

Številka: 478-0023/2025-3

Datum: 1. 4. 2025

Občinska uprava Občine Kanal ob Soči izdaja na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS), 2., 3. ter 49. člena Zakona o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23, 78/23 - ZUNPEOVE) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 62/19) ter sklepov Občinskega sveta št. 9000-0002/2025-14 in št. 9000-0002/2025-15, oba sprejeta na 16. redni seji dne 25. 3. 2025, po uradni dolžnosti, naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da so nepremičnine:

- parcele 3677/2, 3516/1, 3515/1, 3513/3, 3513/2, 3515/2, 3693, 3694, 3695, 3696 in 3512/8, vse k.o. 2266 Ajba;
 - parcela 502/8 k.o. 2269 Kanal;
 - parcele 3199, 3198/1 in 3198/4, vse katastrska občina 2274 Anhovo;
- pri katerih je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica na ime »javno dobro«, last Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, matična številka 5881820000, do celote (1/1).

2. Ugotovi se, da imajo nepremičnine iz 1. točke te odločbe status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. Na podlagi te odločbe se po njeni pravnomočnosti po uradni dolžnosti v zemljiški knjigi pri parcelah, navedenih v prvi točki izreka te odločbe, vpiše lastninske pravice v korist Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, matična številka 5881820000, do celote (1/1) in vpiše zaznambo grajeno javno dobro lokalnega pomena.

4. Ugotovi se, da je nepremičnina, parcela 3198/2 k.o. Anhovo, pri kateri je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica na ime »javno dobro«, last Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, matična številka 5881820000, do celote (1/1).

5. Na podlagi te odločbe se po njeni pravnomočnosti po uradni dolžnosti v zemljiški knjigi pri parceli 3198/2 k.o. Anhovo, vpiše lastninske pravice v korist Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, matična številka 5881820000, do celote (1/1).

6. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

Obrazložitev:

Nepremičnine iz 1. točke izreka te odločbe so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro brez označbe lastnika in vrste rabe javnega dobra. Iz katastra gospodarske javne infrastrukture pa je razvidno, da so te nepremičnine – javno dobro v lasti Občine Kanal ob Soči, s katerimi tudi upravlja. Pri večini teh nepremičnin je tudi Občina Kanal ob Soči navedena kot upravljalca. Vse citirane nepremičnine so pretežno v splošni rabi, pri čemer nepremičnine pod prvo alinejo (v k.o. 2266 Ajba) v naravi predstavljajo del kategorizirane lokalne ceste, številka ceste oz. odseka št. 163041 oziroma del nekategorizirane javne občinske ceste ali poti v naselju Pušno. Parcela 502/8 k.o. 2269 Kanal je v naravi del nekategorizirane občinske poti v splošni rabi in delno občinsko javno parkirišče v centru naselja Kanal. Parcele 3199, 3198/1 in 3198/4 vse k.o. 2274 Anhovo so del kategorizirane lokalne ceste, številka ceste oz. odseka št. 163091 v naselju Kamenica nad Ložicami.

Parcela 3198/2 k.o. 2274 Anhovo pa je del nekdanje kategorizirane lokalne ceste, številka ceste oz. odseka št. 163091, pri čemer je ta parcela sedaj v naravi kmetijsko zemljišče ob cesti.

Vse citirane nepremičnine, razen parcele 3198/2 k.o. 2274 Anhovo, izpolnjujejo pogoje za vzpostavitev grajenega javnega dobrega lokalnega pomena v lasti Občine Kanal ob Soči.

Občinski sveta je na 16. redni seji dne 25. 3. 2025 sprejel sklepa št. 9000-0002/2025-14 in št. 9000-0002/2025-15, s katerima je želel pravnoformalno ureditev vpisa lastništva in zaznambe grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi za navedene nepremičnine.

V skladu z 25. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1) se o imetniku pravice (lastniku nepremičnine), ki je pravna oseba, v zemljiško knjigo vpišejo naslednji podatki:

- firma oziroma ime,
- sedež in poslovni naslov, na katerega se imetniku vročajo pisemske pošiljke,
- enolična identifikacijska številka, ki jo določi upravljavec poslovnega registra.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v 262. členu določa, da se za odvzem statusa javnega dobrega smiselno uporabljajo določbe 260. člena istega zakona, ki opredeljuje postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobrega. Pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobrega opredeljuje 2., 3. in 49. člen Zakona o cestah (ZCes-2).

V skladu z 3. členom v zvezi z 49. členom ZCes-2 so občinske ceste javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s tem zakonom in zakonom, ki ureja pravila cestnega prometa, pri čemer so ceste lahko razvrščene v več podkategorij.

Na podlagi 260. člena ZUreP-3 v povezavi s 3. točko 49. člena ZCes-2 obravnavane nepremičnine sodijo v omrežje gospodarske javne infrastrukture in se štejejo za grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Skladno z določbami 2. odstavka 49. člena Zakona o cestah (ZCes-2), po katerem so javne ceste v lasti občin (občinske ceste) ali v lasti Republike Slovenije (državne ceste), se ta odločba vroči Ministrstvu za infrastrukturo, Direkciji Republike Slovenije za infrastrukturo, saj bi vzpostavitev javnega dobrega lokalnega pomena na nepremičninah iz 1. točke izreka te odločbe lahko posegala izključno v pravice in koristi Republike Slovenije.

Ta odločba takse prosta je na podlagi 22. člena in druge točke 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT).

Vročitev te odločbe se opravi po 94. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP) z javnim naznanilom na oglasni deski in na spletni strani Občine Kanal ob Soči. Vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva objave javnega naznanila.

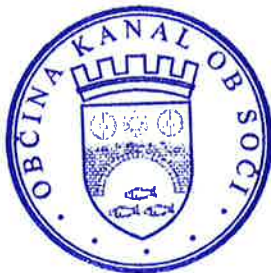
Ta odločba se izdaja izključno zaradi ureditve statusa zemljiškoknjižnega stanja. Po pravnomočnosti bo odločba posredovana v zemljiškoknjižno izvedbo, katera se opravi po uradni dolžnosti.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je v roku 15 dni od njene vročitve dovoljena pritožba pri županu Občine Kanal ob Soči. Pritožba se pošlje po pošti ali vloži pisno ali ustno na zapisnik v tajništvu Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal.

Ob vložitvi pritožbe mora biti plačana upravna taksa po tar. št. 2 ZUT v znesku 18,10 EUR, ki se jo plača na račun Občine Kanal ob Soči št. SI56 0124 4444 0309 112, sklic SI11 75434-7111002.

Postopek vodil:
Miha Grenkuš



mag. Katjuša Stanič
direktorica občinske uprave



Vročiti:

- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška c. 19, 1000 Ljubljana
- Vrhovno sodišče RS, informacijski sistem eZK (po pravnomočnosti)