

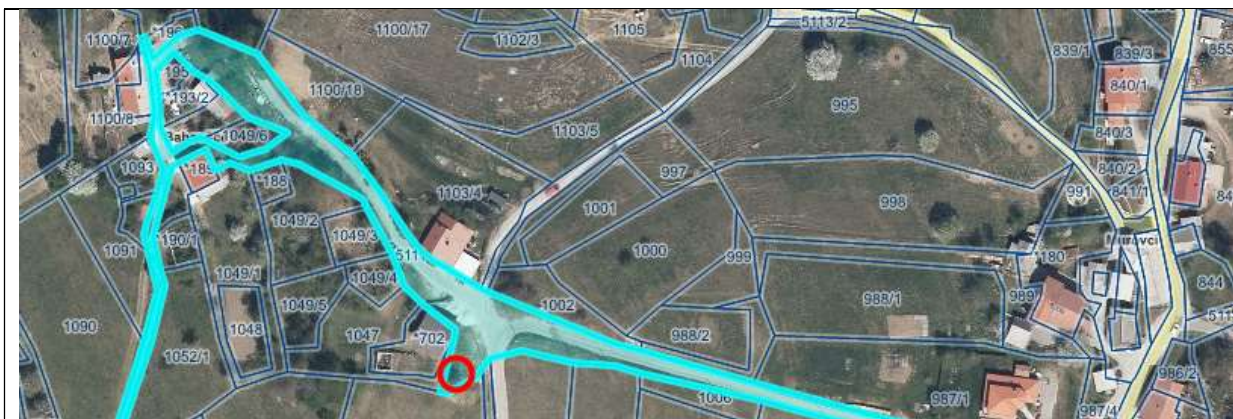


**Obrazec št. 2: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2024 (prodaja)**

- Lastnik in upravljavec stvarnega premoženja: Občina Kanal ob Soči

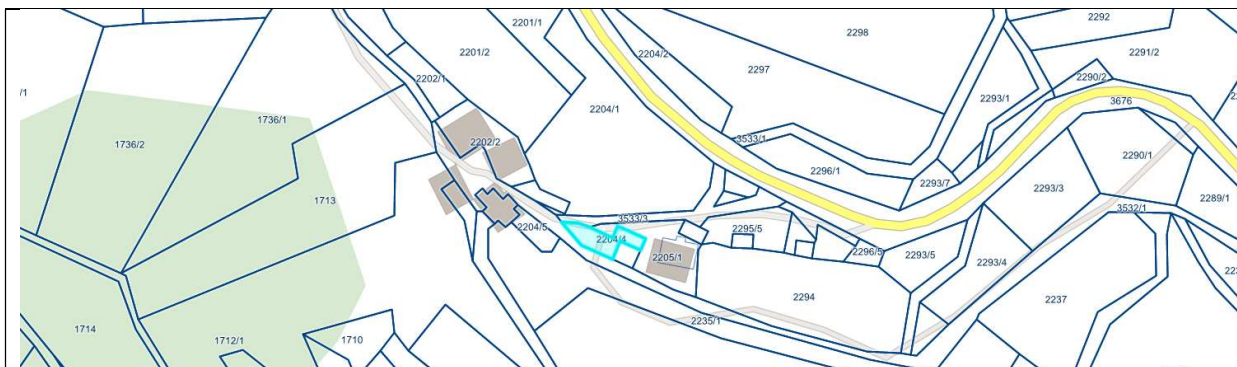
- Samoupravna lokalna skupnost na območju katere se nahajajo nepremičnine: Občina Kanal ob Soči

ZAP. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA m <sup>2</sup>	VREDNOST NEPREMIČNINE EUR	OPOMBA
1.	2266 Ajba	3563 (del)	cca 30 m <sup>2</sup>	450,00 EUR	prodaja dela stavbnega zemljišča v naselju Kostanjevica z namenom razširitve funkcionalnih površin stan. stavbe na parc. št. 3820 in 3821 - predhodna parcelacija in ukinitve javnega dobra
					
					
2.	2262 Kal nad Kanalom	5111 (del)	150 m <sup>2</sup>	2.250,00 EUR	prodaja stavbnega zemljišča v zaselku Bahovšče z namenom razširitve funkcionalnih površin stan. stavbe na parc. št. *702 k.o. Kal nad Kanalom – neposredna pogodba, predhodna parcelacija in ukinitve javnega dobra



