkup zemljišča – Vodohran Morsko
				
27.	parc. 46/3, 46/10, vse k.o. 2269 Kanal	Skupaj 348 (101+108) m ²	6.310,00 EUR	Pridobitev površine nekategorizirane ceste znotraj naselja Kanal
				
28.	parc. 2904/4, 2887/4, 2888/2 in 2887/7 vse k.o. 2274 Anhovo	320 (84+143+56+37) m ²	640,00 EUR	Pridobitev podporne brežine nekategorizirane ceste znotraj naselja Kamenica nad Ložicami (kmetijsko zemljišče)

				
29.	kmetijsko, delno stavbno zemljišče, parc. št. 201/7, 2832/3, 249, *498, *720, 252, 239, 240, 255/3, 201/1, 229, 256, 237/1, 241/1, 238 in 233/2 k.o. 2262 Kal nad Kanalom	cca 2.730 m ²	4.320,00 EUR 910,00 EUR	Odkup zemljišča – ureditev poti JP 663521 - odcep Dol
				
30.	stavbno zemljišče parc. 38/2 in 5236, vse k.o. 22692 Kal nad Kanalom	Skupaj 23 (17+6) m ²	299,00 EUR	Pridobitev površine nekatégorizirane ceste

				znotraj naselja Kal nad Kanalom
				
31.	kmetijsko zemljišče parc. 154/6, 155/4, 157/2, 161/2, 156/2, 163/4, 164/2, 127/4, 128/3, 129/2, 128/2, 130/2, 125/2, 121/4, 124/2, 122/2, 111/2, 164/4, 154/4, 188/2, 191/2, 112/4, vse k.o. 2268 Vrh Kanalski ter solastniški del do 6/7 parc. 112/6 in 112/8 k.o. 2268 Vrh Kanalski	4.078 (537 + 145 + 31 + 28 + 72 + 48 + 186 + 81 + 65 + 55 + 10 + 30 + 241 + 25 + 142 + 132 + 123 + 128 + + 152 + 1.123 + 706 + 18) m ² ter del 6/7 od 338 m ²	17.474,00 EUR	Pridobitev površine nekategorizirane ceste proti naselju Kanalski Vrh, delno bodo menjave
				
32.	kmetijsko zemljišče parc. 1437/6,		716,00 EUR	

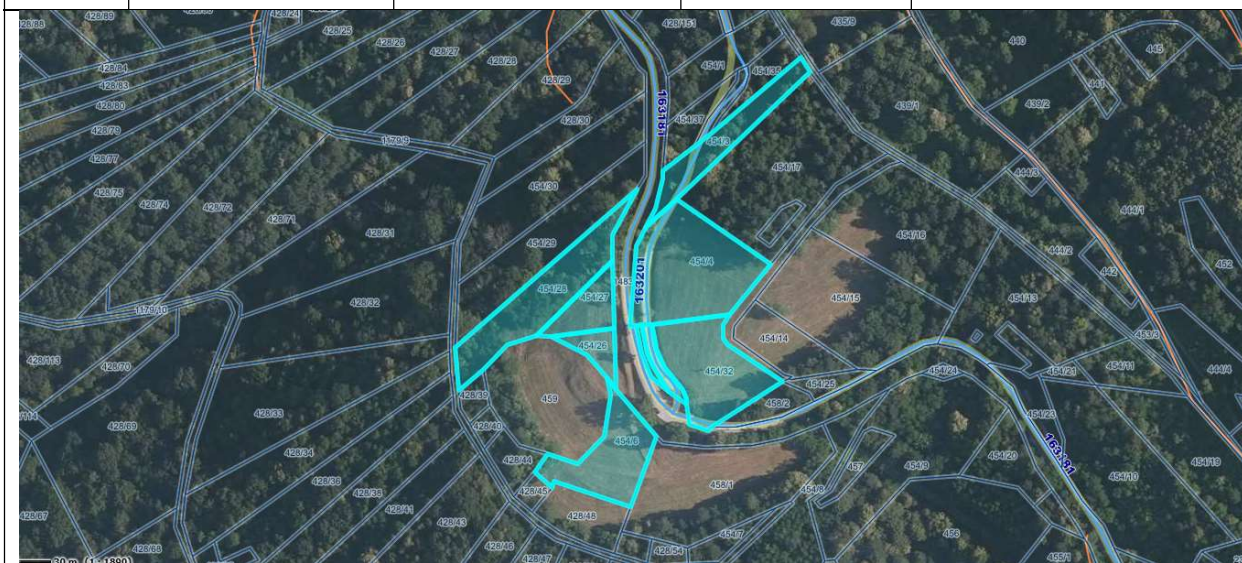
	1437/4, 1103/9, 836/10 in 835/4 k.o. Kal nad Kanalom	179 (38 + 94 + 31 + 7 + 9) m ²		Pridobitev površine nekategorizirane ceste proti naselju Murovci
				
