

POGODBO O USTANOVITVI STVARNE SLUŽNOSTI

med

ki jo zastopa: _____

matična številka: _____

davčna številka: _____

(v nadaljevanju: Služnostni upravičenec)

in

Občina Kanal ob Soči

Trg svobode 23, p.p. 50

5213 Kanal,

ki jo zastopa: Tina Gerbec, županja

matična številka: 5881820000

ID za DDV: SI88524671

(v nadaljevanju: Služnostni zavezanec)

1. UVODNE DOLOČBE

1.1. Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

1.1.1. je Služnostni zavezanec lastnik nepremičnin:

- Osnovne Šole Kanal, Gradnikova ulica 25, 5213 Kanal:
ID znak: **parcela 2269 536/1**, na kateri stoji **stavba št. 352**,
- Športne Dvorane Kanal, Gradnikova ulica 25, 5213 Kanal:
ID znak: **parcela 2269 208/3**, na kateri stoji **stavba št. 10**,
- Osnovne Šole Deskle, Srebrničeva ulica 10, 5210 Deskle:
ID znak: **parcela 2276 4212/3**, na kateri stoji **stavba št. 194**,
- Športne Dvorana Deskle, Srebrničeva ulica 10, 5210 Deskle:
ID znak: **parcela 2276 4212/3**, na kateri stoji **stavba št. 636**,
- Kulturnega doma Deskle, Srebrničeva ulica 18, 5210 Deskle:
ID znak: **parcela 2276 4212/3**, na kateri stoji **stavba št. 315**

(v nadaljevanju: predmetne nepremičnine);

1.1.1. je Služnostni zavezanec dne 18. 02. 2022 v Uradnem listu RS št. 20/22 ter na spletni strani občine Kanal ob Soči <https://www.obcina-kanal.si/sl/objave-in-razpisi/> objavil namero za ustanovitev služnosti na strehah stavb, ki stojijo na predmetnih nepremičninah;

1.1.2. Je Služnostni upravičenec Služnostnemu zavezancu posredoval ponudbo za sklenitev služnostne pogodbe, na podlagi katere bi pridobil upravičenje za izgradnjo, vzdrževanje, nadzor, obratovanje in izključne uporabe sončnih elektrarn na strehah stavb, ki stojijo na predmetnih nepremičninah (v nadaljevanju: Območje izvajanja) ter pravico dostopa do Območja izvajanja za potrebe izgradnje, vzdrževanja, nadzora, obratovanja in izključne uporabe sončnih elektrarn;

1.1.3. služnostni upravičenec je bil izbran kot najugodnejši ponudnik;

1.1.4. sklepa to pogodbo zaradi ustanovitve služnostne pravice izgradnje, vzdrževanja, nadzora, obratovanja in izključne uporabe sončnih (fotovolatičnih) elektrarn, vključno z vsemi dostopi do sončnih (fotovolatičnih) elektrarn;

1.1.5. je Služnostni upravičenec seznanjen z zemljiškoknjižnim stanjem Območja izvajanja, kot izhaja iz rednega zemljiškoknjižnega izpiska na dan sklenitve te pogodbe, ki je kot priloga sestavni del te pogodbe;

1.1.6. da bo služnostni upravičenec na strehah vseh stavb, ki so navedene pod točko 1.1.1. predmetne pogodbe, postavil sončne elektrarne s pripadajočo nosilno konstrukcijo na površini:

- na strehi **stavbe št. 352** Osnovne Šole Kanal,
ID znak: **parcela 2269 536/1,***
- na strehi **stavbe št. 10** Športne dvorane Kanal,
ID znak: **parcela 2269 208/3,***
- na strehi **stavbe št. 194,** Osnovne Šole Deskle,
ID znak: **parcela 2276 4212/3,***
- na strehi **stavbe št. 636,** Športne dvorane Deskle,
ID znak: **parcela 2276 4212/3,***
- na strehi **stavbe št. 315,** Kulturnega doma Deskle,
ID znak: **parcela 2276 4212/3 ,***

z aktivno opremo (razsmerniki, omarico z ločilnim mestom in zaščito elektrarne (v kolikor ni vključena v razsmernik), kableske povezave med sončnimi paneli in razsmernikom, med razsmernikom(ki) in priključno – številčno omarico ter povezavo (običajno kabelsko) med priključno – številčno omarico in priključno točko na nizkonapetostno razdeljevalno omrežje, ki jo določi upravljavec razdeljevalnega omrežja) in priključkom na elektroenergetsko omrežje, nameščeno ob stavbi;

1.1.7. da je obremenjevanje nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti na podlagi 70. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20; ZSPDSLS-1) odplačno.