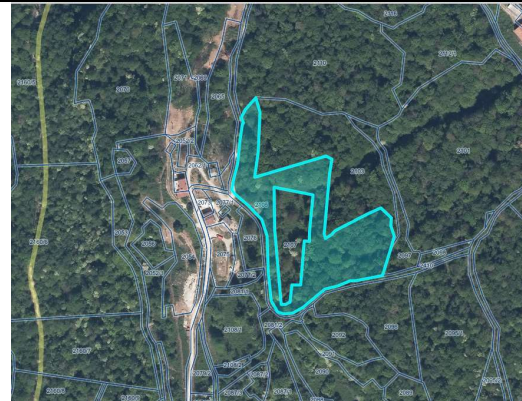
3.	2266 Ajba	2204/4 (del)	cca 140 m <sup>2</sup>	2.100,00 EUR	Naselje Kambreško (Peršeti) - prodaja stavbnega zemljišča zaradi razširitve funkcionalnega zemljišča stan. stavbe Peršeti 4, Kambreško, stoječe na parc. št. 2205/1 k.o. Ajba - neposredna pogodba, predhodna parcelacija.
----	-----------	--------------	------------------------	--------------	--



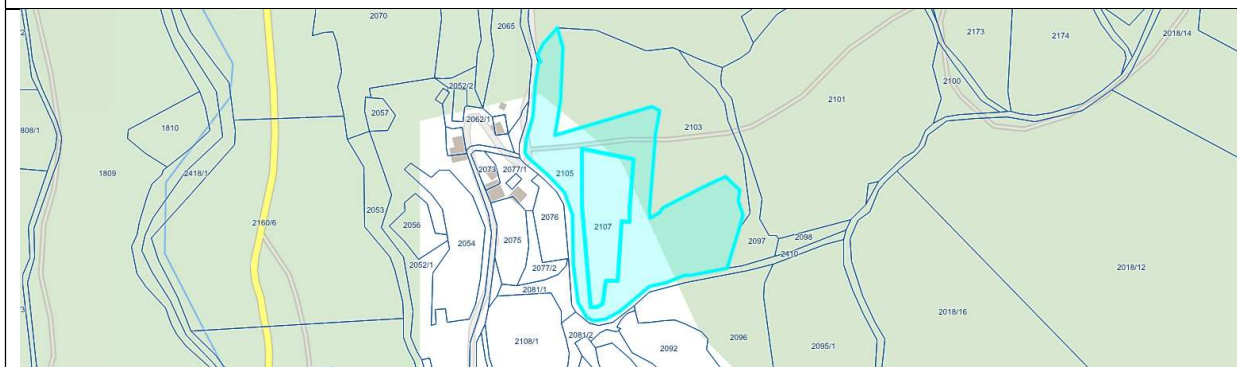
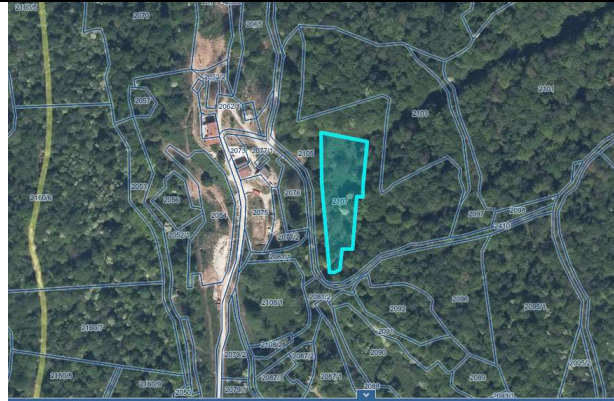


4.	2264 Doblar	2105 (1/2) 2107 (1/2)	4.030 m <sup>2</sup> 1.081 m <sup>2</sup>	2.197,73 EUR	prodaja gozdnega zemljišča nad naseljem Doblar z namenom čebelarjenja – prodaja po ZKZ
----	-------------	--------------------------	--	--------------	--