33.	stavbno zemljišče zemljišče parc. št. 2787/36, 2776/5, 2776/2 in kmetijsko zemljišče parc. št 2777/6, 2777/8, 2777/11, 2777/13, 2778/4, 2778/6, 2787/22, 2787/23, 2787/26, 2787/29, 2787/32, 2787/34, 3155/67 k.o. 2262 Kal nad Kanalom	111 m ² 890 m ²	1.443,00 EUR 1.780,00 EUR	Pridobitev površine javne poti v zaselku Koprivišče – JP 663511 odcep Gabrovec - Breg
				

34.	stavbno zemljišče parc. št. 862/5 k.o. 2272 Idrija nad Kanalom	249 m ²	3.237,00 EUR	Postavitev avtobusnega postajališča v Ligu
				
35.	stavbna in delno kmetijska zemljišča s parc. št. 249/2, 250, 251, 252, 253, 254/2, 254/3, 255/1, 255/2, 255/3, 256, 259/1, 260/2, vse k.o. 2269 Kanal	20.151 m ²	594.871,00 EUR (cenitev)	Izgradnja varovanih stanovanj in zdravstvenega doma
				
36.	gozdno zemljišče parc. 1926/34 k.o. 2266 Ajba	166 m ²	420,00 EUR	Pridobitev površine javne poti – JP 663061 odcep Močila
				

37.	kmetijsko zemljišče parc. 461/20, kmetijsko in delno gozdno zemljišče parc. 461/19, obe k.o. 2271 Gorenja vas	Skupaj cca 1.180 m ²	5.257,22 EUR	Pridobitev površine javne poti – JP 663241 Krstenica - Jesen
parc. št. 461/19 (del)		parc. št. 461/20 (del)		
				
parc. št. 461/20 (del)				
				
38.	kmetijsko zemljišče parc. 353/2 k.o. 2271 Gorenja vas	cca 140 m ²	624,70 EUR	Pridobitev površine javne poti – JP 663011 Goderno - Ravna
				
39.	stavbno zemljišče zemljišče parc. št. 4020 in kmetijsko zemljišče parc. št 1751, k.o. 2266 Ajba	50 m ² 52 m ²	406,00 EUR 230,00 EUR	Pridobitev in ureditev površine javne poti – JP 663051 odcep Bevčarji



