

Občina Kanal ob Soči objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18), naslednjo

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNINE V NAJEM

**1. NAZIV IN SEDEŽ UPRAVLJAVCA, KI SKLEPA PRAVNI POSEL ODDAJE NEPREMIČNINE V NAJEM**

Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, matična številka: 5881820, ID št. za DDV: SI 88524671, tel. 05/3981200, e-naslov: [obcina.kanal@obcina-kanal.si](mailto:obcina.kanal@obcina-kanal.si)

**2. PREDMET ODDAJE V NAJEM**

Nepremičnina katastrska občina 2274 Anhovo, ID znak: parcela 2274 476/8, površina: 145 m<sup>2</sup>.

- Lokacija: naselje Močila.
- Podatek o namenski rabi: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba ZD – druge urejene zelene površine in deloma SS - stanovanjske površine.
- Podatek o dejanski rabi zemljišča v zemljiškem katastru: deloma kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, deloma nedoločena raba.
- Podatek o dejanski rabi zemljišča: kmetijsko zemljišče v zaraščanju.

**3. NAMEN IN ČAS ODDAJE V NAJEM**

Nepremičnina se oddaja v najem za kmetijsko rabo, za določen čas 5 (pet) let.

**4. NAJEMNINA**

- Izhodiščna višina letne najemnine znaša 30,00 EUR (brez DDV). Višina najemnine se /letno usklajuje z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin v RS. Najemnino se plačuje letno na osnovi izstavljenega računa.

**5. NAČIN ODDAJE PONUDBE**

- Ponudbo se odda na obrazcu, ki je priloga te namere
- Ponudbo se predloži na sedež Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, do vključno 7.6.2021.
- Ponudbo se predloži v zaprti kuverti z oznako: »NE ODPIRAJ - ponudba za najem nepremičnine«. Na hrbtni strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

**6. DRUGI POGOJI**

- Odpiranje ponudb ni javno.
- Kriterij za izbor najugodnejšega ponudnika je višina ponujene najemnine. V primeru več enakovrednih ponudb se bo s ponudniki, ki so oddali enakovredne ponudbe, opravilo pogajanja z namenom višanja najemnine.
- Izbrani ponudnik mora skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni po prejemu poziva za podpis pogodbe, v nasprotnem primeru se šteje, da je od najema odstopil.
- Občina Kanal ob Soči si pridržuje pravico, da postopek oddaje v najem ustavi do sklenitve pravnega posla.

**7. DODATNE INFORMACIJE**

Ponudniki lahko pridobijo dodatne informacije pri kontaktni osebi Danili Mugerli, e-naslov: [danila.mugerli@obcina-kanal.si](mailto:danila.mugerli@obcina-kanal.si), tel: 05 39 81 206.

Številka: 478-0017/2021

Datum: 12.5.2021



Tina Gerbec  
županja