parc. št. 2105



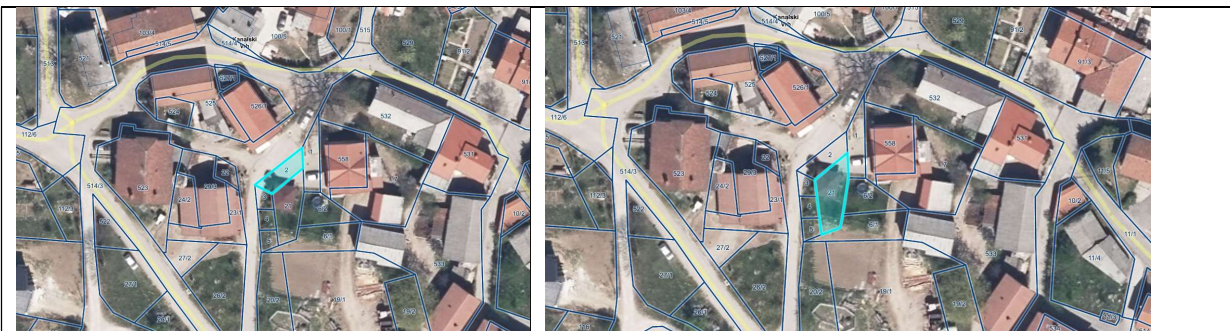
parc. št. 2107



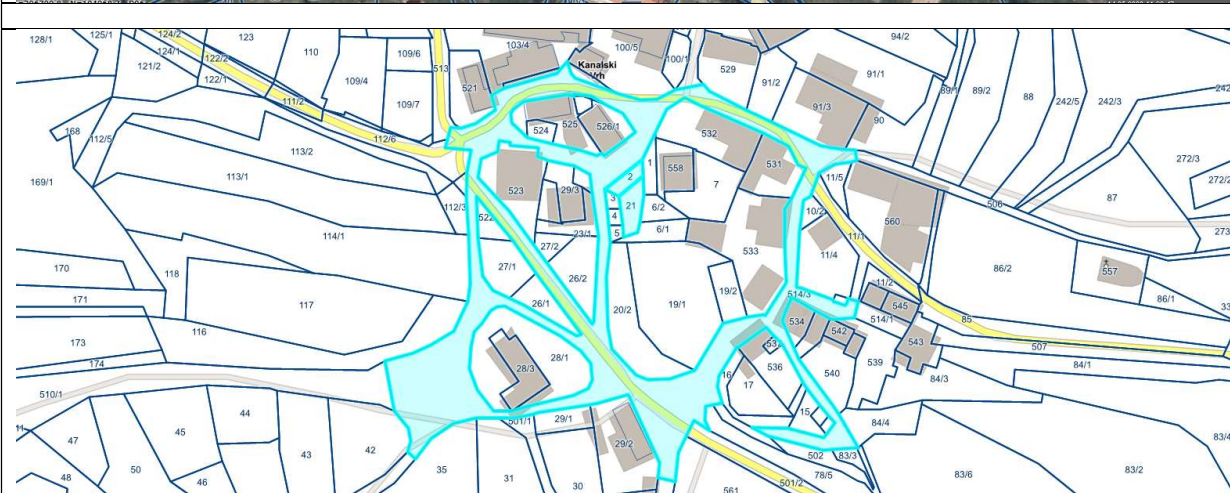
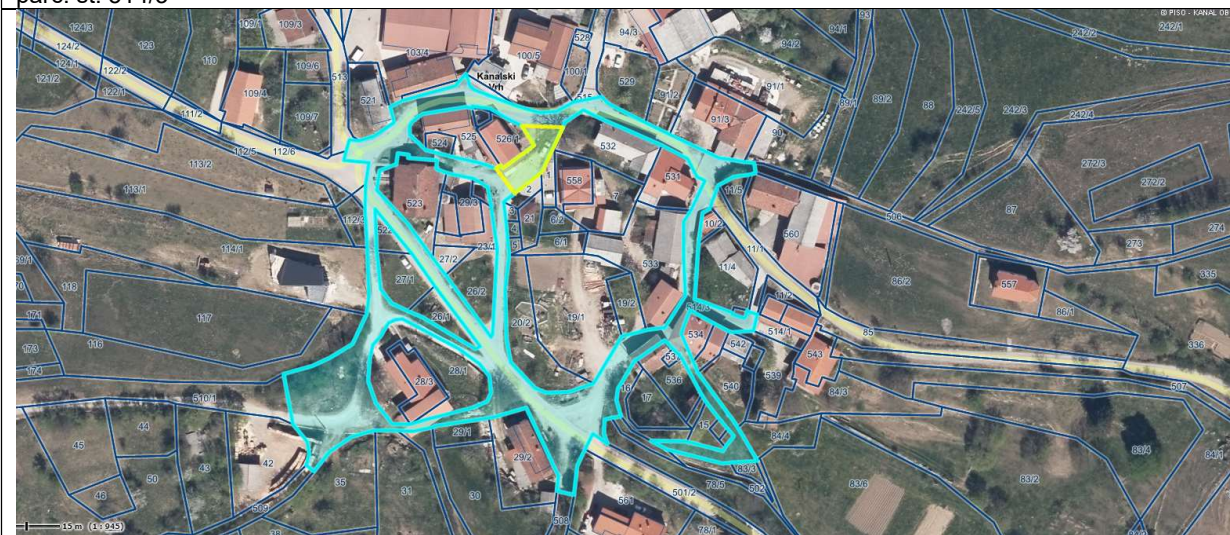
5.	2268 Kanalski Vrh	2 21 514/3 (del)	47 m <sup>2</sup> 86 m <sup>2</sup> cca 120 m <sup>2</sup>	3.795,00 EUR (1.995,00 EUR – menjalna pogodba, 1.800,00 EUR – kupoprodajna pogodba)	Naselje Kanalski Vrh – menjava in prodaja stavnega zemljišča z namenom zaokrožitve popolne funkcionalnosti parcel v lasti vlagatelja - neposredna pogodba, prehodna parcelacija.
----	-------------------	------------------------	--	--	---

