

…………………………………………………………………………………………………......

Ime in priimek vlagatelja oz. naziv pravne osebe

…………………………………………………………………………………………………......

Naslov oz. sedež podjetja

………………

Datum

**OBČINA KANAL OB SOČI**

**Trg svobode 23**

**5213 KANAL**

**POBUDA ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA**

**V PROSTORSKIH AKTIH OBČINE KANAL OB SOČI**

 ……………………………………….........................

 *OZNAKA POBUDE (izpolni občina)*

**1. PODATKI O POBUDNIKU**

…………………………………………………………………………………………………........

IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE

…………………………………………………………………………………………………........

NASLOV / SEDEŽ PODJETJA

…………………………………………………………………………………………………........

POŠTA IN POŠTNA ŠTEVILKA

…………………………………………………………………………………………………........

KONTAKTNI TELEFON, E-POŠTA

…………………………………………………………………………………………………........

ZASTOPNIK/POOBLAŠČENEC *(če podaja pobudo v imenu pobudnika)*

…………………………………………………………………………………………………........

NASLOV, KONTAKTNI TELEFON, E-POŠTA POOBLAŠČENCA

**2. PREDLOG SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA**

*(v primeru, da se predlog spremembe nanaša na več območij zemljišč, ki se medsebojno ne stikajo, se za vsako območje izpolni ločen obrazec)*

[ ]  IZ NESTAVBNEGA V STAVBNO ZEMLJIŠČE *(npr. v območja stanovanj, proizvodnih dejavnosti, itd.),*

[ ]  IZ STAVBNEGA V NESTAVBNO ZEMLJIŠČE *(npr. v kmetijska, gozdna zemljišča, itd.)*

[ ]  DRUGO *(npr. med stavbnimi zemljišči):*

…………………………………………………………………………………………………........

**3. OBMOČJE POBUDE**

|  |  |
| --- | --- |
| KATASTRSKA OBČINA (k.o.) | PARCELNA ŠTEVILKA *(označi se, ali se sprememba nanaša na celotno parcelo ali na del parcele)* |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| OCENA VELIKOSTI PREDLAGANE SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA (m2) |  |

**4. RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI NA OBMOČJU POBUDE** *(opišejo se dejanske razmere na območju pobude, npr. na območju pobude je njiva, strm travnik, že zgrajena stanovanjska hiša, dvorišče, ipd.)*

|  |  |
| --- | --- |
| PARCELNA ŠTEVILKA | RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

[ ]  NA OBMOČJU POBUDE JE ŽE ZGRAJEN OBJEKT Z VELJAVNIM UPRAVNIM DOVOLJENJEM *(označiti, če je)*

…………………………………………………………………………………………….………........

ŠTEVILKA IN DATUM IZDANEGA UPRAVNEGA DOVOLJENJA

*(izpolni se le, če je na območju pobude že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem)*

**5. OPIS NAMERAVANEGA POSEGA NA OBMOČJU POBUDE**

*(čim natančneje naj se opišejo nameravani poseg in vzroki za podajo pobude)*

|  |
| --- |
| VRSTA NAMERAVANEGA POSEGA Z OPISOM*(npr. gradnja hleva za potrebe razvoja obstoječe kmetije, gradnja enostanovanjskih stavb za prodajo na trgu, prestavitev kmetije, postavitev lope za spravilo orodja za potrebe obdelave sadovnjaka, ureditev športnega objekta, itd..)* |
|  |

|  |
| --- |
| PODROBNEJŠI OPIS NAMERAVANEGA POSEGA*(npr. gradnja stanovanjske stavbe dimenzij 12x10m, višine do 9 m, etažnosti K+P+M, itd.)* |
|  |

**6. MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| VRSTA INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA | DA  | NE | ODDALJENOST OD INFRASTRUKTURNEGAOMREŽJA (m) | OPOMBA |
| javna cesta | [ ]  | [ ]  |  |  |
| kanalizacijsko omrežje | [ ]  | [ ]  |  |  |
| vodovodno omrežje | [ ]  | [ ]  |  |  |
| elektroenergetsko omrežje | [ ]  | [ ]  |  |  |
| drugo:  | [ ]  | [ ]  |  |  |
| možnost samooskrbe | [ ]  | [ ]  |  |  |

*(označi se možnost neposredne priključitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter oddaljenost od omrežja. Če priključitev na omrežje iz parcele ni možna, se to vpiše pod opombo)*

**7. OBVEZNE PRILOGE POBUDNIKA**

[ ]  GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJAPOBUDE ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE NA ZEMLJIŠKEM KATASTRU *(priloži se izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS, PISO, iObčina, ipd.)*

[ ]  DOKAZILO O STVARNI PRAVICI RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI *(priloži se izpis iz zemljiške knjige ali pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo v njegovem imenu podaja njegov zastopnik/pooblaščenec)*

[ ]  FOTOGRAFIJE OBMOČJA POBUDE

[ ]  IZPOLNJEN OBRAZEC »UTEMELJENOST POSEGA NA KMETIJSKO ZEMLJIŠČE ZA POTREBE KMETIJE« (obrazec izpolni javna služba kmetijskega svetovanja in se ga priloži v primeru, ko se pobuda nanaša na poseg v korist kmetije)

**8. DRUGE PRILOGE**

[ ]  IDEJNE REŠITVE NAČRTOVANIH POSEGOV NA OBMOČJU POBUDE

[ ]  IZDANA UPRAVNA DOVOLJENJA NA OBMOČJU POBUDE ALI DOKAZILO O OBSTOJU OBJEKTA, ZGRAJENEGA PRED LETOM 1967

[ ]  DRUGO *(npr. odločba o krčitvi gozda,*

*itd.)………………………………………………………………...……………*

**9. IZJAVA POBUDNIKA**

Podpisani/a izjavljam, da sem k pobudi priložil/a označene priloge in potrjujem, da so navedeni podatki resnični. Seznanjen/a sem, da bo pobuda obravnavana pri pripravi sprememb in dopolnitev prostorskega akta in da bom o stališčih in sprejemu prostorskega akta seznanjen/a na način, kot ga določa veljavna prostorska zakonodaja. Seznanjen/a sem, da v kolikor bo pobuda s strani občine ocenjena kot sprejemljiva in vključena v postopek priprave prostorskega akta, to še ne pomeni, da bo uspešno usklajena z nosilci urejanja prostora in upoštevana v sprejetem prostorskem aktu.

**10. PLAČILO TAKSE**

Na podlagi Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 68/18) se za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora plača taksa v naslednji višini:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora 80,00 EUR,

- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora 50,00 EUR.

Taksa se plača na TRR Občine Kanal ob Soči na naslednji način:

* Namen plačila: Taksa za pobudo
* Koda Namena: OTHR

Fizične osebe:

* Podračun: Občinske takse – od fizičnih oseb in zasebnikov
* Številka: SI56 0124 4444 0326 863
* Sklic SI11 75434-7047070

Pravne osebe

* Podračun: Občinske takse – od pravnih oseb
* Številka: SI56 0124 4444 0324 729
* Sklic SI11 75434-7047061

**POBUDNIK /ZASTOPNIK /POOBLAŠČENEC PREVZEMNIK POBUDE NA OBČINI**

………………………….………………………… ………………………….…………………………

IME IN PRIIMEK IME IN PRIIMEK

………………………….………………………… ………………………….…………………………

DATUM DATUM

………………………….………………………… ………………………….…………………………

PODPIS PODPIS