

0-VODILNA MAPA

INVESTITOR

OBČINA KANAL OB SOČI
Trg svobode 23, Kanal

(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

OBJEKT

KULTURNI DOM V LIGU

(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

PZI Projekt za izvedbo

(IDZ Idejna zasnova, IDP Idejni projekt, PGD Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, PZI Projekt za izvedbo, PID Projekt izvedenih del)

ZA GRADNJO

Dozidava

(nova gradnja, dozidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti)

PROJEKTANT

BIRO PROSTOR d.o.o.
Brunov drevored 11, Tolmin
ki ga zastopa direktor Božidar Rustja u.d.i.a.
(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta, žig)

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

Božidar Rustja u.d.i.a. ZAPS 00900
(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpisi)

ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA

105-31/07, Tolmin, november 2010
(številka projekta, evidentirana pri projektantu, kraj in datum izdelave projekta)

0.2	KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE
------------	------------------------------------

0.1	Naslovna stran <small>(izpolni in vložiti se prvi obrazec iz priloge 1)</small>
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta <small>(izpolni in vložiti se tretji obrazec iz priloge 1)</small>
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih <small>(izpolni in vložiti se četrti obrazec iz priloge 1)</small>
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta <small>(izpolni in vložiti se peti obrazec iz priloge 1)</small>
0.8	Lokacijski podatki <small>(samo v IDZ, IDP in PGD)</small>
0.11	Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev <small>(samo v PGD)</small>

(neustrezno izpusti ali dodaj)

0.3	KAZALO VSEBINE PROJEKTA
------------	--------------------------------

0	Vodilna mapa	št. 105-31/07
1	Načrt arhitekture	št. 105-31/07
3	Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti	št. S 11/09-3
4	Načrt električnih inštalacij in električne opreme	št. 36/2009/PZI
5	Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	št. 10-07
Elaborat	Varnostni načrt	št. 086/10-VN

(neustrezno izpusti ali dodaj)

0.4	SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH
------------	---

zahtevnost objekta	Manj zahteven objekt	
klasifikacija celotnega objekta	1 Stavbe	
klasifikacija posameznih delov objekta	delež v skupni uporabni površini objekta	šifra podrazreda
	100% <small>(ne v IDZ)</small>	12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
druge klasifikacije	Požarno manj zahtevna stavba (Pravilnik o požarni varnosti v stavbah, Uradni list RS 21/04, 10/05, 83/05, 14/07) Zasnova požarne varnosti stavbe izdelana na podlagi teh. smernice TSG-1-001:2007 <small>(ne v IDZ)</small>	
navedba prostorskega akta	Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Kanal ob Soči za obdobje 1986-2000 in prostorske sestavine srednjeročnega družbenega plana Občine Kanal ob Soči za obdobje 1986-1990, dopolnitve 2002 (Uradne objave PN, št. 29/2004). Odlok o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v občini Nova Gorica (Ur. glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 9/87 in 11/87), ki velja za območje Občine Kanal ob Soči; spremembe in dopolnitve odloka (Uradne objave PN, št. 18/05).	
lokacija	naselje Lig; Občina Kanal ob Soči	
seznam zemljišč z nameravano gradnjo	863/2, 863/1 k.o. Idrija nad Kanalom	
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	vodovodni priključek: 1026, 1069 k.o. Idrija nad Kanalom priključek na meteorno kanalizacijo: 1026 k.o. Idrija nad Kanalom NN priključek: 1069, 1026 k.o. Idrija nad Kanalom	
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	863/1, 1069 k.o. Idrija nad Kanalom	
seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank	826/2, 863/3, 1069, 1026, 863/2, 863/1, vse k.o. Idrija nad Kanalom <small>(samo v PGD)</small>	
navedba soglasij in soglasij za priključitev	soglasja v območju varovalnih pasov	Direkcija RS za ceste Izpostava Nova Gorica, Kidričeva 9a, Nova Gorica št. 3767-2345/2008/6 z dne 2.6.2009 Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, Kanal št. 351-02/08-61 z dne 29.8.2008 Elektro Primorska Nova Gorica, Erjavčeva 22 št. 5537 z dne 9.6.2009 <small>(ne v IDZ)</small>
	soglasja v varovanih območjih	Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Nova Gorica, Delpinova 16 št. 504-2/2008-DBŠ/K z dne 23.9.2008 <small>(ne v IDZ)</small>
	soglasja za priključitev	Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, Kanal št. 351-02/08-066 z dne 9.9.2009 Elektro Primorska Nova Gorica, Erjavčeva 22 št. 521442 z dne 17.9.2008 <small>(ne v IDZ)</small>
način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	oskrba s pitno vodo	iz javnega vodovoda
	oskrba z elektriko	iz NN omrežja
	odvajanje odpadnih voda	v hišno greznico na izpraznjevanje
	dostop do javne ceste	iz državne javne ceste (obstoječi peš dostop)