2. PREDMET POGODBE

2.1. Pogodbeni stranki sta sporazumni, da Služnostni zavezanec v korist Služnostnega upravičenca na Območju izvajanja ustanovi služnostno pravico postavitve, vzdrževanja, nadzora, obratovanja in izključne uporabe sončnih elektrarn z vsemi potrebnimi sestavinami za obratovanje in uporabo obstoječe elektroenergetske infrastrukture, ki je nujno potrebna za proizvodnjo električne energije in njeno oddajo v distribucijsko omrežje ter služnostno pravico dostopa na služne nepremičnine za potrebe postavitve, vzdrževanja, nadzora, obratovanja in uporabe sončnih elektrarn peš ter z vsemi vozili oziroma potrebno mehanizacijo, vse v korist služnostnega upravičenca in za dobo 25 let, ki obsegajo:

- služnost priključka na elektroenergetsko omrežje,
- služnost vkopa, vkopa jaškov, vgraditve aktivne opreme, kablov in drugih instalacij,
- pravico dostopa do razsmernikov, modulov, nosilcev, aktivne opreme, zabojnikov, jaškov, kablov in drugih instalacij za potrebe obratovanja in vzdrževanja,

na naslednjih lokacijah:

- na strehi Osnovne Šole Kanal, Gradnikova ulica 25, 5213 Kanal v velikosti xx m X xx m
 - na strehi Športne Dvorane Kanal, Gradnikova ulica 25, 5213 Kanal v velikosti xx m X xx m
 - na strehi Osnovne Šole Deskle, Srebrničeva ulica 10, 5210 Deskle v velikosti xx X xx m
 - na strehi Športne Dvorane Deskle, Srebrničeva ulica 10, 5210 Deskle v velikosti xx m X xx m
 - na strehi Kulturnega doma Deskle, Srebrničeva ulica 18, 5210 Deskle v velikosti xx m X xx m
- pravico demontaže in odstranitve posamezne sončne elektrarne.

2.2. Služnostni zavezanec se z ustanovitvijo stvarne služnosti po predhodnem odstavku izrecno strinja.

2.3. Služnostni upravičenec bo stvarno služnost izvrševal na način, ki bo kar najmanj obremenjeval Območje izvajanja ter v obsegu in v skladu z namenom, za katerega je bila stvarna služnost ustanovljena.

2.4. Služnostni zavezanec se zaveže tudi sodelovati v postopku morebitne samostojne priključitve posamezne elektrarne na omrežje po PS.1 shemi, v kolikor so za navedeno izpolnjeni pogoji po Pogodbi in je v ta namen obvezan ustanoviti vse pravice in izdati vsa dovoljenja, ki bodo potrebna za tak priklop.

2.5. Za izpolnitev obveznosti iz točke 2.4 bo Služnostni zavezanec zase in za svoje pravne naslednike v korist Služnostnega upravičenca ustanovil stvarno breme z vsebino, kot izhaja iz Pogodbe.

2.6. Služnostni zavezanec se s sklenitvijo te pogodbe zavezuje, da z uporabo, vzdrževanjem, popraviljem in nadzorom oz. vsemi drugimi dejanji, povezanimi s postavitvijo sončnih elektrarn, ne bo motil upravljavcev objektov pri uporabi nepremičnin navedenih pod točko 1.1.1.