parc. št. 2

parc. št. 21



parc. št. 514/3

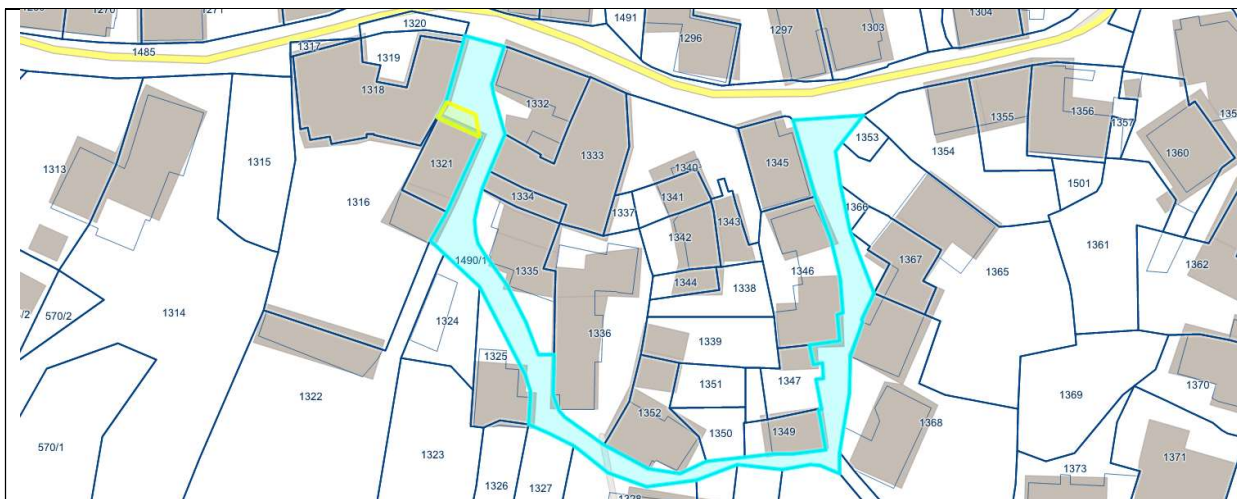


6.	2262 Kal nad Kanalom	5094/3 (del) 3793	650 m <sup>2</sup> 920 m <sup>2</sup>	6.947,00 EUR (4.005,00 EUR stavbno, 2.942,00 EUR kmetijsko)	prodaja deloma stavbnega in deloma kmetijskega zemljišča v zaselku Zavrh z namenom lastniške zaokrožitve stavbnega zemljišča s parc. št. 3791 k.o. Kal nad Kanalom in sosednjih kmetijskih zemljišč – prodaja po ZKZ, predhodna parcelacija in ukinitve javnega dobra
parc. št. 5094/3			parc. št. 3793		



7.	2263 Avče	1490/1 (del) (pred parcelacijo 1490)	17 m <sup>2</sup>	425,00 EUR	prodaja stavbnega zemljišča v naselju Avče z namenom razširitve funkcionalnih površin stan. stavbe na parc. št. 1321 k.o. Avče – neposredna pogodba, predhodna parcelacija
----	-----------	---	-------------------	------------	--





8.	2262 Kal nad Kanalom	del 5123/5	10 m <sup>2</sup>	150,00 EUR	prodaja stavbnega zemljišča v naselju Kal nad Kanalom (zaselek Dol) z namenom razširitve funkcionalnih površin stan. stavbe na parc. št. *499/4 k.o. Kal nad Kanalom – neposredna pogodba, predhodna parcelacija
----	----------------------	------------	-------------------	------------	--



9.	2262 Kal nad Kanalom	2667	352 m <sup>2</sup>	704,00 EUR	prodaja kmetijskega zemljišča – prodaja po ZKZ
----	----------------------	------	--------------------	------------	--

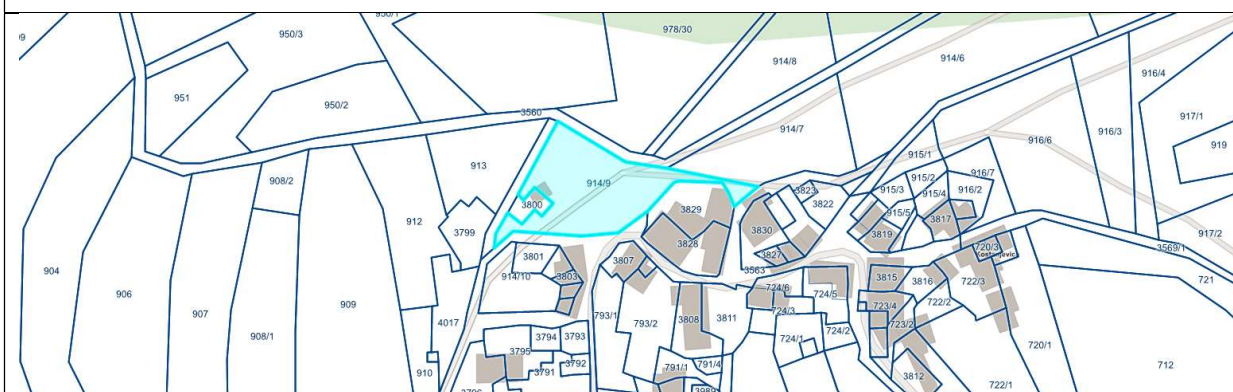




10.	2272 Idrja nad Kanalom	1007/12	174 m <sup>2</sup>	2.610,00 EUR	prodaja stavbnega zemljišča v zaselku Strmec z namenom razširitve funkcionalnih površin stan. stavbe na parc. št. 294/1 k.o. Idrja nad Kanalom – neposredna pogodba, predhodna ukinitve javnega dobra
-----	------------------------	---------	--------------------	--------------	---



