



Trg svobode 23
5213 Kanal

T: 05 398 12 00
E: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka: 3530-0003/2010 - 14

Datum: 26. 1. 2022

Občinska uprava Občine Kanal ob Soči, izdaja na podlagi 126. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOPVE, 3/22 - ZDeb, v nadaljevanju: ZUP), 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE; v nadaljevanju: ZLS), 76. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPPO, 127/06 - ZJZP, 38/10 - ZUKN, 57/11; v nadaljevanju: ZGJS), 2., drugega odstavka 3. in 39. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15, 10/18, 123/21 - ZPrCP-F; v nadaljevanju: ZCes-1), 244. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020; v nadaljevanju: ZUreP-2), v zadevi ugotovitve lastninske pravice in statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnina parc. št. 29/6, k.o. 2271 Gorenja vas v zemljiški knjigi opredeljene kot javno dobro, last Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, matična številka: 5881820, do celote.
2. Ugotovi se, da imajo nepremičnina parc. št. 29/6, k.o. 2271 Gorenja vas, vpisana v Informacijskem sistemu eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije, status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se pri zemljiški knjigi pri nepremičninah parc. št. 29/6, k.o. 2271 Gorenja vas predlaga vpis lastninske pravice v korist Občine Kanal ob Soči in zaznamba grajenega javnega dobra.

O b r a z l o ž i t e v:

Nepremičnina parc. št. 29/6, k.o. 2271 Gorenja vas predstavlja stavbno zemljišče, v naravi pa kategorizirano cesto. V postopku preverjanja nepremičnine je bilo ugotovljeno, da je le-ta v zemljiški knjigi opredeljena kot Družbena lastnina in je bila vpisana poleg parc. št. 29/5, k.o. Gorenja vas namesto izbrisane nepremičnine parc. št. 29/4, k.o. Gorenja vas. Družbena

lastnina se je vknjižila na temelju točke 1 priloge XIV. Mirovne pogodbe z Italijo z dne 10. 2. 1947, Ur. list FLRJ št. 74/47.

Obravnavana parcela je v naravi kategorizirana javna cesta in lastninjenje infrastrukturnih objektov ureja 76. člen ZGJS, ki se nanaša tudi na javne ceste. Tako je bilo posredno že zavzeto stališče sodne prakse. VS RS je tako v sklepu II Ips 855/2008 (kjer je sicer odločalo o lastninjenju avtobusne postaje) zapisalo, da je lastninjenje infrastrukturnih objektov uredil 76. člen ZGJS na način, da je ta z dnem njegove uveljavitve postala last Republike Slovenije, občine ali Mesta Ljubljane. V opombi je navedlo, da je v predlogu ZGJS (objavljenem v Poročevalcu Državnega zbora RS 7/93, na strani 81), seznam predpisov, ki opredeljujejo infrastrukturo na področju gospodarskih javnih služb. Pri cestnem gospodarstvu je bil to Zakon o cestah (Ur. l. SRS, št. 2/88) in sicer med drugim njegov 2. člen, ki je opredeljeval javne ceste.

Odlok o občinskih cestah v Občini Kanal ob Soči (Ur. l. RS št. 80/2012) v 3. členu določa, da je občinska cesta tista cesta, ki jo občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom ter ni kategorizirana kot državna cesta.

Skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Kanal ob Soči (Ur. l. RS št. 163/2021) je obravnavana nepremičnina lokalna cesta v naseljih z uvedenim uličnim sistemom Kanal Kidričeva (Bajer) LC 163411.

Tudi skladno z določbo drugega odstavka 3. člena ZCes-1 in v povezavi z 244. členom ZUreP-2 javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvom ali drugih stvarnih pravic. Drugi odstavek 39. člena ZCes-1 celo določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

Poleg vsega navedenega tudi Sklep II Mestne Občine Nova Gorica, Občine Brda, Občine Kanal in Občine Miren Kostanjevica (Uradno glasilo št. 9 z dne 14.7.1998), ležeč v zbirki listin zemljiške knjige Okrajnega sodišča v Novi Gorici pod dn. št. 2168/2001, v 6. členu določa, da se stavbna zemljišča delijo med občine po nahajališču. Obravnavana nepremičnina se nahaja znotraj Občine Kanal ob Soči, zato tudi po navedenem kriteriju, gre za njeno lastnino.

Za nepremičnine, ki so v zemljiški knjigi že vpisane kot splošna raba oziroma javno dobro in že imajo pridobljen status javnega dobra ni potrebno izdati posebnega akta državnega organa oziroma lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa. Status je v takih primerih že vzpostavljen in zadostuje ugotovitevna odločba ministrstva oz. občinskega organa, ki je podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičninah ali na državo ali občino (tako odločba višjega sodišča RS v Ljubljani, opra. Št. VSL sklep I Cp 3038/2009 z dne 14. 10. 2009). Obravnavana nepremičnina je opredeljena kot Družbena lastnina, kar ne pomeni, da ima status splošne rabe oz. javnega dobra, zaradi česar po vpisu lastninske pravice je potreben še vpis grajenega javnega dobra v skladu s 245. čl. ZUreP-2 v povezavi z drugim odstavkom 3. člena in 24. točko 2. člena Zakona o cestah.

V skladu s tretjim odstavkom 111. člena ZZK-1, mora zaznamba javnega dobra obsegati tudi podatek o vrsti javnega dobra (npr. grajeno oz. naravno javno dobro). Iz navedenega razloga

ob upoštevanju vrste in značilnosti javnega dobra, občinska uprava po uradni dolžnosti izdaja odločbo, s katero med drugim ugotavlja tudi to, da gre za zemljišče, ki je glede na ZUreP-2 grajeno javno dobro lokalnega pomena, kar naj se ustrezno zaznamuje v zemljiški knjigi.

2. odstavek 111. člena ZZK-1 pravi, da če zakon določa, da se pravno dejstvo o javnopravnih omejitvah zaznamuje v zemljiški knjigi, zemljiškoknjižno sodišče o tej zaznambi določi po uradni dolžnosti na podlagi obvestila državnega organa ali organa samoupravne lokalne skupnosti, ki je odločbo izdal. Po pravnomočnosti se ta odločba, zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist in na ime Občine Kanal ob Soči in zaznambe statusa grajenega javnega dobra, pri nepremičnini navedeni v prvi točki izreka, posreduje zemljiškoknjižnemu sodišču.

Vročitev te odločbe se v skladu s 94. členom ZUP izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa in na spletni strani organa, ki je to odločbo izdal.

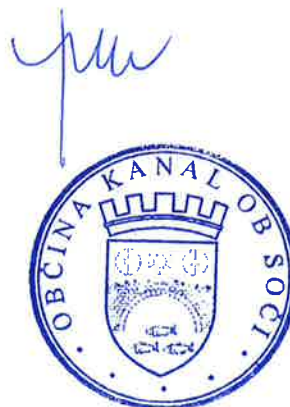
Glede na navedeno je izdaja odločbe utemeljena.

Na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš, 189/20 - ZFRO; v nadaljevanju: ZUT) je ta odločba takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je v roku 15 dni od njene vročitve dovoljena pritožba pri županji Občine Kanal ob Soči. Pritožba se pošlje po pošti ali vloži pisno ali ustno na zapisnik tajništvu Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal. Pritožba je oproščena plačila upravne takse po 23. členu ZUT.

Metoda Humar
po pooblastilu direktorja občinske uprave



Poslati:

- pristojnemu sodišču
- Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana (priporočeno)

Objaviti:

- oglasna deska in spletna stran Občine Kanal ob Soči