3. VSEBINA STVARNE SLUŽNOSTI

3.1. Vsebina stvarne služnosti po tej pogodbi obsega naslednje pravice Služnostnega upravičenca:

- 3.1.1. pravico neovirane izgradnje/dogradnje/nadgradnje, pogona, dostopa, izklopa/vklopa, upravljanja in vzdrževanja, nadzora, obnove, demontaže, spremembe ureditve načina priklopa in obratovanja sončnih elektrarn in z njimi povezane/povezljive opreme in nosilne konstrukcije ter vse pripadajoče infrastrukture (vključno z merilnimi mesti/napravami in trafo postajo) in ostalih elektroenergetskih elementov in priključkov;
- 3.1.2. pravico neoviranega vkopa, vkopa jaškov, vgraditve aktivne opreme, kablov in drugih instalacij, vključno z ločilno - merilnim mestom s števcem, potrebnim za obratovanje naprav;
- 3.1.3. pravico neovirane izvedbe napeljave aktivne opreme, kablov in drugih instalacij, kar vključuje tudi prilagajanje tehničnemu napredku in razvoju na področju proizvodnih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije;
- 3.1.4. pravico do neovirane uporabe/dostopa do podatkov, priključkov, vseh naprav na merilnih mestih in vseh merilnih mest;
- 3.1.5. pravico do preprečitve odklopa/izklopa naprav na merilnih mestih, merilnih mest iz omrežja ter pravico zahtevati ponovno priključitev merilnih mest, naprav na merilnih mestih v primeru odklopa/izklopa;
- 3.1.6. pravico povezanosti/povezljivosti naprav, opreme in pripadajoče infrastrukture s transportnimi, telekomunikacijskimi, internetnimi, elektro in drugimi sistemi/napravami/priključki;
- 3.1.7. pravico do stalnega in neomejenega dostopa, vzdrževanja, upravljanja, popravila, rekonstrukcije, obratovanja, premestitve, nadgradnje, tehnološke izboljšave v skladu s tehničnim napredkom in razvojem, razširitve, nadzora, ipd, sončnih elektrarn, s pripadajočo nosilno konstrukcijo ter aktivno opremo, pripadajočo infrastrukturo in priključkom na energetska omrežja, vključno z dovozi in dohodi na/do/v nepremičnine;
- 3.1.8. pravico neoviranega dovoza in dohoda na/do/ob/v/skozi nepremičnino do sončnih panelov, nosilcev, aktivne opreme, kablov in drugih instalacij ter do prostorov in mest na/do/ob/v/skozi nepremičnine skladno z določili Pogodbe;
- 3.1.9. pravico do ureditve spremembe (pri distribucijskem operaterju in drugih institucijah/organih) priključitve in načina obratovanja posamezne proizvodne naprave prek merilnih mest nepremičnin oz. trafo postaje (npr. sprememba priključitve v PS.2 (PX 2) ali PS.3 shemo, obratovanje za potrebe skupnostne samooskrbe, ipd);

- 3.1.10. pravico neovirane demontaže in odstranitve posamezne proizvodne naprave, s pripadajočo nosilno konstrukcijo ter aktivno opremo, pripadajočo infrastrukturo in priključkom na energetska omrežje;
- 3.1.11. pravico do postavitve zunanje lestve oz. stopnic, začasnih dvigal, pomožnih ograj in podobnih naprav, ki so potrebne za zagotovitev varnosti pri obratovanju in vzdrževanju posamezne proizvodne naprave oz. vse za potrebe dostopa do naprave za proizvodnjo z električno energijo iz sončne energije;
- 3.1.12. pravico zahtevati opuščanje dejanj, ki bi dodatno obremenila nosilne konstrukcije in kritine posamezne nepremičnine, transportnih, telekomunikacijskih, električnih, vodovodnih in drugih komunikacijskih poti, priključkov, merilnih naprav in sistemov v/na/ob posamezni nepremičnini;
- 3.1.13. pravico zahtevati opuščanje dejanj, ki bi lahko pomenila ukinitvev ali zmanjšanje/oviranje zmogljivosti/pretočnosti transportnih, telekomunikacijskih, električnih, vodovodnih in drugih komunikacijskih poti/priključkov/merilnih mest/naprav/sistemov v/na/ob posamezni nepremičnini;
- 3.1.14. pravico zahtevati opuščanje dejanj, ki bi preprečevala/ovirala/poslabšala/omejila izvrševanje služnosti v korist služnostnega upravičenca in njegovih pravnih naslednikov.
- 3.2. Vsebina stvarne služnosti po tej pogodbi obsega naslednje zaveze Služnostnega upravičenca:
- 3.2.1. da bo postavil vse objekte na vseh strehah tako, da omogoča najugodnejši izplen investicije in njene donosnosti, hkrati pa ne negativno vpliva na estetiko objekta;
- 3.2.2. da bo strešno površino uporabljal s skrbnostjo dobrega gospodarja, tako da bo sam redno in skrbno navedeno površino, v kolikor bo do onesnaževanja prihajalo zaradi opravljanja njegove dejavnosti;
- 3.2.3. da bo zaradi izgradnje ali obratovanja sončnih elektrarn, na svoje stroške nemudoma saniral morebitno ob tem nastalo škodo na strehi;
- 3.2.4. da bo preveril možnosti postavitve sončnih elektrarn v skladu s prostorskimi akti ter predpisi, ki urejajo to področje ter pridobil vsa potrebna dovoljenja za postavitve sončnih elektrarn in njeno priključitev na elektro energetska omrežje;
- 3.2.5. da bo sončno elektrarno zgradil v skladu s predpisi in standardi, ki omogočajo priključitev v električno omrežje;
- 3.2.6. da bo zavaroval sončno elektrarno ter splošno odgovornost za škodo, povzročeno tretjim osebam ali njihovem premoženju, nastalo pri gradnji, vzdrževanju ali delovanju sončne elektrarne ter nosil vse stroške povezane z izgradnjo, obratovanjem in zavarovanjem sončnih elektrarn (za kritje rizika požara, potresa, toče, strojeloma, tatvine, obratovalnega zastoja, morebitne mehanske poškodbe sončne elektrarne, strehe in posledično nastale škode na objektu in opremi) na vseh nepremičninah iz točke 1.1.1.;
- 3.2.7. da bo med izvajanjem del upošteval in izvajal vse potrebne ukrepe varstva pri delu in varstva pred požarom, na svoje stroške zavaroval izvedbo del in gradbišče pri ustrezni zavarovalnici in kopijo zavarovalne police, še pred pričetkom del, izročil Občini Kanal ob Soči;