11.	2266 Ajba	914/9 (del)	cca 275 m <sup>2</sup>	615,00 EUR (75,00 EUR stavbno, 540,00 EUR kmetijsko)	prodaja deloma stavbnega in deloma kmetijskega zemljišča v naselju Kostanjevica z namenom izvedbe del za povečanje stabilnosti tal in s tem preprečitev plazjenja – prodaja po ZKZ, predhodna parcelacija
-----	-----------	-------------	------------------------	--	---



12.	Stanovanjska stavba Ajba 5 s pripadajočim zemljiščem				
	2266 Ajba	stavba 379: neto tlorisna površina 174 m <sup>2</sup> , površina dela stavbe 116 m <sup>2</sup> . stoječa na parc. št. 5/2	398 m <sup>2</sup>	27.000,00 EUR	nenaseljena stanovanjska stavba v naselju Ajba
		5/3	140 m <sup>2</sup>	2.225,00 EUR	

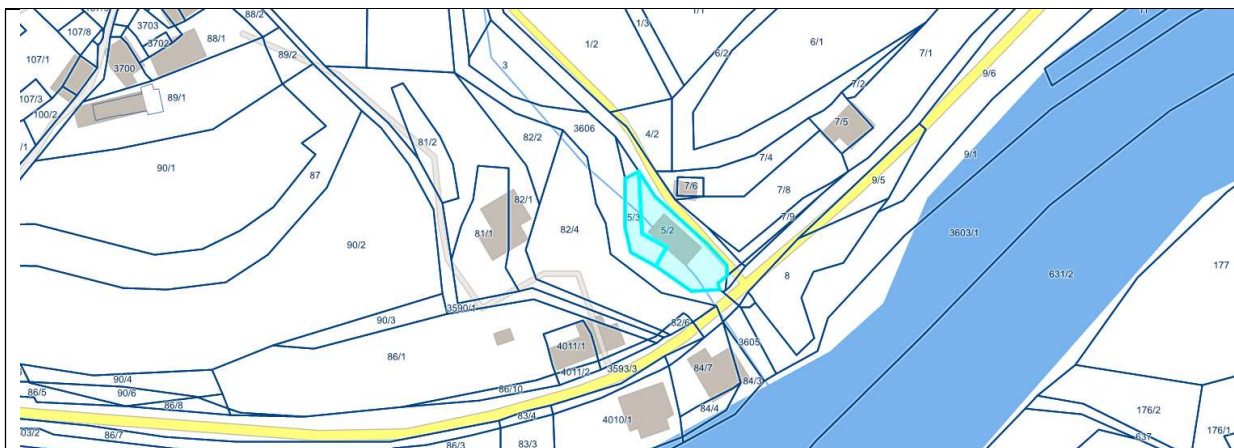
parc. št. 5/2



parc. št. 5/3





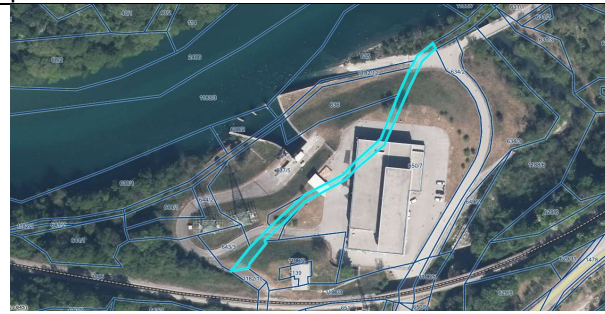


13.	2263 Avče	1182/10 1182/23 1182/12 1173/5 1173/3 1176/12	95 m <sup>2</sup> 597 m <sup>2</sup> 539 m <sup>2</sup> 92 m <sup>2</sup> 2.103 m <sup>2</sup> 336 m <sup>2</sup>	Neodplačen prenos oz. menjava parcel (deloma stavbno, deloma kmetijsko in deloma gozdno zemljišče) za namen ureditve ČHE Avče: iztoki ČHE, strojnica, dostop na gradbišni plato, cevovod, zgornji bazen, koridor podzemnega cevovoda
-----	-----------	--	--	--

