

Na podlagi 2. točke 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel

S K L E P

1.

S tem sklepom se sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2023.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2023 sestoji iz:

- Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023 (obrazec št. 1) in
- Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023 (obrazec št. 2).

3.

Obrazec št. 1 in obrazec št. 2 iz prejšnje točke tega sklepa sta sestavna dela tega sklepa.

4.

Ta sklep stopi v veljavo z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Kanal ob Soči za leto 2023.

Številka:

Datum:

Miha Stegel
župan

Priloge:

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023
- Obrazec št. 2: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023

Obrazložitev:

Ravnanje z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18).

Na podlagi 1. točke 26. člena ZSPDSLS-1 je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev (nakup) mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Na podlagi 2. točke istega člena zakona se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem (prodaja) lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme na podlagi 2. točke 24. člena ZSPDSLS-1 svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem skupaj s predlogom proračuna.

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2023 sestoji iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine v orientacijski vrednosti 1.015.333,00 EUR (obrazec št. 1) in iz Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v orientacijski vrednosti 53.549,00 EUR (obrazec št. 2). V predlogu proračuna so vključena dodatna sredstva za realizacijo nedokončanih nakupov iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za preteklo obdobje v višini 19.113,70 EUR in za realizacijo nedokončanih prodaj nepremičnega premoženja iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za preteklo obdobje v višini 21.697,00 EUR. Nedokončani postopki nakupov in prodaj nepremičnega premoženja so posledica obsežnosti zadev in dolgotrajnih postopkov realizacije (predhodne parcelacije in ukinitve javnega dobra).

V predlog Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023 (obrazec št. 2) so vključene nepremičnine, ki se na podlagi prejetih vlog namenijo za prodajo in jih občina za izvrševanje svojih nalog ne potrebuje. Predmet načrtovane prodaje so stavbna zemljišča, ki funkcionalno sodijo k sosednjim nepremičninam oziroma jih lastniško zaokrožujejo in se nahajajo v zaselkih oziroma naseljih Avče (zap. št. 1, 15 in 16), Kostanjevica (zap. št. 2, 12 in 14), Močila (zap. št. 3, 6 in 17), Bahovšče (zap. št. 4), Avško (zap. št. 5), Kamenca nad Ložicami (zap. št. 7), Zavrh (zap. št. 8), Kal nad Kanalom (zap. št. 9, 10, 19) in Ročinj (zap. št. 18) kmetijsko zemljišče v zaselku Koprivišče (zap. št. 11) in v Rodežu (zap. št. 13) ter stanovanjska stavba s pripadajočim zemljiščem v naselju Ajba (zap. št. 20). Pristojne krajevne skupnosti so k načrtovani prodaji pretežnih zemljišč podale pozitivna mnenja, za določena so še v pridobivanju.

V predlog Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja (obrazec št. 1) so vključena zemljišča, ki jih občina potrebuje za gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture in nepremičnine, na katerih so že zgrajeni objekti gospodarske javne infrastrukture (zap. št. 1 – 7 in 9) ter nepremičnine, ki so predmet prodaje in za katere se ocenjuje, da jih bo občina potrebovala za izvedbo projektov javnega pomena (zap. št. 8). Nepremičnine pod št. 10 so predmet postopka delitve solastnih nepremičnin v naselju Kambreško, za katere bi občina postala izključna lastnica z izplačilom vrednosti solastnin deleža. Namen nakupa nepremičnine pod št. 11 je zagotovitev strateških dolgoročnih turističnih storitev.

Vrednost pretežnega dela nepremičnin je določena izkustveno, na podlagi cenitvenih poročil za primerljiva zemljišča. Vrednost dela nepremičnin, ki so predmet nakupa (obrazec št. 1, nepremičnine pod št. 2, 8 in 10) je določena na podlagi cenitvenih poročil, za nepremičnino

pod št. 11 bo potrebna cenitev pooblaščenega cenilca, prav tako za prodajo (obrazec št. 2, nepremičnine pod št. 13 in 20).

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme Sklep o ravnanju z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2023 v predlaganem besedilu.

Miha Stegel
župan