

OBČINA  
KANAL OB SOČI

TRG SVOBODE 23 5213 KANAL TEL.++386 5 3981200 FAX. ++386 5 3981223 E - POŠTA: obcina.kanal@obcina-kanal.si

## Obrazložitev spremembe vrednosti po vrstah stroškov operacije »Vrtec v Kanalu -dograditev in energetska sanacija«

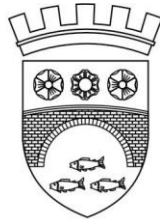
S pogodbo o sofinanciranju operacije Vrtec v Kanalu – dograditev in energetska sanacija, številka C2130-13S330019 so bila Občini Kanal ob Soči dodeljena evropska sredstva v višini 480.276,00 EUR. Ocena vrednosti investicije je bila oblikovana na podlagi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), Vrtec Kanal - strokovne podlage za pripravo DIIP ter izdelanega investicijskega programa Vrtec v Kanalu-dograditev in energetska sanacija. Ocenjena vrednost investicijskih stroškov z vključenim davkom na dodano vrednost je znašala **825.959,43 EUR**, kar je bilo zagotovljeno v Proračunu Občine Kanal ob Soči za leto 2013.

Po opravljeni administrativni kontroli (po 13. členu Uredbe 1828/2006/ES), opravljene s strani neposrednega proračunskega uporabnika (MGRT), dne 15.4.2014, je bilo potrebno v 15-dnevnem roku v veljavnem NPR-ju Občine Kanal ob Soči investicijo uskladiti z aktualnimi podatki o realizaciji izvajanja operacije Vrtec v Kanalu-dograditev in energetska sanacija. Dne, 24.4.2014 je župan v veljavnem proračunu in NRP s sklepom o prerazporeditvi vrednostno uskladil investicijo z dejansko realizacijo, ki je znašala **872.716,00 EUR**. Sredstva so se prerazporedila iz postavke 4120011 Energetska sanacija objektov – konto 420804 Načrti in druga projektna dokumentacija. Dne, 23. 7. 2014 je župan občinske svetnike seznanil s 6-mesečno realizacijo in prerazporeditvami v veljavnem proračunu, iz katere je razvidna tudi prerazporeditev sredstev v višini 34.600 EUR na postavko 4190056 Vrtec v Kanalu – dograditev in energetska sanacija.

Dne, 1.8.2014 je Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo na podlagi 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1) izdalo Povabilo občinam k oddaji načrtov porabe za leto 2014. Občina Kanal ob Soči bo znesek 142.743 EUR v celoti namenila za investicijo v Vrtec Kanalu - dograditev in energetska sanacija. Zaradi spremembe virov financiranja investicijskega projekta je družba KODA d.o.o. izdelala novelacijo investicijskega programa (Novelacija 1; avgust 2014), katero smo predlagali občinskemu svetu v potrditev, vendar je ta, zaradi zahtevane dodatne obrazložitve, ni potrdil. Investicija »Vrtec v Kanalu-dograditev in energetska sanacija je zaključena. Novelacija 1 je narejena na podlagi celotnih realiziranih stroškov ter dejanskega terminskega plana izvajanja operacije. V novelaciji 1 so spremenjeni viri financiranja, in sicer: EU sredstva 480.275,99 EUR, sredstva po 23. členu ZFO: 142.743,00 EUR ter lastna sredstva: 151.460,45 EUR. Končna, celotna vrednost operacije je **873.071,43 EUR**. S potrditvijo sklepa o uskladitvi investicije v NRP na 4. izredni seji, dne 28.8.2014, je občinski svet potrdil uskladitev NRP-ja s finančno konstrukcijo, opredeljeno v predlagani novelaciji investicijskega programa.

V spodnji tabeli so razvrščeni stroški po vrsti stroška, kot so bili načrtovani ob pripravi investicijske dokumentacije in prijave (v letu 2013), sledijo pa realizirani stroški na operaciji:

VRSTA STROŠKA	Predvideni stroški	Realizirani stroški
Gradbena dela in instalacije	641.799,09	657.065,37
Stroški strokovnega nadzora nad gradnjo objektov in tehnični pregled	15.818,32	17.945,26
DDV	137.659,90	156.854,25
Ostali stroški	30.682,12	41.206,55
<b>SKUPAJ</b>	<b>825.959,43</b>	<b>873.071,43</b>



OBČINA  
KANAL OB SOČI

TRG SVOBODE 23 5213 KANAL TEL.++386 5 3981200 FAX. ++386 5 3981223 E - POŠTA: obcina.kanal@obcina-kanal.si

1.7.2013 je Vlada RS povišala stopnjo DDV in sicer nižja stopnja se je povišala z 8,5% na 9,5% , splošna stopnja pa z 20% na 22%. Zaradi spremenjene stopnje DDV se je povišala tudi dejanska vrednost investicije.

Pri vrsti stroška Gradbena dela in instalacije je izbrani izvajalec ponudil višjo ceno od ocenjene vrednosti. Občina je najprej v odprtem postopku javnega naročila izločila vse prejete ponudbe, zaradi nesprejemljive ponudbene vrednosti. Nato je v postopku s pogajanjem določila, da se v kolikor ne bo mogoče spogajati s ponudniki za znižanje ponudbenih vrednosti za vsaj 25.000 EUR brez DDV, po predhodno izvedenem odprtem postopku javnega naročila, se javno naročilo ne odda. V postopku s pogajanjem po predhodni objavi je občini uspelo znižati ponudbeno vrednost najugodnejšega ponudnika, zato je bila pogodba z izvajalcem sklenjena, kljub višji vrednosti od ocenjene. Pogodba je bila sklenjena po načelu pogodbe »na ključ«.

Vrednost pogodbe je bila 657.065,38 eur brez ddv oziroma 801.619,77 eur z ddv.

Pri vrsti stroška Stroški strokovnega nadzora nad gradnjo objektov in tehnični pregled so realizirani stroški nekoliko višji od predvidenih, zaradi višje vrednosti strokovnega nadzora nad gradnjo. Poleg tega so tu šteti stroški projektantskega nadzora ter koordiniranja za zdravje in varnost pri delu.

<b>Strošek strokovnega nadzora nad gradnjo objektov in tehnični pregled</b>		
	EUR brez DDV	EUR z DDV
Strokovno - tehnični nadzor	12.500,00	15.250,00
Projektantski nadzor	3.945,00	4.812,90
Koordiniranje za zdravje in varnost pri delu	1.200,00	1.464,00
Tehnični pregled	300,26	300,26
<b>SKUPAJ</b>	<b>17.945,26</b>	<b>21.827,16</b>

Med ostale stroške so uvrščeni stroški projektne in investicijske dokumentacije. Ostali stroški so višji od predvidenih predvsem zaradi priprave razpisne dokumentacije, vodenja postopka (odprtega postopka ter postopka s pogajanjem) ter svetovanja v postopku oddaje javnega naročila s strani zunanjega podjetja ter zaradi nepredvidenega stroška izdelave požarnega izkaza.

<b>Ostali stroški</b>		
	EUR brez DDV	EUR z DDV
projektne dokumentacije	29.074,00	34.888,80
varnostnega načrta	750,00	915,00
izkaz požarne varnosti	1.130,00	1.378,60
investicijske dokumentacije	2.500,00	3.000,00
Svetovanje pri pripravi prijave	1.377,87	1.665,00
Vodenje postopka javnega naročila	6.374,68	7.777,11
<b>SKUPAJ</b>	<b>41.206,55</b>	<b>49.624,51</b>

Obdobje financiranja: 2012-2014.