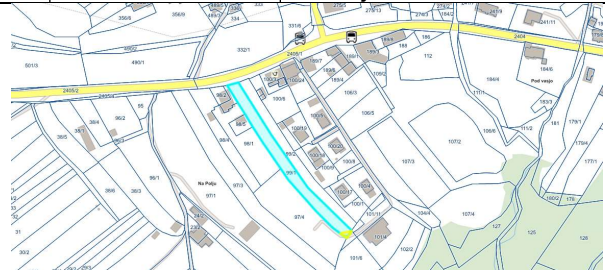
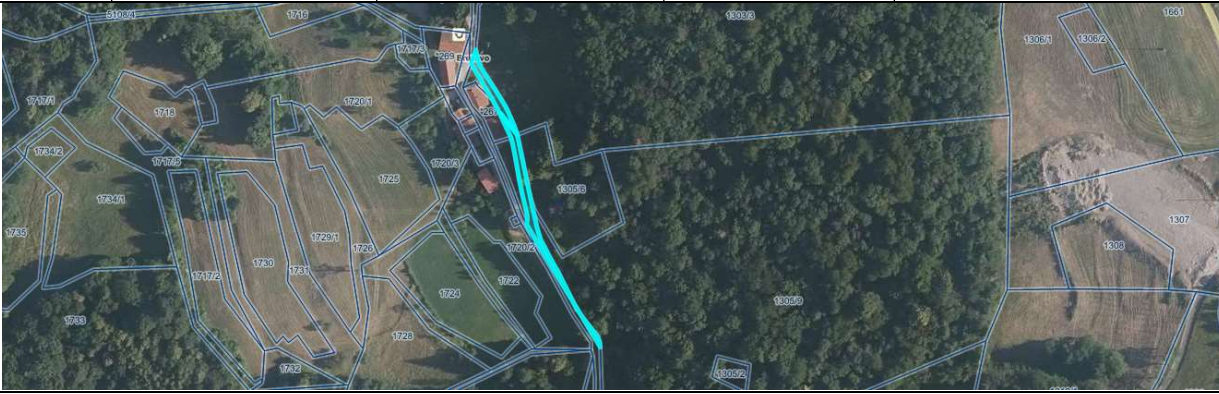
40.	kmetijsko zemljišče parc. št.: -454/33, -454/34, -454/32 (del), -454/3 (del), -454/4 (del), -454/6 (del), -454/26 (del), -454/27 (del), -454/28 (del), vse k.o. 2263 Avče	270 m ² 137 m ² cca 140 m ² cca 180 m ² cca 380 m ² cca 100 m ² cca 90 m ² cca 95 m ² cca 130 m ²	Skupaj 5.471,99 EUR	Pridobitev površine kategorizirane ceste LC 163201 Senica – Kal nad Kanalom
-----	--	--	------------------------	--

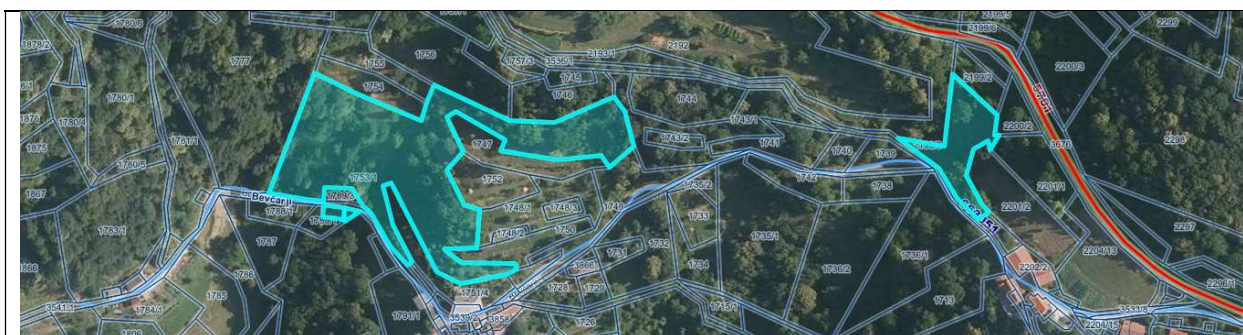


41.	kmetijsko zemljišče s parc. št. 3452/1 in 3454, k.o. 2276 Deskle	1.865 m ²	5.372,00 EUR	Dolgoročno prostorsko planiranje naselja
-----	---	----------------------	--------------	---