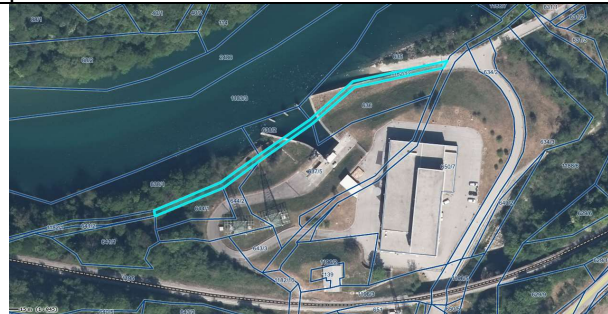
parc. št. 1182/10



parc. št. 1182/23



parc. št. 1182/12



parc. št. 1173/5

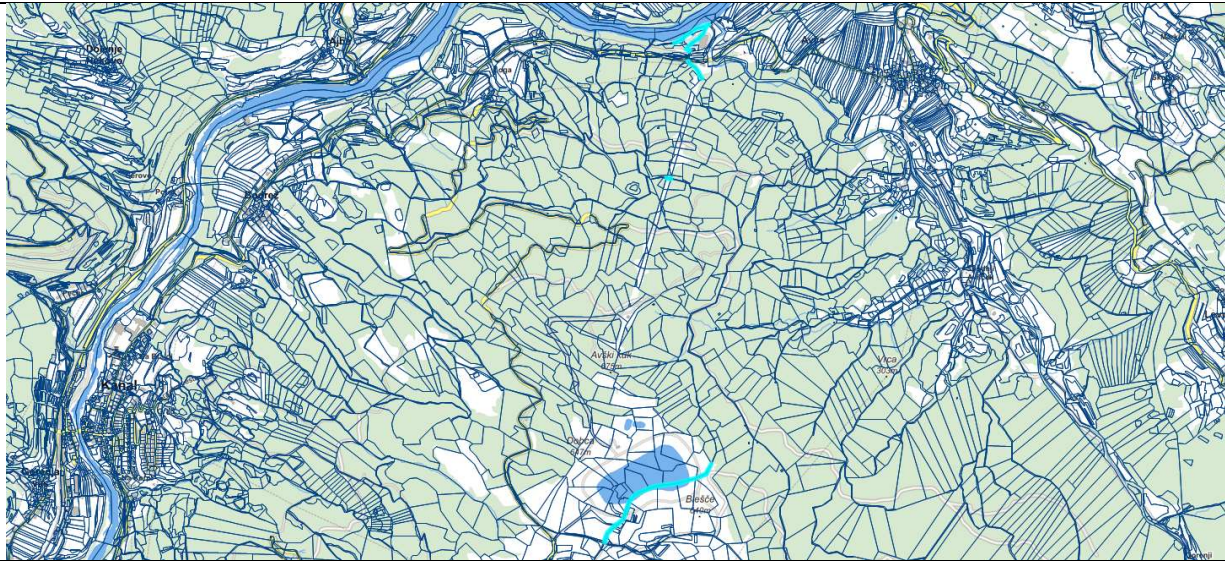


parc. št. 1173/3

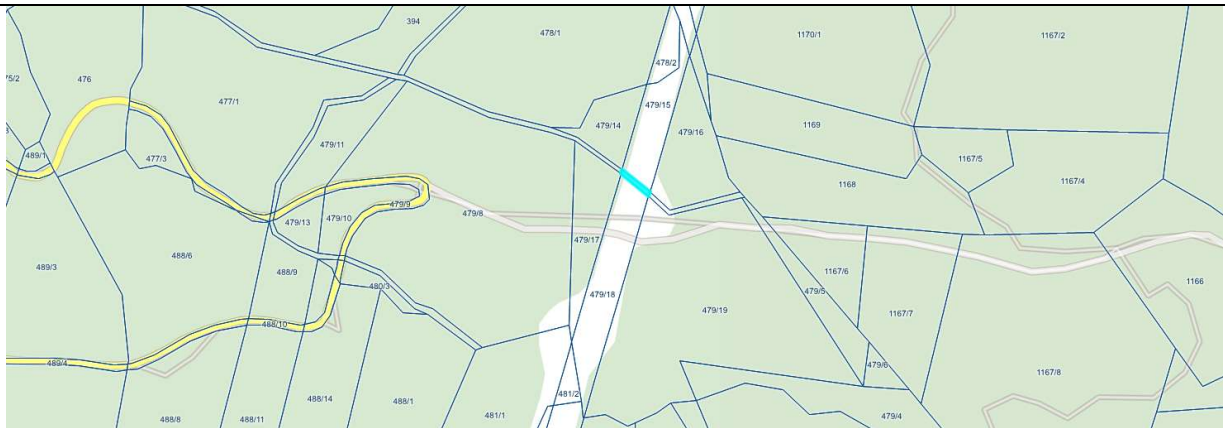


parc. št. 1176/12


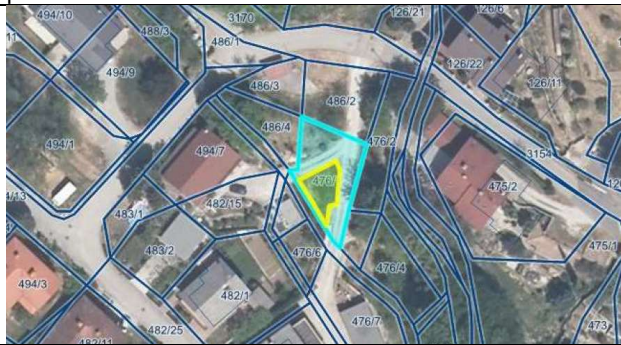


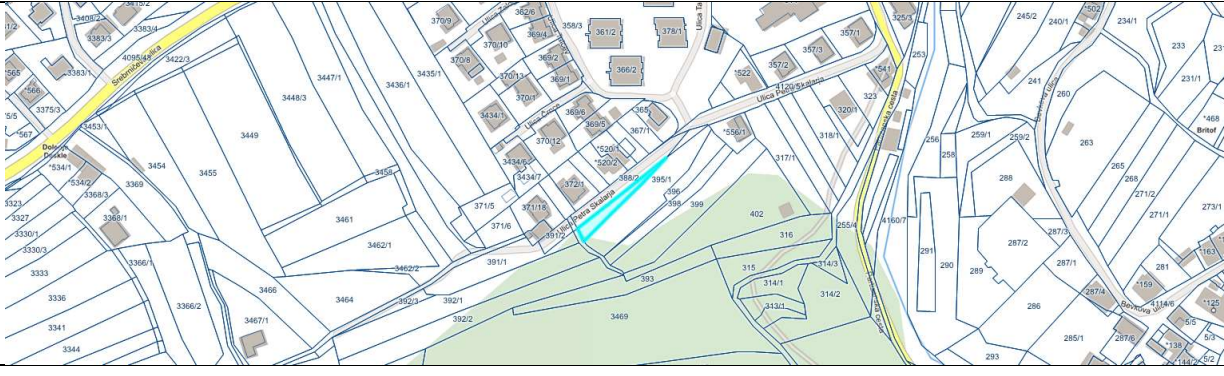




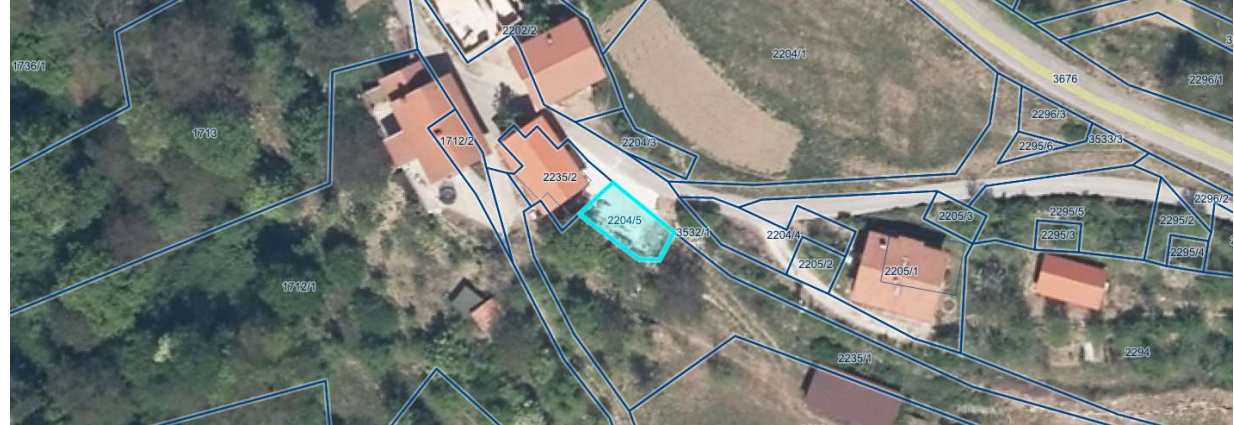
14.	2267 Bodrež	621/18	55 m <sup>2</sup>	Neodplačen prenos oz. menjava parcel (deloma stavbno in deloma gozdno zemljišče) za namen ureditve ČHE Avče: cevovod
-----	-------------	--------	-------------------	--



15.	2274 Anhovo	476/5 476/1 (del)	50 m <sup>2</sup> cca 68 m <sup>2</sup>	1.770,00 EUR	Naselje Močila - prodaja stavbnega zemljišča zaradi zaokrožitve popolne funkcionalnosti parcel v lasti vlagatelja - neposredna pogodba,
-----	-------------	----------------------	--	--------------	---

