

Občina Kanal ob Soči objavlja na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSL-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18), naslednjo

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O RAZPOLAGANJU Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE KANAL OB SOČI**

### **1. NAZIV IN SEDEŽ UPRAVLJAVCA, KI SKLEPA PRAVNI POSEL RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, matična številka: 5881820000, ID št. za DDV: SI 88524671, tel. 05/3981200, e-naslov: [gp@obcina-kanal.si](mailto:gp@obcina-kanal.si)

### **2. OPIS NEPREMIČNIN IN IZHODIŠČNA CENA**

2.1. Nepremičnina katastrska občina 2266 Ajba, parcela 4006, ID znak: parcela 2266 4006, površina 170 m<sup>2</sup>.

- Lokacija: zaselek Rog.
- Podatek o namenski rabi: območja stavbnih zemljišč z osnovno namensko rabo prostora A - površine razpršene poselitve, razpršena gradnja.
- Podatek o dejanski rabi: nedoločena raba.
- Izhodiščna cena: 3.400,00 EUR (**20 EUR/m<sup>2</sup>**). Izhodiščna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.
- Ostali podatki: nepremičnina z ID znakom parcele 2266 4006 predstavlja stavbno zemljišče v zaselku Rog.

### **3. DODATNE INFORMACIJE O NEPREMIČNINI**

- Nepremična je v lasti Občine Kanal ob Soči v deležu do 1/1 (do celote). Predmet prodaje je nepremičnina v deležu do 1/1 (do celote).
- Izhodiščna cena nepremičnine je določena na podlagi Sklepa o določitvi izhodiščne cene stavbnih zemljišč v Občini Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 126/23).
- Nepremičnina se nahaja na območju kulturne dediščine z imenom Kambreško – Arheološko območje Rog.
- Pri nepremičnini ni vknjiženih nobenih bremen.

### **4. POGOJI IN NAČIN ODDAJE PONUDBE**

- Ponudbe lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.
- Ponudbe se oddajo na obrazcu, ki je priloga te objave, v roku 21 dni od objave namere.
- Ponudba mora vsebovati:
  - podatke o ponudniku: ime in priimek oziroma naziv, naslov stalnega prebivališča oziroma sedež, ime in priimek zakonitega zastopnika (za pravne osebe), EMŠO oz. matično številko, davčno številko, telefonsko številko oziroma e-naslov, številko TRR z navedbo banke pri kateri je račun odprt za morebitno vračilo varščine,
  - ponudbeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene,
  - priloge:
    - fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
    - dokazilo o plačilu varščine,
    - izjavo ponudnika, da sprejema pogoje iz namere o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe,
    - izjavo ponudnika o vezanosti na dano ponudbo do 20.05.2024.
- Pisne ponudbe s prilogami se predloži v zaprti kuverti z oznako: »NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnine«.
- Na hrbtni strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.
- Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene podatke in priloge.

- Prepozno prispere ponudbe (nepravočasne ponudbe) in nepopolne ponudbe (ponudbe pod izhodiščno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh ostalih v nameri objavljenih pogojev) ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov.

## 6. VARŠČINA

- Ponudniki morajo do izteka roka za oddajo ponudbe plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene na transakcijski račun Občine Kanal ob Soči št. 01244-0100014236, sklic na št. 00 722100, namen plačila: »plačilo varščine«
- Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim neuspehim ponudnikom pa se vrne v nominalnem znesku v roku 8 dni od poteka roka za prejem ponudbe.
- Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine v predpisanem roku, prodajalka obdrži varščino.

## 7. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

- Izbrani ponudnik je dolžan plačati kupnino na transakcijski račun Občine Kanal ob Soči št. 01244-0100014236, sklic na št. 00 722100, v enkratnem znesku v roku 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe.

## 8. POGOJI PRODAJE

- Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«.
- Odpiranje ponudb ni javno. O izboru najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni v roku 15 dni od izteka roka za oddajo ponudb.
- V primeru, da bo za nepremičnino več zainteresiranih oseb, ki izpolnjujejo pogoje za nakup, se bo z njimi opravilo pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.
- Izbrani ponudnik mora skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po prejemu poziva za podpis pogodbe, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil in se mu plačana varščina ne vrne.
- V skladu s 6. in 7. odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1 pri odpiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši ponudnik bo moral pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s 7. odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
- Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da kupnina ni plačana v navedenem roku, si prodajalka pridržuje pravico odstopiti od pogodbe brez vračila varščine.
- Izbrani ponudnik plača davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve in stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.
- Ponudniki so vezani na dano ponudbo do 20.05.2024.
- Zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se kupcu izda po plačilu celotne kupnine.

## 9. DRUGI POGOJI PRODAJE

- Prodajalka Občina Kanal ob Soči si pridržuje pravico, da do sklenitve pravnega posla brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti prekine oziroma ustavi postopek prodaje. Ob morebitni ustavitvi postopka se plačana varščina vrne ponudnikom v nominalnem znesku v roku 8 dni po sprejeti odločitvi.

## 10. DODATNE INFORMACIJE

Zainteresirani kupci lahko dobijo dodatne informacije o predmetu in postopku prodaje na sedežu prodajalke oz. na telefonsko številko 05/39 81 230.

Številka: 478-0061/2023-02

Datum: 29.02.2024



Miha Stegel  
župan