- 3.2.8. *Občini Kanal ob Soči najkasneje do _____ dostavi letno poročilo o proizvedeni električni energiji za preteklo leto oz. prihodkih iz naslova prodaje, ki je osnova za izstavitev računa;*
- 3.2.9. *da bo služnostnemu zavezancu in upravljavcem vedno omogočil prehod za vzdrževanje naprav, ki se nahajajo na strehi (strelovodi, zračniki, inštalacije, odvodnjavanja, antene,...);*
- 3.2.10. *da se bo glede poteka izvedbe vseh del dogovarjal z OŠ Kanal, OŠ Deskle in Kulturnim domom Deskle ter da bo dela izvajal tako, da ne bo motil poteka delovnega procesa ne OŠ Kanal, ne OŠ Deskle kot tudi ne Kulturnega doma Deskle;*
- 3.2.11. *da bo plačeval vse javne dajatve, ki bremenijo to pogodbo;*
- 3.2.12. *da bo redno in pravočasno poravnal zneske letnih nadomestil in druge stroške;*
- 3.2.13. *da bo sodeloval s pooblaščenimi predstavniki služnostnega zavezanca ali drugimi osebami, ki jih bo kot kontaktne določil služnostni zavezanec;*
- 3.2.14. *da bo ščitil interese služnostnega zavezanca in ga sproti pisno obveščal o napredovanju del in vseh pomembnejših zadevah ali morebitnih problemih v zvezi z izvajanjem pogodbenih del;*
- 3.2.15. *da bo pred začetkom del, v skladu z Uredbo o energetske infrastrukturi izdelal statične presoje objektov, študije požarne varnosti in presoje o zaščiti pred strelami;*
- 3.2.16. *da bo v primeru, da sedanja nosilnost streh ne omogoča izgradnje oz. postavitve sončne elektrarne na katerikoli strehi stavbe, ki so navedeni pod točko 1.1.1., služnostni upravičenec na lastne stroške zagotovi statično trdnost strehe in objekta za namestitve le-te;*
- 3.2.17. *da bo v prostore namestil požarni red in o postavitvi elektrarne obvestil odgovorno gasilsko enoto;*
- 3.3. *Služnostni zavezanec se s podpisom te pogodbe zaveže, da bo služnostnemu upravičencu :*
- izdal vsa potrebna soglasja, dovoljenja, vloge, ki se zahtevajo za samostojen priklop sončnih elektrarn na javno distribucijsko omrežje glede na vsakokratno vsebino regulatornega okvira, ki ureja področje priklopa elektrarn na omrežje, gradbene zakonodaje ali kateregakoli drugega predpisa.;*
 - izdal zahtevana dovoljenja za izgradnjo samostojnega priključka, vključno z zagotovitvijo prostora za samostojno transformatorsko postajo ali možnost priklopa prek obstoječe transformatorske postaje Služnostnega zavezanca, brez nadomestila.*
- 3.4. *Služnostni zavezanec v primeru požara, poplave, tatvine oz. kakršnihkoli poškodb povzročenih s strani tretjih oseb ne prevzema nobene odgovornosti za sočne elektrarne z napeljavami.*