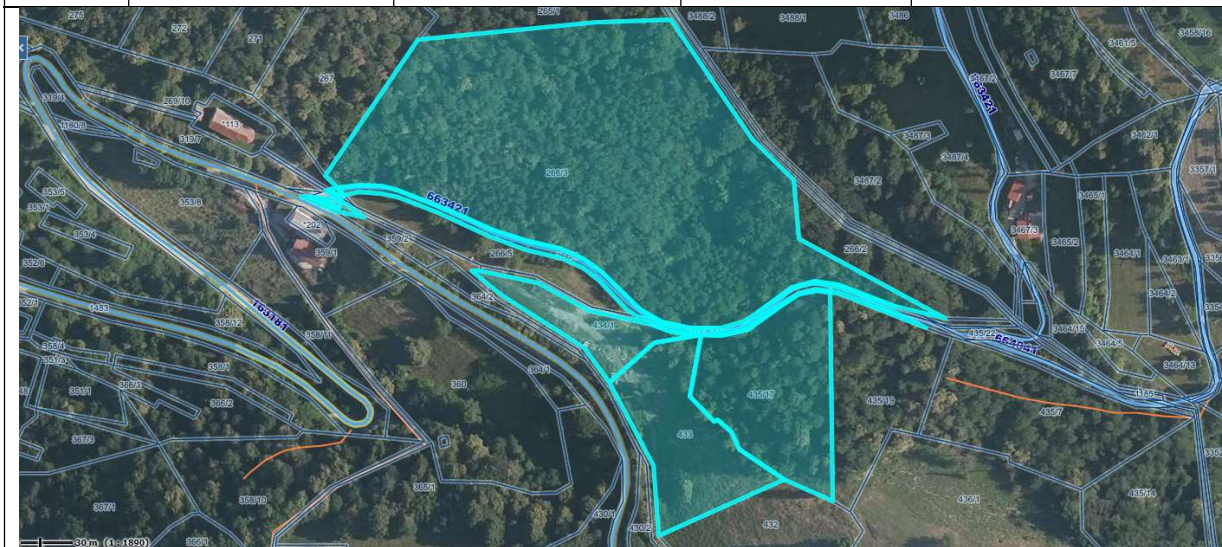


42.	del kmetijskega zemljišča s parc. št.	cca 32 m ²	384,00 EUR	
-----	--	-----------------------	------------	--

	99/1, k.o. 2265 Ročinj			Pridobitev in ureditev dostopa do igrišča v Ročinju
				
43.	delno kmetijsko, delno stavbno zemljišče parc. št.: 1303/2 in 1305/8, obe k.o. 2262 Kal nad Kanalom	Skupaj 495 m ²	Skupaj 2.210,00 EUR	Pridobitev površine v zaselku Brezovo za potek trase vodovoda
				
44.	Kmetijsko zemljišče parc. št. 1696/2 in 1693/7, obe k.o. 2262 Kal nad Kanalom	Skupaj 162 m ²	Skupaj 722,00 EUR	Pridobitev površine v zaselku Brezovo za potek trase vodovoda
				
45.	delno kmetijsko, delno stavbno zemljišče, del parc. št.: 2199/3, 1789/2, 1790, 1753/1, vse k.o. 2266 Ajba	Skupaj cca 228 m ²	380,00 EUR	Delni odkup zemljišča – sanacija podora Bevčarji

