

Občina Kanal ob Soči objavlja na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18)

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O RAZPOLAGANJU S STVARNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE KANAL OB SOČI (PRODAJA ZEMLJIŠČA)

1. NAZIV IN SEDEŽ UPRAVLJAVCA, KI SKLEPA PRAVNI POSEL RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, matična številka: 5881820, ID št. za DDV: SI 88524671, tel. 05/3981200, e-naslov: obcina.kanal@obcina-kanal.si

2. OPIS NEPREMIČNINE IN IZHODIŠČNA CENA

Nepremičnina katastrska občina 2276 Deskle 370/19, ID znak: parcela 2276 370/19, površina 3 m².

- Lokacija: naselje Deskle,
- Podatek o namenski rabi: območja stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo prostora SK - površine podeželskega naselja.
- Podatek o dejanski rabi: nedoločena raba.
- Izhodiščna cena. 105,00 EUR.

3. DODATNE INFORMACIJE O NEPREMIČNINI

- Predmet prodaje je lastniški delež občine na nepremičnini z ID znakom parcela 2276 370/19 do celote (1/1).
- Nepremičnina v naravi zaokrožuje funkcionalno zemljišče stavbe z ID znakom 2276- 420.
- Izhodiščna cena nepremičnine je določena s strani Komisije za upravljanje z nepremičnim premoženjem, imenovane s sklepom županje št. 0322-0018/2020-1 z dne 7.10.2020.
- Pri nepremičnini ni vknjiženih nobenih bremen.

4. POGOJI IN NAČIN ODDAJE PONUDBE

- Ponudbe lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.
- Ponudbe se oddajo na obrazcu, ki je priloga te objave, do vključno 25.10.2021.
- Ponudba mora vsebovati:
 - podatke o ponudniku: ime in priimek oziroma naziv, naslov stalnega prebivališča oziroma sedež, ime in priimek zakonitega zastopnika (za pravne osebe), EMŠO oz. matično številko, davčno številko, telefonsko številko oziroma e-naslov, številko TRR z navedbo banke pri kateri je račun odprt za morebitno vračilo varščine,
 - navedbo nepremičnine na katero se ponudba nanaša (ID znak nepremičnine),
 - ponudbeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene, pri čemer ponudbena cena predstavlja znesek kupnine brez vključenega 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec,
 - priloge:
 - fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
 - dokazilo o plačilu varščine,
- Pisne ponudbe s prilogami se predloži v zaprti kuverti z oznako: »NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnine«.
- Na hrbtni strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.
- Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene podatke in priloge.
- Prepozno prispеле ponudbe (nepravočasne ponudbe) in nepopolne ponudbe (ponudbe pod izhodiščno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh ostalih v nameri objavljenih pogojev) ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov.

5. VARŠČINA

- Ponudniki morajo do izteka roka za oddajo ponudbe plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene na transakcijski račun Občine Kanal ob Soči št. 01244-0100014236, sklic na št. 00 722100, namen plačila: »plačilo varščine«
- Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim neuspehim ponudnikom pa se vrne v nominalnem znesku v roku 8 dni od poteka roka za prejem ponudbe.
- Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine v predpisanem roku, prodajalka obdrži varščino.

6. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

- Izbrani ponudnik je dolžan plačati pogodbeno določeno kupnino, zmanjšano za plačano varščino, na transakcijski račun Občine Kanal ob Soči št. 01244-0100014236, sklic na št. 00 722100, v enkratnem znesku v roku 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe

7. POGOJI PRODAJE

- Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«.
- Odpiranje ponudb ni javno. O izboru najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni v roku 15 dni od izteka roka za oddajo ponudb.
- V primeru več ponudnikov se bo z njimi opravilo pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.
- Izbrani ponudnik mora skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po prejemu poziva za podpis pogodbe, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil in se mu plačana varščina ne vrne.
- Plačilo kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da kupnina ni plačana v določenem roku, si prodajalka pridržuje pravico odstopiti od pogodbe brez vračila varščine.
- Izbrani ponudnik plača davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve in stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.
- Ponudniki so vezani na dano ponudbo do 31.1.2022.
- Zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se kupcu izda po plačilu celotne kupnine.

8. DRUGI POGOJI PRODAJE

Prodajalka Občina Kanal ob Soči si pridržuje pravico, da do sklenitve pravnega posla brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti prekine oziroma ustavi postopek prodaje. Ob morebitni ustavitvi postopka se plačana varščina vrne ponudnikom v nominalnem znesku v roku 8 dni po sprejeti odločitvi.

9. DODATNE INFORMACIJE

Ponudniki lahko pridobijo dodatne informacije pri kontaktni osebi Danili Mugerli, e-naslov: danila.mugerli@obcina-kanal.si, tel: 05 39 81 206.

Številka: 478-0028/2021

Datum: 29.9.2021



Tina Gerbec
županja