

Občina kanal ob Soči objavlja na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18), naslednjo

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNIH POGODB O RAZPOLAGANJU S STVARNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE KANAL OB SOČI (PRODAJA ZEMLJIŠČ)

1. NAZIV IN SEDEŽ UPRAVLJAVCA, KI SKLEPA PRAVNI POSEL RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, matična številka: 5881820, ID št. za DDV: SI 88524671, tel. 05/3981200, e-naslov: obcina.kanal@obcina-kanal.si

2. OPIS NEPREMIČNIN IN IZHODIŠČNA CENA

- 2.1. Nepremičnina katastrska občina 2275 Plave, parcela 1/34, ID znak: parcela 2275 1/34, površina 38 m².
- Lokacija: naselje Plave.
 - Podatek o namenski rabi: območja stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo prostora SK - površine podeželskega naselja.
 - Podatek o dejanski rabi: nedoločena raba - v naravi funkcionalno zemljišče stavbe št. 2275-171.
 - Izhodiščna cena. 950,00 EUR.
- 2.2. Nepremičnina katastrska občina 2266 Ajba, parcela 2767/1, ID znak: parcela 2266 2767/1, površina 180 m², in nepremičnina katastrska občina 2266 Ajba parcela 2767/3, ID znak: parcela 2266 2767/3, površina 183 m².
- Lokacija: zaselek Avško.
 - Podatek o namenski rabi: območja stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo prostora SK - površine podeželskega naselja.
 - Podatek o dejanski rabi: nedoločena raba - v naravi funkcionalno zemljišče stavbe št. 2266-194 in stavbe št. 2266-187 (pripojitev zemljišča k prvotnemu posestvu).
 - Izhodiščna cena:
 - parcela 2767/1: 2.700,00 EUR,
 - parcela 2767/3: 2.745,00 EUR.
- Parceli se prodajata skupaj.
- 2.3. Nepremičnina katastrska občina 2266 Ajba parcela 4006, ID znak: parcela 2266 4006, površina 170 m².
- Lokacija: zaselek Rog.
 - Podatek o namenski rabi: območja stavbnih zemljišč s podrobno namensko rabo prostora A – površine razpršene poselitve.
 - Podatek o dejanski rabi: nedoločena raba .
 - Izhodiščna cena: 2.550,00 EUR.
- 2.4. Nepremičnina katastrska občina 2263 Avče parcela 1498, ID znak: parcela 2263 1498, površina 7 m².
- Lokacija: naselje Avče.
 - Podatek o namenski rabi: območja stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo prostora SK - površine podeželskega naselja..
 - Podatek o dejanski rabi: nedoločena raba - v naravi funkcionalno zemljišče stavbe št. 2263- 81.
 - Izhodiščna cena: 175,00 EUR.

- 2.5. Nepremičnina katastrska občina 2271 Gorenja vas parcela 1076/8, ID znak: parcela 2271 1076/8, površina 21 m².
- Lokacija: naselje Gorenja vas.
 - Podatek o namenski rabi: območja stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo prostora SK - površine podeželskega naselja..
 - Podatek o dejanski rabi: nedoločena raba - v naravi funkcionalno zemljišče stavbe št. 2271-248.
- Izhodiščna cena: 525,00 EUR.
- 2.6. Nepremičnina katastrska občina 2262 Kal nad Kanalom parcela 344/20, ID znak: parcela 2262 344/20, površina 60 m².
- Lokacija: zaselek Cvetrež.
 - Podatek o namenski rabi: območja stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo prostora SK - površine podeželskega naselja..
 - Podatek o dejanski rabi: deloma kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, deloma nedoločena raba - v naravi funkcionalno zemljišče stavbe št. 2262-914, stavbe št. 2262-1113 in stavbe št. 2262-923.
 - Izhodiščna cena: 900,00 EUR.
- 2.7. Nepremičnina katastrska občina 2275 Plave parcela 1986/12, ID znak parcela 2275 1986/12, površina 12 m², in nepremičnina katastrska občina 2275 Plave parcela 1/36, ID znak parcela 2275 1/36, površina 151 m².
- Lokacija: naselje Plave.
 - Podatek o namenski rabi: območja stavbnih zemljišč z osnovno namensko rabo prostora SK - površine podeželskega naselja; PO – druge prom. površine.
 - Podatek o dejanski rabi: nedoločena raba – v naravi funkcionalno zemljišče stavbe št. 2275-172.
 - Izhodiščna cena:
 - parcela št. 1986/12: 300,00 EUR,
 - parcela št. 1/36: 3.775,00 EUR.
- Parceli se prodajata skupaj.
- 2.8. Nepremičnina katastrska občina 2266 Ajba parcela 3572/3, ID znak: parcela 2266 3572/3, površina 73 m².
- Lokacija: naselje Gorenje Nekovo.
 - Podatek o namenski rabi: območja stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo prostora SK - površine podeželskega naselja..
 - Podatek o dejanski rabi: nedoločena raba – v naravi funkcionalno zemljišče pomožnega objekta, stoječega na parceli 2266 3781.
 - Izhodiščna cena: 1.095,00 EUR