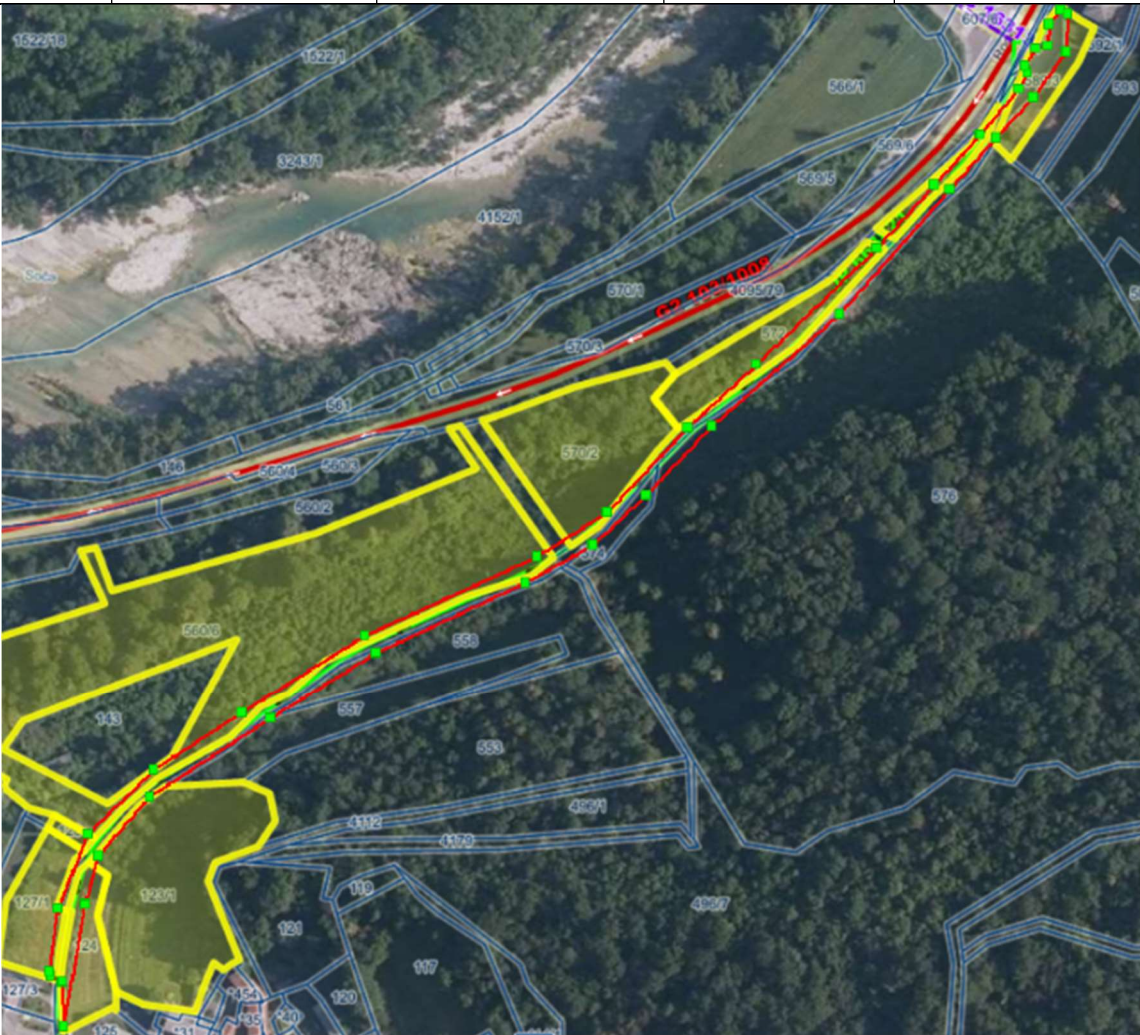


46.	Delno kmetijsko, delno gozdno zemljišče del parc. št.: 269/11, 269/8, 319/6, 319/5, 266/4, 266/3, 266/6, 434/2, 434/1, 435/18, 435/17, 435/20, 433, vse k.o. 2263 Avče	Skupaj cca 1.888 m ²	6.120,00 EUR	odkup zemljišča – sanacija podora Avšje
-----	--	---------------------------------	--------------	---

