

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – Odl. US, 120/06 – Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 76/10 – ZRud-1A, 20/11 – Odl. US., 57/12) in 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave PN, št. 41/03, 17/06 in Ur. list RS, št. 70/07, 51/08, 93/15) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1. člen

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame naslednjim nepremičninam:

- k.o. 2263 – Avče:
parc. št. 1182/10 (ID znak 2263-1182/10-0), parc. št. 1182/12 (ID znak 2263-1182/12-0), parc. št. 1182/23 (ID znak 2263-1182/23-0), parc. št. 1193/2 (ID znak 2263-1193/2-0), parc. št. 1173/5 (ID znak 2263-1173/5-0), parc. št. 1173/3 (ID znak 2263-1173/3-0) in parc. št. 1176/19 (ID znak 2263-1176/19-0).
- k.o. 2267 – Bodrež:
parc. št. 621/18 (ID znak 2267-621/18-0).

2. člen

Nepremičninam iz 1. člena tega sklepa se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Pravnomočna odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo posredovana v zemljiškoknjižno izvedbo.

3. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Andrej Maffi
župan

Obrazložitev:

Nepremičnine s parc. št. 1182/10, 1182/12, 1182/23, 1193/2, 1173/5 in 1173/3, vse k.o. 2263 – Avče, in nepremičnina s parc. št. 621/18 k.o. 2267 – Bodrež, se nahajajo znotraj ureditvenega območja občinskega lokacijskega načrta za črpalno hidroelektrarno Avče. Na nepremičninah so locirani objekti oziroma deli objektov črpalne hidroelektrarne z dostopnimi poti in pripadajočimi funkcionalnimi površinami in sicer: objekt strojnice ter dostopna pot do objekta strojnice in do bazena tehnološke vode (parc. št. 1182/10, 1182/12, 1182/23 k.o. 2263 – Avče), objekt tlačnega cevovoda – dovodnega tunela za povezavo med vodno akumulacijo in strojnico črpalne hidroelektrarne (parc. št. 1173/5 k.o. Avče in parc. št. 621/18 k.o. Bodrež), in objekt zgornjega akumulacijskega jezera (parc. št. 1173/3 k.o. Avče).

Pravico gradnje objektov črpalne hidroelektrarne na uvodoma navedenih nepremičninah, ki so po izvedeni parcelaciji nastale iz ukinjenih parc. št. 1182/1, 1182/2, 1173/1 in 1173/2 k.o. Avče ter parc. št. 621/1 k.o. Bodrež, je investitor Soške elektrarne Nova Gorica d.o.o. pridobil na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti št. 3/242, ki jo je dne 30.7.2004 sklenil z Občino Kanal ob Soči. Z navedeno pogodbo je bilo med pogodbenima strankama dogovorjeno, da se deli parcel na katerih je bila ustanovljena stvarna služnost po izvedeni parcelaciji s prodajo prenesejo na služnostnega upravičenca Soške elektrarne Nova Gorica d.o.o.

Nepremičnina s parc. št. 1176/19 k.o. 2263 – Avče v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče stanovanjskega objekta s parc. št. *76/1 k.o. 2263 – Avče. Parcela je z izvedenim postopkom parcelacije nastala iz dela ukinjene parc. št. 1176/1 k.o. Avče, za katerega je bilo v letu 2010 pridobljeno pozitivno mnenje KS Avče, da se skladno z dejansko rabo prenese v last lastnika stanovanjskega objekta s parc. št. *76/1 k.o. 2263 – Avče.

Pri nepremičninah je vknjižena zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena, kar pomeni, da so nepremičnine izven pravnega prometa.

Glede na dejansko rabo nepremičnine niso v splošni rabi, kar pomeni, da je na podlagi določb ZGO-1 dana osnova za ukinitvev statusa javnega dobra. Z ukinitvijo in izbrisom javnega dobra bo odpravljena omejitev lastninske pravice in dana osnova za sklenitev pravnih poslov o prenosu lastninske pravice na navedenih nepremičninah.

Andrej Maffi
župan

Priloga: prikaz parcel