velikost objekta	zazidana površina	303,66 m ³ <small>(samo v PGD)</small>
	bruto tlorisna površina	322,22 m ² <small>(samo v PGD)</small>
	neto tlorisna površina	264,90 m ² <small>(samo v PGD)</small>
	bruto prostornina	1.718,72 m ³ <small>(samo v PGD)</small>
	neto prostornina	936,58 m ³ <small>(samo v PGD)</small>
	število etaž	obstoječi objekt: 2 dozidava: 1 <small>(samo v PGD)</small>
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	303,66 m ² <small>(samo v PGD)</small>
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	324,60 m ² <small>(samo v PGD)</small>
	absolutna višinska kota	±0,00 = 608,55 m n.v. <small>(samo v PGD)</small>
	relativne višinske kote etaž	K: -1,45 P: +0,20 <small>(samo v PGD)</small>
	najvišja višina objekta	8,88 m <small>(samo v PGD)</small>
	število stanovanjskih enot	- <small>(samo v PGD)</small>
	število ležišč	- <small>(samo v PGD)</small>
	število parkirnih mest	20 <small>(samo v PGD)</small>
oblikovanje objekta	fasada	obstoječi objekt: gladko ometana, svetlega barvnega odtenka dozidava: gladko ometana, izrazitejšega barvnega odtenka <small>(samo v PGD)</small>
	orientacija slemena	obstoječi objekt: vzhod - zahod <small>(samo v PGD)</small>
	naklon strehe	obstoječi objekt: 22° dozidava: ravna streha <small>(samo v PGD)</small>
	kritina	obstoječi objekt: profilirana pločevinasta kritina s posipom dozidava: ravna streha, zaključena z nasutjem prodca <small>(samo v PGD)</small>
odstotek zelenih površin	Prostorski akt ne zahteva navedbe tega podatka. <small>(samo v PGD)</small>	
faktor zazidanosti	Prostorski akt ne zahteva navedbe tega podatka. <small>(samo v PGD)</small>	
faktor izrabe zemljišča	Prostorski akt ne zahteva navedbe tega podatka. <small>(samo v PGD)</small>	
odmiki od sosednjih zemljišč	proti S: 0 m proti V: 14,40m in več proti J: več kot 40 m proti Z: 0 m (objekt meji na državno javno cesto) <small>(samo v PGD)</small>	
druge značilnosti objekta	Prostorski akt ne zahteva navedbe tega podatka. <small>(samo v PGD)</small>	

(neustrezno izpusti ali dodaj)

0.5	PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA
------------	--

0 Vodilna mapa:	Odgovorni vodja projekta:	Božidar Rustja u.d.i.a. ZAPS 0990 A
1 Načrt arhitekture:	Projektant:	BIRO PROSTOR d.o.o. Brunov drevored 11, Tolmin tel. 05 3811413
	Odgovorni projektant:	Božidar Rustja u.d.i.a. ZAPS 0900 A

3 Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti:	Projektant: Odgovorni projektant:	DIA d.o.o. Vojkova cesta 5, Solkan tel. 05 3028855 Damijan Štolfa u.d.i.gr. G-0769
---	--	---

5 Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme:	Projektant: Odgovorni projektant:	Europlan Branko Podešva s.p. Tovarniška 8, Ajdovščina tel. 05 3661614 Branko Podešva u.d.i.str. S-1356
---	--	---

Uvod

Obstoječi kulturni dom v naselju Lig predstavlja osrednji kulturni in družabni objekt v naselju in krajevni skupnosti, v katerem potekajo različne prireditve, od pevskih revij in gledaliških predstav do plesnih prireditev ali sestankov krajanov. Objekt je trenutno skromno urejen: v dvorani so nameščeni leseni stoli, objekt ni toplotno izoliran in nima ustreznega ogrevanja, instalacije so skromne, odsrke tehnike (ustreznih zastorov, ozvočenja...) ni, pa tudi v oblikovnem oziru je objekt izveden s skromnimi materiali in betonskim tlakom na vhodni ploščadi... Zaradi tega se je Občina Kanal ob Soči odločila da objekt uredi in posodobi. Po svoji namembnosti naj bi tudi v prihodnje služil različnim kulturnim in družabnim potrebam krajanov, z obnovo pa naj bi pridobil boljše pogoje za odvijanje vseh prireditev, ustrežnejše gradbeno-tehnične rešitve in tudi boljšo arhitekturno podobo.

