

Občina Kanal ob Soči objavlja na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18)

## NAMERO

### O SKLENITVI NEPOSREDNIH POGODB O RAZPOLAGANJU Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE KANAL OB SOČI - PRODAJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

#### 1. NAZIV IN SEDEŽ UPRAVLJAVCA, KI SKLEPA PRAVNI POSEL RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, matična številka: 5881820, ID št. za DDV: SI 88524671, tel. 05/3981200, e-naslov: [obcina.kanal@obcina-kanal.si](mailto:obcina.kanal@obcina-kanal.si)

#### 2. OPIS NEPREMIČNIN IN IZHODIŠČNA CENA

2.1. Predmet prodaje je nepremičnina katastrska občina 2262 Kal nad Kanalom parcela 5119/16, ID znak: parcela 2262 5119/16, v izmeri 231 m<sup>2</sup>.

- Lokacija: naselje Kal nad Kanalom.
- Podatek o namenski rabi zemljišča: območja stavbnih zemljišč, podrobna namenska raba prostora: SK - površine podeželskega naselja.
- Podatek GURS o dejanski rabi zemljišča: del nedoločena raba, del pozidana zemljišča, tloris stavbe, del pozidana zemljišča.
- Ostali podatki: na del nepremičnine posega stavba z ID znakom 2262-634-1, preostali del nepremičnine služi kot funkcionalno zemljišče navedene stavbe.
- Izhodiščna cena: 3.465,00 EUR. Izhodiščna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.2. Predmet prodaje so nepremičnine:

- nepremičnina katastrska občina 2266 Ajba parcela 3915, ID znak: parcela 2266 3915, v izmeri 115 m<sup>2</sup>;
- nepremičnina katastrska občina 2266 Ajba parcela 3916, ID znak: parcela 2266 3916, v izmeri 65 m<sup>2</sup> in
- nepremičnina katastrska občina 2266 Ajba parcela 3918, ID znak: parcela 2266 3918, v izmeri 40 m<sup>2</sup>.
  - Lokacija: naselje Kambreško, zaselek Rog.
  - Podatek o namenski rabi zemljišča: območja stavbnih zemljišč, osnovna namenska raba prostora: A - površine razpršene poselitve.
  - Podatek GURS o dejanski rab zemljišč:
    - parcela 2266 3915: kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov;
    - parcela 2266 3916: del gozdna zemljišča, del kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov;
    - parcela 2266 3918: kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov.
  - Ostali podatki: nepremičnine predstavljajo komunalno neopremljeno stavbno zemljišče; nahajajo se v območju evidentirane enote kulturne dediščine z imenom Kambreško – Arheološko območje Rog (EŠD: 23320), za območje katerega veljajo varstveni režimi.

- Izhodiščna cena skupaj: 3.300,00 EUR. Izhodiščna cena ne vključuje DDV, ki ga plača kupec.
- 2.3. Predmet prodaje je nepremičnina katastrska občina 2264 Doblar parcela 1937, ID znak: parcela 2264 1937, v izmeri 201 m<sup>2</sup>.
- Lokacija: naselje Doblar.
  - Podatek o namenski rabi zemljišča: območja stavbnih zemljišč, podrobna namenska raba prostora: SK - površine podeželskega naselja.
  - Podatek GURS o dejanski rabi zemljišča: nedoločena raba.
  - Ostali podatki: parcela funkcionalno zaokrožuje obstoječe stavbno zemljišče s parc. št. 1936 iste k.o. in služi kot dostop do tega zemljišča; parcela ne predstavlja samostojne gradbene parcele.
  - Izhodiščna cena: 3.015,00 EUR. Izhodiščna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

### 3. DODATNE INFORMACIJE O NEPREMIČNINI

- Predmet prodaje je lastniški delež občine na nepremičninah do celote (1/1).
- Izhodiščna cena nepremičnin je določena s strani Komisije za upravljanje z nepremičnim premoženjem, imenovane s sklepom županje št. 0322-0018/2020-1 z dne 7.10.2020.
- Pri nepremičninah ni vknjiženih nobenih bremen.

### 4. POGOJI IN NAČIN ODDAJE PONUDBE

- Ponudbe lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.
  - Ponudbe se oddajo na obrazcu, ki je priloga te objave, do vključno 13.10.2022.
  - Ponudba mora vsebovati:
    - podatke o ponudniku: ime in priimek oziroma naziv, naslov stalnega prebivališča oziroma sedež, ime in priimek zakonitega zastopnika (za pravne osebe), EMŠO oz. matično številko, davčno številko, telefonsko številko oziroma e-naslov, številko TRR z navedbo banke pri kateri je račun odprt za morebitno vračilo varščine,
    - navedbo nepremičnine na katero se ponudba nanaša (ID znak nepremičnine),
    - ponudbeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene,
    - priloge:
      - fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
      - dokazilo o plačilu varščine.
  - Pisne ponudbe s prilogami se predloži v zaprti kuverti z oznako: »NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnine«.
  - Na hrbtni strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.
  - Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene podatke in priloge.
  - Prepozno prispеле ponudbe (nepravočasne ponudbe) in nepopolne ponudbe (ponudbe pod izhodiščno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh ostalih v nameri objavljenih pogojev) ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov.

### 5. VARŠČINA

- Ponudniki morajo do izteka roka za oddajo ponudbe plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene na transakcijski račun Občine Kanal ob Soči št. SI56 0124 4010 0014 236, sklic na št. SI00 722100, namen plačila: »plačilo varščine«.
- Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim neuspehim ponudnikom pa se vrne v nominalnem znesku v roku 8 dni od poteka roka za prejem ponudbe.
- Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine v predpisanem roku, prodajalka obdrži varščino.

### 6. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

- Izbrani ponudnik je dolžan plačati pogodbeno določeno kupnino, zmanjšano za plačano varščino, v enkratnem znesku v roku 30 dni od izstavitve računa.

## 7. POGOJI PRODAJE

- Nepremičnine se prodaja po načelu »videno-kupljeno«.
- Odpiranje ponudb ni javno. O izboru najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni v roku 15 dni od izteka roka za oddajo ponudb.
- V primeru več ponudnikov se bo z njimi opravilo pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.
- Izbrani ponudnik mora skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po prejemu poziva za podpis pogodbe, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil in se mu plačana varščina ne vrne.
- Plačilo kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da kupnina ni plačana v določenem roku, si prodajalka pridržuje pravico odstopiti od pogodbe brez vračila varščine.
- Izbrani ponudnik plača davek na promet nepremičnin oz. DDV, stroške notarske overitve in stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.
- Ponudniki so vezani na dano ponudbo do 31.12.2022.
- Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičninah v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se kupcu izda po plačilu celotne kupnine.

## 8. DRUGI POGOJI PRODAJE

Prodajalka Občina Kanal ob Soči si pridržuje pravico, da do sklenitve pravnega posla brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti prekine oziroma ustavi postopek prodaje. Ob morebitni ustavitvi postopka se plačana varščina vrne ponudnikom v nominalnem znesku v roku 8 dni po sprejeti odločitvi.

## 9. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije ponudniki pridobijo na sedežu Občine Kanal ob Soči oz. na tel. št. 05 398 12 06.

Številka: 478-0046/2022  
Datum: 19.9.2022

**Tina Gerbec**  
županja

