

Številka: 478-0028/2026-3
Datum: 28. 8. 2026

Občinska uprava Občine Kanal ob Soči izdaja na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS), 2., 3. ter 49. člena Zakona o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23, 78/23 - ZUNPEOVE) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 62/19) ter sklepa Občinskega sveta št. 9000-0004/2026-25 sprejetega na 24. redni seji dne 24. 6. 2026, po uradni dolžnosti, naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da so nepremičnine:

- katastrska občina 2274 Anhovo parcela 3149/1, ID znak: parcela 2274 3149/1, katastrska občina 2274 Anhovo parcela 3148/2, ID znak: parcela 2274 3148/2, katastrska občina 2274 Anhovo parcela 3153/1, ID znak: parcela 2274 3153/1, katastrska občina 2274 Anhovo parcela 3153/2, ID znak: parcela 2274 3153/2, katastrska občina 2274 Anhovo parcela 3256, ID znak: parcela 2274 3256, katastrska občina 2274 Anhovo parcela 3151, ID znak: parcela 2274 3151, katastrska občina 2274 Anhovo parcela 3133, ID znak: parcela 2274 3133,
- katastrska občina 2271 Gorenja vas parcela 902/3, ID znak: parcela 2271 902/3, katastrska občina 2271 Gorenja vas parcela 29/5, ID znak: parcela 2271 29/5, katastrska občina 2271 Gorenja vas parcela 1223/2, ID znak: parcela 2271 1223/2, katastrska občina 2271 Gorenja vas parcela 1084/10, ID znak: parcela 2271 1084/10, katastrska občina 2271 Gorenja vas parcela 1084/7, ID znak: parcela 2271 1084/7, katastrska občina 2271 Gorenja vas parcela 1084/8, ID znak: parcela 2271 1084/8, katastrska občina 2271 Gorenja vas parcela 1084/9, ID znak: parcela 2271 1084/9, katastrska občina 2271 Gorenja vas parcela 1223/1, ID znak: parcela 2271 1223/1, katastrska občina 2271 Gorenja vas parcela 1081/11, ID znak: parcela 2271 1081/11.

pri katerih je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica na ime »javno dobro«, last Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal.

2. Ugotovi se, da imajo nepremičnine iz 1. točke te odločbe status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. Na podlagi te odločbe se po njeni pravnomočnosti po uradni dolžnosti v zemljiški knjigi pri parcelah, navedeni v prvi točki izreka te odločbe, vpiše lastninske pravice v korist Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, matična številka 5881820000, do celote (1/1).

4. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

Obrazložitev:

Nepremičnine iz 1. točke te odločbe so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro brez označbe lastnika in vrste rabe javnega dobra. Iz katastra gospodarske javne infrastrukture pa je razvidno, da so te nepremičnine – javno dobro v lasti Občine Kanal ob Soči, s katerimi tudi upravlja. Pri večini teh nepremičnin je tudi Občina Kanal ob Soči navedena kot upravljelec. Vse citirane nepremičnine so pretežno v splošni rabi, pri čemer nepremičnine v naravi predstavljajo del kategorizirane lokalne ceste oziroma del nekategorizirane javne občinske ceste ali poti.

Občinski svet je na 24. redni seji dne 24.6.2026 sprejel sklep št. 9000-0004/2026-25, s katerim je želel pravnoformalno ureditev vpisa lastništva v zemljiški knjigi za navedene nepremičnine.

V skladu z 25. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1) se o imetniku pravice (lastniku nepremičnine), ki je pravna oseba, v zemljiško knjigo vpišejo naslednji podatki:

- firma oziroma ime,
- sedež in poslovni naslov, na katerega se imetniku vročajo pisemske pošiljke,
- enolična identifikacijska številka, ki jo določi upravljelec poslovnega registra.

Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3) v 262. členu določa, da se za odvzem statusa javnega dobra smiselno uporabljajo določbe 260. člena istega zakona, ki opredeljuje postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra opredeljuje 2., 3., in 49. člen Zakona o cestah (ZCes-2).

V skladu z 3. členom v zvezi z 49. členom ZCes-2 so občinske ceste javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s tem zakonom in zakonom, ki ureja pravila cestnega prometa, pri čemer so ceste lahko razvrščene v več podkategorij.

Na podlagi 260. člena ZUreP-3 v povezavi s 3. točko 49. člena ZCes-2 obravnavana nepremičnina (oziroma vsaj delno) sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture in se vsaj v delu šteje za grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Skladno z določbami 2. odstavka 49. člena Zakona o cestah (ZCes-2), po katerem so javne ceste v lasti občin (občinske ceste) ali v lasti Republike Slovenije (državne ceste ali državne železnice), se ta odločba vroči Ministrstvu za infrastrukturo, Direkciji Republike Slovenije za infrastrukturo ter Ministrstvu za infrastrukturo, Direktoratu za železnice, žičnice in upravljanje prometa, saj bi vzpostavitev javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe lahko posegala izključno v pravice in koristi Republike Slovenije. Ker bi navedena nepremičnina lahko predstavljala tudi vodne površine (morebiten pritok reke Soče) in tako posegala v izključne pravice in koristi Republike Slovenije se vroča tudi Ministrstvu za naravne vire in prostor, Direkciji Republike Slovenije za vode.

Ta odločba takse prosta je na podlagi 22. člena in druge točke 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT).

Vročitev te odločbe se opravi po 94. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP) z javnim naznanilom na oglasni deski in na spletni strani Občine Kanal ob Soči. Vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva objave javnega naznanila.

Ta odločba se izdaja izključno zaradi ureditve statusa zemljiškoknjižnega stanja. Po pravnomočnosti bo odločba posredovana v zemljiškoknjižno izvedbo, katera se opravi po uradni dolžnosti.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je v roku 15 dni od njene vročitve dovoljena pritožba pri županu Občine Kanal ob Soči. Pritožba se pošlje po pošti ali vloži pisno ali ustno na zapisnik v tajništvu Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal.

Pritožba se lahko vloži pisno po pošti po elektronskem mediju ali ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal odločbo. Taksa za pritožbo po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5, Uradni list RS 106/2010) znaša 18,12 EUR.

Andreja Nanut
v. d. direktorja občinske uprave



Objaviti – javno naznanilo:

- na oglasni deski Občine Kanal ob Soči
- na spletni strani Občine Kanal ob Soči

Vročiti:

- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška c. 19, 1000 Ljubljana
- Vrhovno sodišče RS, informacijski sistem eZK