Obnova objekta bo zajela odstranitev obstoječega vhodnega prizidka za sanitarije ter dozidavo novega pritličnega prizidka z vhodnim hallom, sanitarijami in garderobo. Novi prizidek bo umeščen med obstoječi objekt in obstoječi AB oporni zid proti brežini na jugovzhodu, tako da bo ta oporni zid deloma uporabljen kot zunanji zid dozidave. V obstoječem objektu (v dvorani in na odru) pa bodo izvedena le zaključna in inštalacijska dela (izvedba novih tlakov, akustičnih oblog ter električnih inštalacij, ogrevanja in prezračevanja), brez posegov v obstoječo nosilno konstrukcijo objekta.

Lega objekta v prostoru

Obstoječi objekt kulturnega doma se nahaja v središču naselja Lig in je umeščen med državno cesto, obstoječo zazidavo naselja ter naravno brežino na jugu. Zaradi konfiguracije terena, ki se proti jugovzhodu vzpenja, je objekt na vzhodni strani vkopan v teren, nad njim pa se na cca 4,60m višjem nivoju nahaja asfaltirano športno igrišče. Na severni strani objekt kulturnega doma meji na bližnjo stavbo nekdanje osnovne šole, ki trenutno ni v redni uporabi, ampak služi občasnim potrebam Krajevne skupnosti Lig, na zahodni strani pa neposredno meji na vozišče državne javne ceste (regionalne ceste III. reda) Kanal-Lig-Britof-Mišček. Na južni strani se pred objektom nahaja manjša vhodna ploščad, za njo pa teren preko podpornega zidu preide v naravno brežino, ki se vzpenja proti jugovzhodu.

Objekt kulturnega doma nima urejene enotne gradbene parcele. Lociran je pretežno na parceli 863/2 in deloma na parceli 863/3, obstoječi prizidek vhodnega vetrolova in sanitarij ter ploščad pred vhodom pa se nahajata še na parceli 863/1, vse k.o. Idrija nad Kanalom.

S predvideno dozidavo objekta se obstoječa lega objekta v prostoru ne bo bistveno spremenila. Odnos objekta proti stavbi nekdanje osnovne šole na severu in državni javni cesti na zahodu bo ostal enak današnjemu, spremenila pa se bosta južni in jugovzhodni gabarit objekta: tu je predvidena odstranitev obstoječega prizidka vetrolova in sanitarij ter izvedba novega (nadomestnega) prizidka za vhodni hall, sanitarije in garderobo. Novi prizidek bo umeščen med obstoječi objekt in obstoječi AB oporni zid proti brežini na jugovzhodu, tako da bo ta oporni zid deloma nadzidan in uporabljen kot zunanji zid dozidave. Dozidava bo pritlične višine, zaključena z ravno nepohodno streho. Po južnem robu dozidave bo izvedeno še novo zunanje stopnišče za prehod proti višje ležečemu športnemu igrišču, pred vhodom v objekt pa bo urejeno novo tlakovanje sedanje zunanje vhodne ploščadi.

Obstoječe spominsko obeležje, ki je nameščeno na zahodno fasado objekta, se prestavi na območje ploščadi pred vhodom v kulturni dom, na zahodno fasado dozidave.

Tlorisni in višinski gabariti obstoječega objekta, ki je pravokotnega vzdolžnega volumna, enoetažen in zaključen z dvokapno simetrično streho, se ne bodo spreminjali. V obstoječem objektu (dvorani in na odru) bodo izvedena le zaključna in inštalacijska dela, to so novi tlaki, akustične obloge ter električne inštalacije, ogrevanje in prezračevanje, brez posegov v obstoječo nosilno konstrukcijo objekta.

Priključki na gospodarsko infrastrukturo

Obstoječi objekt je priključen na javno vodovodno omrežje, javno meteorno kanalizacijo in javno NN energetska omrežje. Dostop iz javne ceste z osebnimi vozili ni mogoč, ampak poteka le peš, na vhodno ploščad pred objektom in v prehod med objektom ter stavbo nekdanje osnovne šole.

Priključek na javno cesto

Glede na omejenost lokacije objekt kulturnega doma tudi v prihodnje ne bo imel urejenega dostopa iz javne ceste za motorna vozila, ampak bo iz javne ceste urejen le peš dostop - preko stopnišča oziroma klančine na vhodno ploščad pred objektom, ter preko pločnika ob javni cesti v prehod med objektom ter stavbo nekdanje osnovne šole.

Dostop motornih vozil za potrebe občasne oskrbe objekta (npr. s kurilnim oljem) je možen na športno igrišče na platoju na vzhodni strani objekta, na tem igrišču je možno tudi priložnostno parkiranje osebnih vozil obiskovalcev za čas prireditev v kulturnem domu.

Priključek na javni vodovod

Obstoječi vodovodni priključek je lociran cca 40m severno od objekta, na parceli 862/4 k.o. Idrija nad Kanalom. Potek priključnega cevovoda ni natančno znan, poteka pa preko občinske ceste ob tej parceli in pod športnim igriščem ter v objekt vstopa v prostoru sedanje garderobe (predvidene shrambe rekvizitov). Dimenzija priključnega cevovoda je majhna.