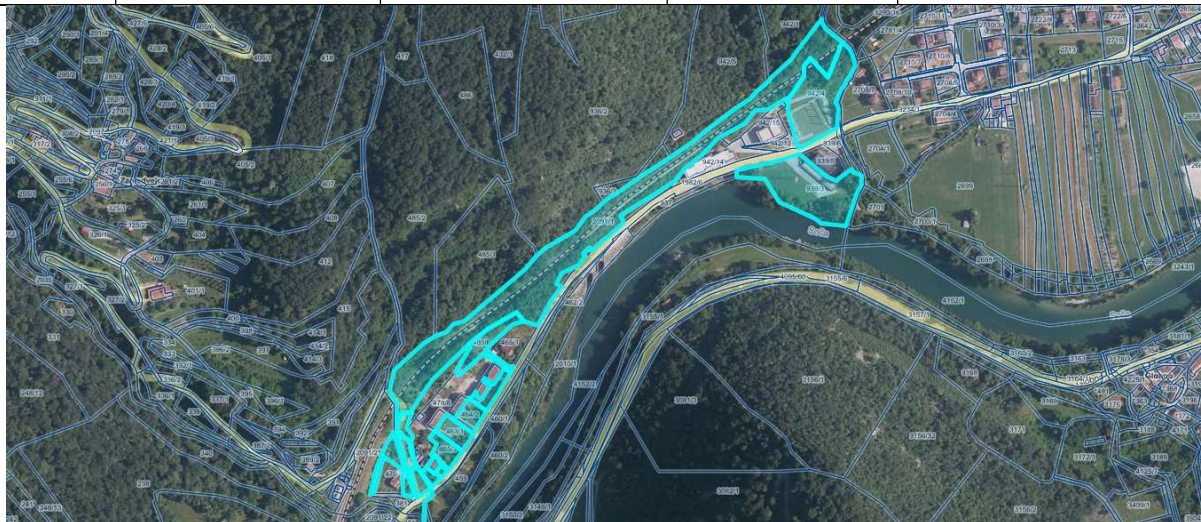


47.	delno gozdno, delno kmetijsko zemljišče parc. št.: 177 (del) k.o. 2273 Ukanje	cca 400 m ²	460,00 EUR	Delni odkup zemljišča – plaz pod Ukanjem
-----	---	------------------------	------------	--



48.	delno gozdno, delno kmetijsko zemljišče parc. št.: 1017/1 (del) k.o. 2275 Plave	cca 400 m ²	220,00 EUR	Delni odkup zemljišča – plaz pod Korado
				
49.	kmetijsko, delno gozdno zemljišče, del parc. št. 589/3, 4095/80, 126, 569/2, 572, 574, 560/6, 127/1, 123/1, 124, 570/2, k.o. 2276 Deskle	2.139 m ²	4.670,00 EUR	Odkup zemljišča – modernizacija ceste Rodež – Gorenje Deskle
				

50.	stavbno zemljišče del parc. št.: 472/2, 2091/1, 2042/2, 472/1, 455/1, 464/3, 464/6, 464/5, 465/3, 463/1, 464/2, 464/10, 485/6, 939/3, 942/4 k.o. 2275 Plave	cca 1.013 m ²	9.800,00 EUR	Delni odkup zemljišča – pločnik
-----	--	--------------------------	--------------	------------------------------------



51.	stavbno zemljišče parc. št. 3401/4 k.o. 2276 Deskle	30 m ²	230,00 EUR	odkup zemljišča – Cesta ob Soči
-----	---	-------------------	------------	------------------------------------



52.	stavbno zemljišče parc. št. 326/5, del 327, 328/1, 328/2 k.o. 2276 Deskle	664 m ²	13.100,00 EUR	Delni odkup zemljišča – ureditev poti za OŠ Deskle
-----	--	--------------------	---------------	--



53.	kmetijsko zemljišče parc. št. del 112/1, del 60/7 k.o. 2275 Plave	cca 260 m ² cca 30 m ²	780,00 EUR 150,00 EUR	Odkup dela zemljišča, po katerem teče občinska lokalna cesta, predhodna parcelacija.
				
54.	stavbno zemljišče parc. št. 2058/1 in 1963/5, k.o. 2274 Anhovo	Skupaj 37 m ²	370,00 EUR	Odkup javne poti
				
55.	kmetijsko zemljišče parc. št. 258 in 262 k.o. 2274 Anhovo	1.018 m ²	1.145,00 EUR	Odkup zemljišča za potrebe Kanalizacija Gorenje Polje



56.	Vodarna Močila 2274 Anhovo	Vodarna površina 185,2 m ² , stoječa na parc. št. 91/7 in ločena parc. št. 496/1	1.434 m ² 344 m ²	895.400,00 EUR	Odkup vodarne Močila
-----	-------------------------------	--	--	----------------	-------------------------

Parc. št. 91/7



Parc. št. 496/1



PREDVIDENA SREDSTVA ZA NAKUP NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Predvidena sredstva za nakup nepremičnega premoženja iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026:

- nakup stavbnih zemljišč:	630.371,00 EUR
- nakup kmetijskih in gozdnih zemljišč:	19.357,00 EUR
- nakup stavbe s pripadajočim zemljiščem:	926.774 EUR
Skupaj:	1.576.502,00 EUR

2. Predvidena sredstva za realizacijo nedokončanih nakupov iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za preteklo obdobje:

- nakup stavbnih zemljišč:	19.772,00 EUR
- nakup kmetijskih in gozdnih zemljišč:	47.357,61 EUR
- nakup stavbe s pripadajočim zemljiščem:	/
Skupaj:	67.129,61 EUR

Skupaj (1+2):	1.643.631,61 EUR
----------------------	-------------------------