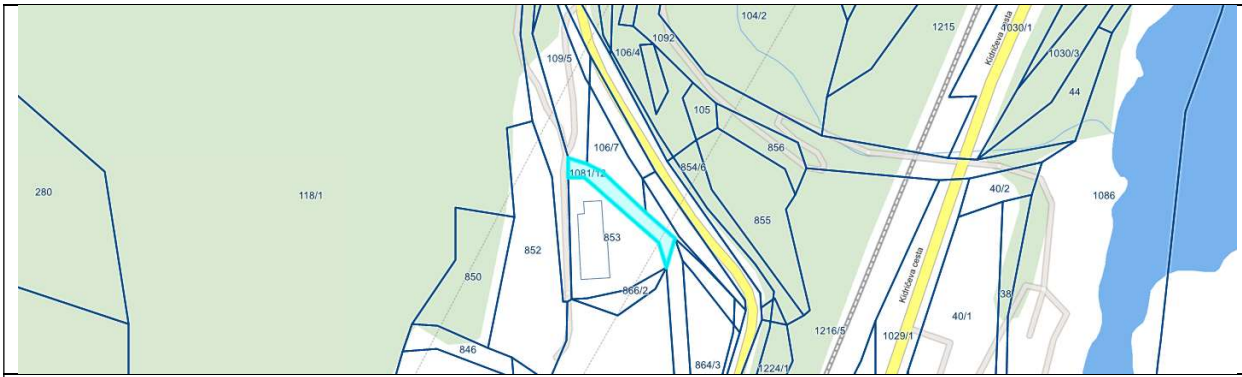
				predhodna parcelacija.	
parc. št. 476/5			parc. št. 476/1		
					
					
16.	2276 Deskle	388/1 (del)	84 m <sup>2</sup>	168,00 EUR	Naselje Deskle prodaja kmetijskega zemljišča - prodaja po ZKZ, predhodna parcelacija.
					
					

17.	2266 Ajba	2204/5	78 m <sup>2</sup>	1.170,00 EUR	Naselje Kambreško (Peršeti) - prodaja stavbnega zemljišča zaradi razširitve funkcionalnega zemljišča stan. stavbe Peršeti 2, Kambreško, stoječe na parc. št. 2235/2 k.o. Ajba - neposredna pogodba
-----	-----------	--------	-------------------	--------------	--

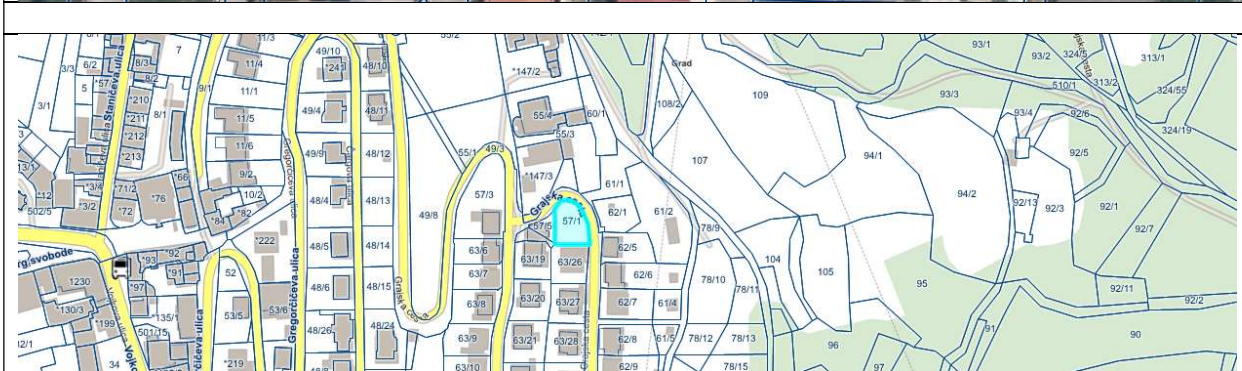


18.	2271 Gorenja vas	1081/12	176 m <sup>2</sup>	352,00 EUR	Zaselek Pečno prodaja kmetijskega zemljišča - prodaja po ZKZ
-----	------------------	---------	--------------------	------------	--





19.	2269 Kanal	57/1	335 m <sup>2</sup>	11.725,00 EUR	Naselje Kanal (Grad) - prodaja stavbnega zemljišča zaradi zaokrožitve funkcionalnega zemljišča stan. stavbe Grajska cesta 22, Kanal, stoječe na parc. št. 63/26 k.o. Kanal v solasti vlagatelja - neposredna pogodba
-----	------------	------	--------------------	---------------	--



<b>Skupaj:</b>				<b>66.653,73 EUR</b>	
----------------	--	--	--	----------------------	--

<b>PREDVIDENI PRIHODKI OD PRODAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:</b>	
1. Predvideni prihodki od prodaje nepremičnega premoženja iz načrta razpolaganja za leto 2024:	
- prodaja stavbnih zemljišč:	17.425,00 EUR
- prodaja kmetijskih in gozdnih zemljišč:	520,00 EUR
- prodaja stavb in delov stavbe:	/
Skupaj:	17.945,00 EUR
2. Predvideni prihodki od realizacije nedokončanih postopkov prodaje nepremičnin iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za preteklo obdobje:	
- prodaja stavbnih zemljišč:	13.100,00 EUR
- prodaja kmetijskih in gozdnih zemljišč:	6.383,73 EUR
- prodaja stavb in delov stavbe:	29.225,00 EUR
Skupaj:	48.708,73 EUR
<b>Skupaj (1+2):</b>	<b>66.653,73 EUR</b>