

Številka: 9000-0001/2015

Datum: 19.01.2015

## **OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI**

**ZADEVA:** Predlog Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2015.

**PREDLAGATELJ:** Župan Občine Kanal ob Soči

**PRIPRAVIL/A:** Občinska uprava

**PРАВNA OSNOVA:** Statut Občine Kanal ob Soči (Uradne objave PN, št. 41/03, 17/06 in Ur. list RS, št. 70/07, 51/08) in Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1) .

**NAMEN:** Obravnava in sprejem predloga Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2015.

**POROČEVALEC:** Andrej Maffi, župan Občine Kanal ob Soči

Občinskemu svetu Občine Kanal ob Soči se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem sklep:

**Občinski svet Občine Kanal ob Soči sprejme Odlok o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2015.**

**Andrej Maffi**  
župan

Priloga:

- Predlog Odloka s prilogama (obrazec št. 1 in obrazec št. 2)

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1) in 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave PN, št. 41/03, 17/06 in Ur. list RS, št. 70/07, 51/08) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

**O D L O K**

**o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2015**

1.

S tem odlokom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2015.

2.

Sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2015 je:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015 (obrazec št. 1),
- načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2015 (obrazec št. 2).

3.

Ta odlok stopi v veljavo z dnem veljavnosti proračuna Občine Kanal ob Soči za leto 2015.

Številka:

Datum:

**Andrej Maff**  
**župan**

## **Obrazložitev:**

Razpolaganje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14)).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem države oziroma samoupravne lokalne skupnosti. Na podlagi 11. člena ZSPDSLS občinski svet na predlog župana sprejme letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna za tekoče leto. Predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem se pripravi na obrazcih, ki so sestavni del uredbe.

Predlagani načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2015 sestoji iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2015 (obrazec št. 1) v orientacijski vrednosti 82.402,00 EUR in iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2015 (obrazec št. 2) v orientacijski vrednosti 3.602,00 EUR. V predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem so vključena dodatna sredstva za realizacijo nedokončanih odkup iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2014 v višini 1.200,00 EUR in za realizacijo nedokončanih prodaj nepremičnega premoženja iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2014 v višini 4.330,00 EUR.

V načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja so vključena zemljišča, na katera v naravi posegajo objekti gospodarske javne infrastrukture (odsek kategorizirane javne poti JP 663421 Odcep Avšje, del pločnika v naselju Deskle, odsek lokalne ceste LC 163181 Kanal - Kal in obstoječe javne površine znotraj naselja Čolnica, Močila in Srednje), zemljišča na katerih je predvidena gradnja novih oziroma razširitev obstoječih objektov gospodarske javne infrastrukture (vodohran Avče, parkirišče Prilesje, ČN Čolnica, vodovod Močila, dostopna pot do vodne vrtine v naselju Ročinj) in funkcionalno zemljišče objekta GD Avče. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja vključuje tudi nakup poslovnega prostora bivše trgovine v Anhovem s pripadajočim zemljiščem.

V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine so vključene nepremičnine, ki so predmet menjave: za zemljišča, na katera v naravi posegajo kategorizirane javne ceste oziroma poti. Parc. št. 3434/4 k.o. Deskle (dejanska raba: kmetijsko zemljišče, planska raba: stavbno zemljišče) je predmet menjave s parc. št. 2752/20 in 2752/22, obe k.o. Anhovo, po kateri v naravi poteka odsek kategorizirane lokalne ceste LC 163391. Del parc. št. 3236/1 k.o. Anhovo in del parc. št. 1176/1 k.o. Avče v naravi predstavljata funkcionalno zemljišče obstoječih objektov v naseljih Ložice (objekt s parc. št. 2572/0 k.o. Anhovo) oziroma Avče (objekt s parc. št. \*76/1 in \*74/2 k.o. Avče) in sta predmet menjave za dela parcel, na katera v naravi posega javna pot v naselju Ložice in lokalna cesta v naselju Avče. Zaradi zagotovitve enakovrednosti zemljišč, ki so predmet menjave, se menjava izvede z doplačilom razlike med vrednostjo z menjavo pridobljenega in odtujenega zemljišča.

Vrednost nepremičnin, ki je navedena v načrtu pridobivanja in v načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem je orientacijska in je določena na podlagi primerjave prodaj primerljivega zemljišča na trgu.

**Andrej Maff**  
župan