Zaradi navedenega je predvideno izvesti nov vodovodni priključek za objekt. Priključno mesto je cca 40m severneje, ob robu vozišča državne javne ceste, kjer poteka obstoječ javni vodovod $\varnothing 80\text{mm}$. Iz javnega vodovoda se izvede nov priključni cevovod PE d32 ob robu vozišča državne ceste do novega vodomernega jaška pred objektom kulturnega doma in nato v objekt kulturnega doma.

Območje vkopa novega odseka vodovoda in vodovodnega jaška v vozišču ceste je potrebno sanirati v skladu z določbami tehnične specifikacije TSC 08.512 Varstvo cest: Izvajanje prekopov na vozni površinah. Izkop je potrebno zasipati v posameznih slojih, ki se jih sproti utrjujejo, vrhni sloj pa je potrebno izvesti z betonom. Območje vkopa je potrebo ponovno asfaltirati in urediti v prvotno stanje vozišča.

Priključek na meteorno kanalizacijo

Obstoječi priključek na javno meteorno kanalizacijo je izveden v obstoječem jašku ob robu vozišča državne javne ceste, ob zahodni fasadi objekta. Navedeni priključek bo ohranjen, pri čemer bodo posamezni odtoki meteoroidnih vod iz strehe objekta, zunanje ploščadi in drenaže pred priključitvijo združeni v dva skupna priključna meteorna odvoda.

Priključek na NN omrežje

Obstoječi priključek na javno NN omrežje je izveden iz nadzemnega NN voda, ki poteka iz stavbe nekdanje šole na zahodno fasado objekta kulturnega doma in dalje na obstoječi drog južno od objekta. Priključno-merilna omarica je vzdana v severozahodni vogal objekta kulturnega doma. Obstoječi NN priključek je zmogljivosti 3x25A.

Nov NN priključek bo še vedno izveden iz nadzemnega NN voda, ki poteka iz stavbe nekdanje šole na zahodno fasado objekta kulturnega doma, pri čemer pa bo priključni kabel zamenjan, tako da bo v skladu s tipizacijo omrežnih NN priključnih vodov 3x35+71,5mm². Mesto priključno-merilne omarice v severozahodnem vogalu objekta kulturnega doma bo ohranjeno. Zmogljivost NN priključka bo zaradi potreb odrske razsvetljave povečana na 3x35A.

Obstoječi nadzemni NN vod, ki poteka iz stavbe nekdanje šole na zahodno fasado objekta kulturnega doma in dalje na obstoječi drog južno od objekta, bo ohranjen. V času gradnje je potrebno NN vod v

dogovoru z upravljalcem NN omrežja mehansko zaščititi, dela v okolici tega voda pa izvajati z večjo pozornostjo, da ne bi prišlo do poškodb.

Priključek na TK omrežje

Obstoječi objekt ni priključen na javno TK omrežje, zaradi občasne uporabe pa njegova priključitev tudi ni predvidena.

Odvajanje fekalnih odpadnih vod

Fekalne odpadne vode iz sanitarij objekta se zbirajo v obstoječi dvoprekatni greznici, ki je locirana na ploščadi pred objektom. Velikosti greznice ni bilo mogoče ugotoviti, ocenjena pa je na 8-10m³. Med dosedanjo uporabo objekta kulturnega doma se je kapaciteta greznice izkazala za zadostno.

Glede na to, da se obstoječa greznica nahaja na mestu predvidene dozidave in da ni znano njeno gradbeno-tehnično stanje, je predvidena odstranitev te greznice ter izvedba nove dvoprekatne nepretočne greznice. Lokacija nove greznice je zaradi utesnjenih razmer ob objektu predvidena na ploščadi pred objektom. Glede na prostorske razmere, glede na to da se je med dosedanjo uporabo objekta kulturnega doma kapaciteta obstoječe greznice izkazala za zadostno, in da se z obravnavano obnovo kulturnega doma ne predvideva povečanje zmogljivosti dvorane in števila obiskovalcev, je nova greznica predvidena velikosti 12 m³.

Odpadne vode iz greznice je potrebno občasno izprazniti ter odpeljati v čiščenje na čistilno napravo komunalnih odpadnih vod naselja Kanal.

Elementi za zakoličenje objekta

Podatki za zakoličenje nameravanega objekta (koordinate zakoličbenih točk) so prikazani v grafični prilogi projektne dokumentacije PGD »Elementi za zakoličenje objekta«.

0.11

**KOPIJE PRIDOBLENIH SOGLASIJ TER SOGLASIJ ZA
PRIKLJUČITEV**