

Trg svobode 23
5213 Kanal

T: 05 398 12 00
E: občina.kanal@obcina-kanal.si

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. PODATKI O POBUDNIKU (lastnik nepremičnine oz. pooblaščenec):	
- priimek in ime / naziv:	Bojan Draščič
- naslov:	Ložice 49
- poštna številka in kraj:	5210 Deskle
- telefon / GSM:	041 249 838
- e-naslov:	bojan.drascic@gmail.com

2. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE (ustrezno označi)

Podpisani pobudnik na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
 B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
 C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

3. SEZNAM ZEMLJIŠČ, NA KATERA SE LOKACIJSKA PREVERITEV NANAŠA

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
1004/1	k.o. 2275 Plave	Bojan Draščič, Ložice 49, 5210 Deskle
1976/7	k.o. 2275 Plave	javno dobro
1006	k.o. 2275 Plave	Bojan Draščič, Ložice 49, 5210 Deskle
1010/2	k.o. 2275 Plave	Bojan Draščič, Ložice 49, 5210 Deskle
983/5	k.o. 2275 Plave	Irma Draščič, Vrtače 8, 5210 Deskle
1976/1	k.o. 2275 Plave	javno dobro
2099	k.o. 2275 Plave	javno dobro, Občina Kanal ob Soči

3.1 Kratak opis zelenega posega

Lokacijska preveritev je predvidena kot instrument določanja natančnega obsega in oblike stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v zaselku »Vrtače« (enota urejanja prostora PL 01).

Povod za postopek je nameravana legalizacija prizidave zbiralnika deževnice, kmečke lope in začete rekonstrukcije gospodarskega poslopja ter sprememba namembnosti povečanega in rekonstruiranega poslopja v stanovanjsko stavbo, vse na p. št. 1004/1 k.o. 2275 Plave.

Zaradi neusklajenosti parcelnih mej iz OPN z digitalnim katastrskim prikazom in digitalnimi ortofoto posnetki je bilo potrebno v okviru določanja obsega in oblike stavbnega zemljišča obod stavbnega zemljišča najprej prilagoditi ažurnim parcelnim mejam. Elaborat je tako podlaga za določevanje natančne oblike stavbnega zemljišča za SZ del zaselka.

3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

Ni odstopanj.

3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. – 133. člen ZUreP-2

Povod za prilagoditev oblike in obsega stavbnega zemljišča v zaselku Vrtače namera investitorja legalizirati rekonstrukcijo in prizidavo obstoječega gospodarskega poslopja, stavbi spremeniti namembnost v stanovanjsko stavbo ter ji zagotoviti dodatne zunanje površine. Stavba je sedaj utesnjena, zgrajena v okljuku lokalne ceste, v neposredni bližini cestišča. Nima zunanjega prostora za parkiranje vozil – zaradi opisane utesnjene lege in oboda sedanjih stavbnih zemljišč parkirišč ni dopustno urediti.

Osnovni del poslopja stoji na stavbnem zemljišču, izvedena prizidava ob zahodni fasadi gospodarskega poslopja posega na zemljišče z namensko rabo »kmetijsko zemljišče«. Pred izdelavo elaborata lokacijske preveritve je bila izveden postopek evidentiranja urejene meje, izravnane dela meje in parcelacije med parcelo lokalne ceste in mejnimi parcelami, elaborat pri predlogu stavbnega zemljišča upošteva ažuren potek parcelnih mej.

Predlagan obod stavbnega zemljišča ne pomeni bistvene spremembe obsega, ohranja tipološki vzorec zaselka, ne generira negativnih vplivov na okolje in krajino ter je prilagojen terenu in bodočim potrebam investitorja.

4. Priloge

<input checked="" type="checkbox"/>	I.	Elaborat lokacijske preveritve Naslov elaborata: zaselek »Vrtače«, LP 01/2020 Datum izdelave elaborata: oktober 2020 Izdelovalec elaborata: Studio Črta, arhitekt Blanka Šuler s.p., Ulica tolminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica, tel: 041 640 213, blanka.suler@gmail.com ZAPS ident. št. izdelovalca: ZAPS A - 0158
<input checked="" type="checkbox"/>	II.	Pooblastilo pobudnika, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
<input checked="" type="checkbox"/>	IV.	Soglasje solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča (soglasje lastnice p. št. 983/S k.o. Plave)

Pogoj za obravnavo elaborata je plačilo nadomestila na podlagi Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Kanal ob Soči (Ur.l. RS št 68/2018). Nadomestilo za stroške postopka se pobudniku odmeri s sklepom o določitvi stroškov lokacijske preveritve.

Na podlagi Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Kanal ob Soči (Ur.l. RS št 68/2018) so stroški za posamezno lokacijsko preveritev:

- za prilagoditev in določanje oblike in velikosti stavbnega zemljišča na posamični poselitvi 500 EUR,
- za določanje individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev 500 EUR,
- za omogočanje začasne rabe prostora 400 EUR.

Občina Kanal ob Soči lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev Občine Kanal ob Soči ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Občinskem svetu Občine Kanal ob Soči.

Spodaj podpisani vlagatelj pobude izjavljam:

- da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki popolni in resnični.
- da se zavedam, da če umaknem to pobudo, nisem upravičen do vračila plačanega nadomestila za stroške postopka, ne glede na to, v kateri fazi je postopek.

Kraj, datum:

Nova Gorica, 5. november 2020

Podpis pobudnika:

po pooblastilu
Blanka Šuler



studio

CREA
Blanka Šuler
Ulica kardinala
5000 Nova Gorica
tel: 057 351 411

