

Krajevna skupnost Kal nad Kanalom na podlagi 52. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) objavlja naslednjo

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

1. Osnovni podatki

Krajevna skupnost Kal nad Kanalom, Kal nad Kanalom 111E, 5214 Kal nad Kanalom, matična številka: 5027527000, DŠ: 63735601, e-naslov: krajevna.kal@gmail.com

Postopek oddaje v najem se vodi v skladu z določili 62. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18).

2. Predmet oddaje stvarnega premoženja v najem

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor v pritličju oz. prvi etaži poslovne stavbe z naslovom Kal nad Kanalom 111E, 5214 Kal nad Kanalom, del stavbe št. 3 v stavbi št. 564, ki stoji na parc. št. 2013/3, k.o. 2262 Kal nad Kanalom, v izmeri 51,70 m²

3. Pogoji oddaje poslovnega prostora v najem

- poslovni prostor se odda v najem po načelu »videno-najeto«,
- poslovni prostor se odda za poslovni najem za določen čas štirih let z možnostjo podaljšanja,
- v primeru, da bi prostor za svoje potrebe potrebovala Krajevna skupnost Kal nad Kanalom, mora najemnik odstopiti uporabo tega prostora,
- poslovni prostor se odda v najem z namenom izvajanja športne dejavnosti,
- najemnik ne bo imel pravice oddati poslovnega prostora v podnajem brez predhodnega pisnega soglasja lastnika,
- najemnik bo dolžan plačevati vse stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo,
- najemnik bo lahko koristil spodnje sanitarije in jih bo dolžan vzdrževati čiste,
- po preteku najemne pogodbe mora najemnik vrniti najeto nepremičnino najmanj v tako dobrem stanju, kot jo je dobil ob sklenitvi pogodbe.

4. Cena najema poslovnega prostora

Višina mesečne najemnine znaša 40,00 EUR. Višina najemnine se letno usklajuje z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin v RS. Najemnino se plačuje mesečno na transakcijski račun Krajevne skupnosti Kal nad Kanalom na osnovi izstavljenega računa.

5. Pogoji in način oddaje ponudbe

- Ponudbo se odda na obrazcu, ki je priloga te namere, v roku 20 dni od objave namere.
- Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zahtevane podatke na obrazcu.
- Pisne ponudbe se predloži v zaprti kuverti z oznako: »NE ODPIRAJ - prijava na namero št. 478-0001/2023«. Na hrbtni strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.
- Prepozno prispеле ponudbe (nepravočasne ponudbe) in nepopolne ponudbe ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov.

6. Način in rok plačila pogodbe

Rok za plačilo najemnine je 30 dni od izstavitve računa.

7. Drugi pogoji

- Odpiranje ponudb ni javno. O izboru najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni v roku 15 dni od izteka roka za oddajo ponudb.
- V primeru več ponudnikov se bo z njimi opravilo pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.
- O ponudnikih bo odločal svet Krajevne skupnosti Kal nad Kanalom.
- Izbrani ponudnik mora skleniti pogodbo v roku 15 dni po prejemu poziva za podpis pogodbe, v nasprotnem primeru se šteje, da je od najema odstopil.
- Krajevna skupnost Kal nad Kanalom si pridržuje pravico, da do sklenitve pravnega posla brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti prekine oziroma ustavi postopek najema.
- Krajevna skupnost Kal nad Kanalom si pridržuje pravico, da zaradi svojih interesov prekine pogodbo z najemnikom brez obveznosti.
- Ostali pogoji bodo določeni s samo najemno pogodbo.

8. Dodatne informacije

Dodatne informacije ponudniki pridobijo pri predsedniku Krajevne skupnosti Kal nad Kanalom (Darjan Lipušček) na tel. številko 031 504 845 ali po e-pošti krajevna.kal@gmail.com.

Številka: 478-0001/2023

Datum: 13.02.2026

Krajevna skupnost Kal nad Kanalom, predsednik
Darjan Lipušček