4. PRENOSLJIVOST SLUŽNOSTNIH PRAVIC

4.1. Služnostne pravice iz te pogodbe se ustanovljajo za namen opravljanja s služnostnimi pravicami povezane dejavnosti.

Služnostni upravičenec služnostne pravice iz te pogodbe lahko prenese na drugo osebo le ob predhodnem pisnem soglasju služnostnega zavezanca.

5. NADOMESTILO ZA SLUŽNOST

5.1. Služnostni upravičenec se zavezuje služnostnemu zavezancu za s to pogodbo podeljeno služnostno pravico plačati nadomestilo v višini ____,__ EUR/m² površine sončnih celic elektrarne oziroma skupaj za ____,__ m² sončnih celic ____,__ EUR povečano za morebitni DDV in sicer v enkratnem znesku v roku 8 dni od sklenitve pogodbe o ustanovitvi služnosti na TRR SI56 0124 4010 0014 236 (Banka Slovenije) BIC koda banke: BSLJSI2X.

5.2. Služnostni upravičenec bo nadomestilo plačal najkasneje v 8-ih dneh od sklenitve predmetne pogodbe. Plačilo nadomestila je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da služnostni upravičenec ne poravna nadomestila na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se pogodba šteje za razdrto.

5.3. V nadomestilu niso vsebovani morebitni nastali obratovalni stroški in so breme služnostnega upravičenca.

5.4. Za nepravočasno poravnavo nadomestila je služnostni zavezanec upravičen služnostnemu upravičencu zaračunati zakonite zamudne obresti, ki začnejo teči od prvega dne po roku zapadlosti računa (valute) dalje.

6. ZEMLIŠKOKNJIŽNO DOVOLILO

6.1. Služnostni zavezanec izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se na podlagi te pogodbe pri nepremičninah:

- ID znak: **parcela 2269 536/1**, na kateri stoji **stavba št. 352**,
Osnovna šola Kanal, Gradnikova ulica 25, 5213 Kanal;
- ID znak: **parcela 2269 208/3**, na kateri stoji **stavba št. 10**,
Športna Dvorana Kanal, Gradnikova ulica 25, 5213 Kanal;
- ID znak: **parcela 2276 4212/3**, na kateri stoji **stavba št. 194**,
Osnovna šola Deskle, Srebrničeva ulica 10, 5210 Deskle;
- ID znak: **parcela 2276 4212/3**, na kateri stoji **stavba št. 636**,
Športna Dvorana Deskle, Srebrničeva ulica 10, 5210 Deskle;
- ID znak: **parcela 2276 4212/3**, na kateri stoji **stavba št. 315**,
Kulturni dom Deskle, Srebrničeva ulica 18, 5210 Deskle

vknjiži služnostna pravica postavitve, vzdrževanja, nadzora, obratovanja in izključne uporabe sončnih elektrarn z vsemi potrebnimi sestavinami za obratovanje, uporabo in upravljanje obstoječe elektroenergetske infrastrukture, ki je nujno potrebna za proizvodnjo električne energije in njeno oddajo v distribucijsko omrežje, ter služnostno pravico dostopa na navedene

nepremičnine za potrebe postavitve, vzdrževanja, nadzora, obratovanja, uporabe in upravljanja sončnih elektrarn peš ter z vsemi vozili oziroma potrebno mehanizacijo, ki obsega:

- *pravico neovirane izgradnje/dogradnje/nadgradnje, pogona, dostopa, izklopa/vklopa, upravljanja in vzdrževanja, nadzora, obnove, demontaže, spremembe ureditve načina priklopa in obratovanja sončnih elektrarn in z njimi povezane/povezljive opreme in nosilne konstrukcije ter vse pripadajoče infrastrukture (vključno z merilnimi mesti/napravami in trafo postajo) in ostalih elektroenergetskih elementov in priključkov;*
- *pravico neoviranega vkopa, vkopa jaškov, vgraditve aktivne opreme, kablov in drugih instalacij, vključno z ločilno - merilnim mestom s števcem, potrebnim za obratovanje naprav;*
- *pravico neovirane izvedbe napeljave aktivne opreme, kablov in drugih instalacij, kar vključuje tudi prilagajanje tehničnemu napredku in razvoju na področju proizvodnih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije;*
- *pravico do neovirane uporabe/dostopa do podatkov, priključkov, vseh naprav na merilnih mestih in vseh merilnih mest;*
- *pravico do preprečitve odklopa/izklopa naprav na merilnih mestih, merilnih mest iz omrežja ter pravica zahtevati ponovno priključitev merilnih mest, naprav na merilnih mestih, v primeru odklopa/izklopa;*
- *pravico povezanosti/povezljivosti naprav, opreme in pripadajoče infrastrukture s transportnimi, telekomunikacijskimi, internetnimi, elektro in drugimi sistemi/napravami/priključki;*
- *pravico do stalnega in neomejenega dostopa, vzdrževanja, upravljanja, popravila, rekonstrukcije, obratovanja, premestitve, nadgradnje, tehnološke izboljšave v skladu s tehničnim napredkom in razvojem, razširitve, nadzora, ipd, sončnih elektrarn, s pripadajočo nosilno konstrukcijo ter aktivno opremo, pripadajočo infrastrukturo in priključkom na energetska omrežje, vključno z dovozi in dohodi na/do/v nepremičnine;*
- *pravico neoviranega dovoza in dohoda na/do/ob/v/skozi nepremičnine do sončnih panelov, nosilcev, aktivne opreme, kablov in drugih instalacij ter do prostorov in mest na/do/ob/v/skozi nepremičnino skladno z določili Pogodbe;*
- *pravico do ureditve spremembe (pri distribucijskem operaterju in drugih institucijah/organih) priključitve in načina obratovanja proizvodnih naprav prek merilnih mest nepremičnin oz. trafo postaje (npr. sprememba priključitve v PS.1, PS.2 (PX 2) ali PS.3 shemo, obratovanje za potrebe skupnostne samooskrbe, ipd);*
- *pravico neovirane demontaže in odstranitve posamezne proizvodne naprave s pripadajočo nosilno konstrukcijo ter aktivno opremo, pripadajočo infrastrukturo in priključkom na energetska omrežje;*
- *pravico do postavitve zunanje lestve oz. stopnic, začasnih dvigal, pomožnih ograj in podobnih naprav, ki so potrebne za zagotovitev varnosti pri obratovanju in vzdrževanju proizvodnih naprav oz. vse za potrebe dostopa do naprave za proizvodnjo z električno energijo iz sončne energije;*
- *pravico zahtevati opuščanje dejanj, ki bi dodatno obremenila nosilne konstrukcije in kritine nepremičnin, transportnih, telekomunikacijskih, električnih, vodovodnih in drugih*

komunikacijskih poti, priključkov, merilnih naprav in sistemov v/na/ob posamezni nepremičnini;

- pravico zahtevati opuščanje dejanj, ki bi lahko pomenila ukinitev ali zmanjšanje/oviranje zmogljivosti/pretočnosti transportnih, telekomunikacijskih, električnih, vodovodnih in drugih komunikacijskih poti/priključkov/merilnih mest/naprav/sistemov v/na/ob posamezni nepremičnini;
- pravico zahtevati opuščanje dejanj, ki bi preprečevala/ovirala/poslabšala/omejila izvrševanje služnosti v korist služnostnega upravičenca in njegovih pravnih naslednikov.

vse v korist in na ime Služnostnega upravičenca, _____

_____ **matična**

številka: _____.

Neprava stvarna služnost se ustanovi za obdobje 25 let od dneva sklenitve te pogodbe.