3. DODATNE INFORMACIJE O NEPREMIČNINAH

- Predmet prodaje je lastniški delež občine na predmetnih nepremičninah do celote (1/1).
- Nepremičnine pod točko :2.1., 2.2., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7. in 2.8 v naravi predstavljajo funkcionalne površine obstoječih objektov in so v posesti lastnikov teh objektov; nepremičnina pod točko 2.3 zaokrožuje stavbna zemljišča v lasti fizične osebe.
- Izhodiščna cena nepremičnin je določena s strani Komisije za upravljanje z nepremičnim premoženjem, imenovane s sklepom županje št. 0322-0018/2020-1 z dne 7.10.2020.
- Pri nepremičninah pod točko :2.1., 2.2., 2.3., 2.6 in 2.7 ni vknjiženih nobenih bremen.
- Pri nepremičninah pod točko 2.4., 2.5. in 2.8. je vknjižena stvarna služnost: pri nepremičninah pod točko 2.4. in 2.5. je vknjižena stvarna služnost v javno korist (gradnja objektov javne infrastrukture); pri nepremičnini pod točko 2.8. je vknjižena stvarna služnost gradnje napušča in zunanje ureditve stanovanjske stavbe,
- Nepremičnini pod točko 2.2. se nahajata na varovanem območju naravne vrednote državnega pomena Perilo – Korita in slapovi Doblarca, desnega pritoka Soče pri Doblarju, ID: 779 V.
- Nepremičnina pod točko 2.3. se nahaja na območju kulturne dediščine z imenom Kambreško, – arheološko območje Rog, ID: 23320.

4. POGOJI IN NAČIN ODDAJE PONUDBE

- Ponudbe lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.
- Ponudbe se oddajo na obrazcu, ki je priloga te objave, do vključno 12.4.2021.
- Ponudba mora vsebovati:
 - podatke o ponudniku: ime in priimek oziroma naziv, naslov stalnega prebivališča oziroma sedež, ime in priimek zakonitega zastopnika (za pravne osebe), EMŠO oz. matično številko, davčno številko, telefonsko številko oziroma e-naslov, številko TRR z navedbo banke pri kateri je račun odprt za morebitno vračilo varščine,
 - navedbo nepremičnine na katero se ponudba nanaša (ID znak nepremičnine),
 - ponudbeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene, pri čemer ponudbena cena predstavlja znesek kupnine brez vključenega 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec,
 - priloge:
 - fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
 - dokazilo o plačilu varščine,
- Pisne ponudbe s prilogami se predloži v zaprti kuverti z oznako: »NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnine«.
- Na hrbtni strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.
- Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene podatke in priloge.
- Prepozno prispеле ponudbe (nepravočasne ponudbe) in nepopolne ponudbe (ponudbe pod izhodiščno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh ostalih v nameri objavljenih pogojev) ne bodo upošteevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov.

5. VARŠČINA

- Ponudniki morajo do izteka roka za oddajo ponudbe plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene na transakcijski račun Občine Kanal ob Soči št. 01244-0100014236, sklic na št. 00 722100, namen plačila: »plačilo varščine«
- Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim neuspehim ponudnikom pa se vrne v nominalnem znesku v roku 8 dni od poteka roka za prejem ponudbe.
- Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine v predpisanem roku, prodajalka obdrži varščino.

6. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

- Izbrani ponudnik je dolžan plačati pogodbeno določeno kupnino, zmanjšano za plačano varščino, na transakcijski račun Občine Kanal ob Soči št. 01244-0100014236, sklic na št. 00 722100, v enkratnem znesku v roku 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe

7. POGOJI PRODAJE

- Nepremičnine se prodaja po načelu »videno-kupljeno«.
- Odpiranje ponudb ni javno. O izboru najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni v roku 15 dni od izteka roka za oddajo ponudb.
- V primeru več ponudnikov se bo z njimi opravilo pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.
- Izbrani ponudnik mora skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po prejemu poziva za podpis pogodbe, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil in se mu plačana varščina ne vrne.
- Plačilo kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da kupnina ni plačana v določenem roku, si prodajalka pridržuje pravico odstopiti od pogodbe brez vračila varščine.
- Izbrani ponudnik plača davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve in stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.
- Ponudniki so vezani na dano ponudbo do 15.6.2021.
- Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičninah v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se kupcu izda po plačilu celotne kupnine.

8. DRUGI POGOJI PRODAJE

Prodajalka Občina Kanal ob Soči si pridržuje pravico, da do sklenitve pravnega posla brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti prekine oziroma ustavi postopek prodaje. Ob morebitni ustavitvi postopka se plačana varščina vrne ponudnikom v nominalnem znesku v roku 8 dni po sprejeti odločitvi.

9. DODATNE INFORMACIJE

Ponudniki lahko pridobijo dodatne informacije pri kontaktni osebi Danili Mugerli, e-naslov: danila.mugerli@obcina-kanal.si, tel: 05 39 81 206.

Številka: 478-0007/2021

Datum: 8.3.2021

Tina Gerbec
županja

