

Občina Kanal ob Soči objavlja na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18)

NAMERO

O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O RAZPOLAGANJU Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE KANAL OB SOČI - PRODAJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- 1. NAZIV IN SEDEŽ UPRAVLJAVCA, KI SKLEPA PRAVNI POSEL RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**
Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, matična številka: 5881820, ID št. za DDV: SI 88524671, tel. 05/3981200, e-naslov: obcina.kanal@obcina-kanal.si
- 2. OPIS NEPREMIČNIN IN IZHODIŠČNA CENA**
Predmet prodaje sta nepremičnini:
 - nepremičnina katastrska občina 2266 Ajba parcela 727/7, ID znak: parcela 2266 727/7, v izmeri 272 m² in
 - nepremičnina katastrska občina 2266 Ajba parcela 727/4, ID znak: parcela 2266 727/4, v izmeri 72 m².
 - Lokacija: zaselek Kostanjevica.
 - Podatek o namenski rabi zemljišč: območja stavbnih zemljišč, podrobna namenska raba prostora: CU - osrednja območja centralnih dejavnosti.
 - Podatek GURS o dejanski rab zemljišč: poseljena zemljišča.
 - Ostali podatki: parceli predstavljata funkcionalno zemljišče (dostopna pot in zelenica) stavbe z ID znakom 2266-256-1.
 - Izhodiščna cena za nepremičnini skupaj: 5.160,00 EUR. Izhodiščna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.
- 3. DODATNE INFORMACIJE O NEPREMIČNINAH**
 - Pri nepremičninah ni vknjiženih nobenih bremen.
 - Izhodiščna cena nepremičnin je določena s strani Komisije za upravljanje z nepremičnim premoženjem, imenovane s sklepom županje št. 0322-0018/2020-1 z dne 7.10.2020.
- 4. POGOJI IN NAČIN ODDAJE PONUDBE**
 - Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.
 - Ponudbo se odda na obrazcu, ki je priloga te namere.
 - Ponudba mora vsebovati:
 - podatke o ponudniku: ime in priimek oziroma naziv, naslov stalnega prebivališča oziroma sedež, ime in priimek zakonitega zastopnika (za pravne osebe), EMŠO oz. matično številko, davčno številko, telefonsko številko oziroma e-naslov, številko TRR z navedbo banke pri kateri je račun odprt za morebitno vračilo varščine,
 - ponudbeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene,
 - priloge:
 - fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
 - dokazilo o plačilu varščine.

- Pisne ponudbe morajo prispeti na sedež Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, do vključno 7.11.2022. Ponudbo s prilogami se predloži v zaprti kuverti z oznako: »NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnine«. Na hrbtni strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.
 - Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene podatke in priloge.
 - Prepozno prispеле ponudbe (nepravočasne ponudbe) in nepopolne ponudbe (ponudbe pod izhodiščno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh ostalih v nameri objavljenih pogojev) ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov.
- 5. VARŠČINA**
- Ponudniki morajo do izteka roka za oddajo ponudbe plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene na transakcijski račun Občine Kanal ob Soči št. SI56 0124 4010 0014 236, sklic na št. SI00 722100, namen plačila: »plačilo varščine«.
 - Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim neuspešnim ponudnikom pa se vrne v nominalnem znesku v roku 8 dni od poteka roka za sprejem ponudbe.
 - Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine v predpisanem roku, prodajalka obdrži varščino.
- 6. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE**
- Izbrani ponudnik je dolžan plačati pogodbeno določeno kupnino, zmanjšano za plačano varščino, v enkratnem znesku v roku 30 dni od izstavitve računa.
- 7. POGOJI PRODAJE**
- Predmet prodaje je lastniški delež občine na nepremičninah do celote (1/1).
 - Nepremičnini se prodajata skupaj.
 - Nepremičnini se prodajata po načelu »videno-kupljeno«.
 - Odpiranje ponudb ni javno. O izboru najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni v roku 15 dni od izteka roka za oddajo ponudb.
 - V primeru več ponudnikov se bo z njimi opravilo pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.
 - Izbrani ponudnik mora skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po prejemu poziva za podpis pogodbe, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil in se mu plačana varščina ne vrne.
 - Plačilo kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da kupnina ni plačana v določenem roku, si prodajalka pridržuje pravico odstopiti od pogodbe brez vračila varščine.
 - Izbrani ponudnik plača davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve in stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.
 - Ponudniki so vezani na dano ponudbo do 31.12.2022.
 - Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičninah v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se kupcu izda po plačilu celotne kupnine.
- 8. DRUGI POGOJI PRODAJE**
- Prodajalka Občina Kanal ob Soči si pridržuje pravico, da do sklenitve pravnega posla brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti prekine oziroma ustavi postopek prodaje. Ob morebitni ustavitvi postopka se plačana varščina vrne ponudnikom v nominalnem znesku v roku 8 dni po sprejeti odločitvi.
- 9. DODATNE INFORMACIJE**
- Dodatne informacije ponudniki pridobijo na sedežu Občine Kanal ob Soči oz. na tel. št. 05 398 12 06.

Številka: 478-0053/2022

Datum: 17.10.2022

Tina Gerbec
županja