- 6.2. V kolikor bi zemljiškoknjižno sodišče ali notar zahtevala, da naj pogodbeni stranki odpravita pomanjkljivosti dovolila, ga spremenita ali zagotovita kakršnokoli razlago, potrebno za izdajo odločbe o dovolitvi vpisa stvarne služnosti skladno s to pogodbo, sta obe pogodbeni stranki nemudoma (ne kasneje kot v treh (3) delovnih dneh) zavezani upoštevati takšna opozorila in zemljiškoknjižnemu sodišču ali notarju zagotoviti vso potrebno pomoč, ki je potrebna pri odločanju o dovolitvi vpisa stvarne služnosti v skladu s to pogodbo. V kolikor bi bil postopek glede vpisa stvarne služnosti začasno ustavljen, ali če bi bil predlog za vpis stvarne služnosti zavržen, se obe pogodbeni stranki zavezujeta poslati nov predlog za vpis stvarne služnosti na Območju izvajanja v korist Služnostnega upravičenca, takoj po odpravi vseh nepravilnosti, ki so povzročile začasno zaustavitev ali zavrnitev odločanja o vpisu stvarne služnosti na Območju izvajanja, vse dokler Služnostni upravičenec ni vpisan v zemljiško knjigo kot imetnik stvarne služnosti.

7. OVERITEV IN STROŠKI

- 7.1. Služnostni zavezanec se zavezuje notarsko overiti svoj podpis na tej pogodbi pri izbranem notarju najkasneje v petih (5) dneh od dne veljavnosti te pogodbe. O tem je dolžan Služnostnega upravičenca nemudoma obvestiti v skladu z določbami Pogodbe in mu izročiti overjeni izvornik pogodbe.
- 7.2. Vpis stvarne služnosti v zemljiško knjigo je izključno upravičen predlagati Služnosti upravičenec.
- 7.3. Stroške overitve podpisa in stroške vknjižbe stvarne služnosti v zemljiško knjigo nosi Služnostni upravičenec.

8. DOLŽNOST OBVEŠČANJA IN SKRBNIKI POGODB

- 8.1. Pogodbeni stranki se zavezujeta, da se bosta ažurno obveščali o okoliščinah, ki bi lahko bistveno vplivale na izvrševanje te pogodbe.
- 8.2. Skrbnik pogodbe pri Služnostnem upravičencu je:

_____, tel. št.: _____, e-mail: _____

8.3. Skrbnik pogodbe pri Služnostnem zavezancu je:

_____, tel. št.: _____, e-mail: _____

9. ODPOVED POGODBE

9.1. Pogodbeni stranki se dogovorita, da znaša odpovedni rok v primeru odpovedi 6 mesecev in da ima služnostni upravičenec v tem času pravico še naprej opravljati svojo dejavnost, če je plačano nadomestilo.

9.2. V primeru odpovedi bo služnostni upravičenec na svoje stroške izdal služnostnemu zavezancu v roku enega meseca od datuma poteka odpovednega roka iz prejšnjega odstavka izbrisno dovolilo, na podlagi katerega se predmetna služnostna pravica izbriše iz zemljiške knjige na vseh nepremičninah iz točke 1.1.1.

10. PRENEHANJE POGODBE PO POTEKU ČASA

10.1. Po preteku obdobja, za katerega se služnostna pravica ustanavlja, se lahko pogodbeni stranki dogovorita o nadaljnjem sodelovanju pri obratovanju sončnih elektrarn skladno z vsakokratno veljavno zakonodajo.

10.2. Po prenehanju služnostne pravice je dolžan služnostni upravičenec izstaviti overjeno zemljiškoknjžno dovolilo za izbris iz zemljiške knjige.

11. KONČNE DOLOČBE

11.1. Ta pogodba stopi v veljavo, ko je podpisana s strani obeh pogodbenih strank.

11.2. Pogodba se lahko spremeni ali dopolni le s pisnim aneksom, ki ga sprejmeta in podpišeta obe pogodbeni stranki.

11.3. Če katerakoli od določb te pogodbe je ali postane neveljavna ali neizvršljiva, to ne vpliva na veljavnost ali izvršljivost ostalih pogodbenih določb in veljavnost te pogodbe kot celote. Neveljavna ali neizvršljiva določba se nadomesti z veljavno, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želela doseči neveljavna določba.

11.4. Morebitne spore v zvezi z izvajanjem te pogodbe bosta pogodbeni stranki skušali rešiti sporazumno, sicer bo o sporu odločalo stvarno in krajevno pristojno sodišče.

11.5. Ta pogodba je sestavljena v treh (3) izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en (1) izvod, en (1) izvod pa je namenjen za potrebe postopka vpisa neprave stvarne sužnosti v zemljiško knjigo.

_____, dne _____

Kanal, dne _____

Služnostni upravičenec:

Služnostni zavezanec:

Občina Kanal ob Soči
Tina Gerbec, županja
