

Na podlagi 2. točke 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel

S K L E P

1.

S tem sklepom se sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2022.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2021 sestoji iz:

- Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022 (obrazec št. 1) in
- Načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2022 (obrazec št. 2).

3.

Obrazec št. 1 in obrazec št. 2 iz prejšnje točke tega sklepa sta sestavna dela tega sklepa.

4.

Ta sklep stopi v veljavo z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Kanal ob Soči za leto 2022.

Številka:

Datum:

Tina Gerbec
županja

Priloge:

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021
- Obrazec št. 2: Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2021

Obrazložitev:

Ravnanje z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18).

Na podlagi 1. točke 26. člena ZSPDSLS-1 je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev (nakup) mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Na podlagi 2. točke istega člena zakona se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem (prodaja) lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme na podlagi 2. točke 24. člena ZSPDSLS-1 svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem skupaj s predlogom proračuna.

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2022 sestoji iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine v orientacijski vrednosti 138.748,00 EUR (obrazec št. 1) in iz Načrta razpolaganja z zemljišči v orientacijski vrednosti 179.314,00 EUR (obrazec št. 2). V predlogu proračuna so vključena dodatna sredstva za realizacijo nedokončanih nakupov iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za preteklo obdobje v višini 75.548,00 EUR in za realizacijo nedokončanih prodaj nepremičnega premoženja iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za preteklo obdobje v višini 32.703,00 EUR. Nedokončani postopki nakupov in prodaj nepremičnega premoženja so posledica obsežnosti zadev in dolgotrajnih postopkov realizacije (predhodne parcelacije in ukinitve javnega dobra).

V predlog Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022 (obrazec št. 2) so vključene nepremičnine, ki se na podlagi prejetih vlog namenijo za prodajo in jih občina za izvrševanje svojih nalog ne potrebuje. Predmet načrtovane prodaje so stavbna in gozdna zemljišča v zaselku Rog (zap. št. 1), zemljišča, ki funkcionalno sodijo k sosednjim nepremičninam oziroma jih lastniško zaokrožujejo in se nahajajo v naseljih oziroma zaselkih Močila (zap. št. 2 in 5), Kras (zap. št. 3), Dobljar (zap. št. 4), Kamenca nad Ložicami (zap. št. 6), Zavrh (zap. št. 7) in Kal nad Kanalom (zap. št. 8 in 9); pod zap. št. 10 je predmet načrtovane prodaje kmetijsko zemljišče v zaselku Koprivišče. Pristojne krajevne skupnosti so k načrtovani prodaji teh zemljišč podale pozitivna mnenja. Predmet načrtovane prodaje je tudi stavbno zemljišče v Anhovem (zap. št. 11), ki je v veljavnem občinskem prostorskem aktu namenjeno industrijski dejavnosti ter z njo povezanimi dopolnilnimi spremljajočimi dejavnostmi.

V predlog Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja (obrazec št. 1) so vključena zemljišča, ki jih občina potrebuje za gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture in nepremičnine, na katerih so že zgrajeni objekti gospodarske javne infrastrukture (zap. št. 1 – 9). Pod zap. št. 10 so predmet načrtovanega nakupa nepremičnine v naselju Kanal, za katere se ocenjuje, da jih bo občina potrebovala za izvedbo projektov javnega pomena.

Vrednost pretežnega dela nepremičnin je določena izkustveno, na podlagi cenitvenih poročil za primerljiva zemljišča, Vrednost dela nepremičnin, ki so predmet načrtovanega nakupa (obrazec št. 1, nepremičnine pod točko 3 in 10) in vrednost dela nepremičnin, ki so predmet načrtovane prodaje (obrazec št. 2, nepremičnini pod točko 11) pa je določena na podlagi cenitvenih poročil.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme Sklep o ravnanju z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2022 v predlaganem besedilu.

Tina Gerbec
županja