

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – Odl. US, 120/06 – Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 76/10 – ZRud-1A, 20/11 – Odl. US., 57/12, 101/13 - ZDavNepr, 110/13, 22/14 - odl. US, 19/15) v povezavi s 1. točko 125. člena Gradbenega zakona (GZ) (Ur. list RS, št. 61/17) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 4/18) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

## **S K L E P**

### **o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

#### **1. člen**

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame naslednjim nepremičninam:

- katastrska občina 2275 Plave parcela št. 1955/2, ID znak: parcela 2275 1955/2,
- katastrska občina 2275 Plave parcela št. 1955/3, ID znak: parcela 2275 1955/3,
- katastrska občina 2275 Plave parcela št. 1955/6, ID znak: parcela 2275 1955/6,
- katastrska občina 2276 Deskle parcela št. 4116/2, ID znak: parcela 2276 4116/2.

#### **2. člen**

Nepremičninam iz 1. člena tega sklepa se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Pravnomočna odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo posredovana v zemljiškoknjižno izvedbo.

#### **3. člen**

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

**Andrej Maffi**  
**župan**

## **Obrazložitev:**

Nepremičnine, ki so predmet tega sklepa, so uvrščene v načrt razpolaganja z zemljišči v lasti Občine Kanal ob Soči za leto 2018. Nepremičnine v naravi predstavljajo deloma pozidane in deloma nepozidane površine v posesti fizičnih oseb, pred izvedenim postopkom parcelacije pa so bile del parcel, po katerih potekajo občinske javne ceste. Z delitvijo parcel, ki se je izvedla z namenom uskladitve lastniškega in katastrskega stanja s stanjem v naravi, se je vknjižena zaznamba javnega dobra prenesla na vse novonastale parcele. Za izpeljavo postopkov prodaje je potrebno na predmetnih nepremičninah ukiniti status javnega dobra.

Nepremičnine s parc. št. 1955/2, 1955/3 in 1955/6, vse k.o. 2275 Plave, se nahajajo v naselju Zapotok in so predmet načrtovane menjave za nepremičnine s parc. št. 1333/2, 1346/2, 1352/2, 1347/4 in 1347/7 iste k.o., preko katerih v naravi poteka odsek lokalne ceste LC 163261 Debenje – Zapotok. Pred izvedeno parcelacijo so parc. št. 1955/2, 1955/3 in 1955/6 k.o. 2275 Plave predstavljale del parc. št. 1955 iste k.o. po kateri poteka navedena lokalna cesta. Na parc. št. 1955/3 – javno dobro v izmeri 75 m<sup>2</sup> k.o. Plave, deloma posega stanovanjska stavba Zapotok 2 s pripadajočim dvoriščem. Na parc. št. 1955/6 – javno dobro v izmeri 57 m<sup>2</sup> k.o. 2275 Plave, deloma posega nestanovanjska stavba. Parc. št. 1955/2 – javno dobro v izmeri 46 m<sup>2</sup> k.o. 2275 Plave, predstavlja nepozidano površino v posesti lastnika sosednje nepremičnine s parc. št. 1336 iste k.o.

Nepremičnina s parc. št. 4116/2 – javno dobro v izmeri 88 m<sup>2</sup> k.o. 2276 Deskle, se nahaja v naselju Deskle in je predmet načrtovane menjave za nepremičnino s parc. št. 98/3 iste k.o. preko katere v naravi poteka javna pot v naselju Deskle (Bevkova ulica). Pred izvedeno parcelacijo je parc. št. 4116/2 k.o. 2276 Deskle predstavljala del parc. št. 4166 iste k.o. po kateri poteka navedena javna pot. V naravi parc. št. 4116/2 k.o. 2276 Deskle služi kot funkcionalno zemljišče stanovanjske stavbe Bevkova ul. 86, Deskle.

V postopku parcelacije se je izkazalo, da nepremičnine s parc. 1955/2, 1955/3 in 1955/6 k.o. 2275 Plave ter nepremičnina s parc. št. 4116/2 k.o. 2276 Deskle ne predstavljajo javne ceste, pač pa površine v posesti fizičnih oseb, zato je smiselno, da se dejanska raba uredi s prenosom lastninske pravice na predmetnih nepremičninah v korist posestnikov.

Glede na dejansko rabo predmetne nepremičnine niso v splošni rabi, kar pomeni, da je na podlagi določb Zakona o graditvi objektov dana osnova, da se nepremičninam odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Z ukinitvijo javnega dobra bo dana osnova za izpeljavo postopkov prodaje.

Krajevna skupnost Lig in Krajevna skupnost Anhovo - Deskle sta k načrtovani ukinitvi javnega dobra na nepremičninah v k.o. Plave oziroma v k.o. Deskle izdali pozitivno mnenje.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

**Andrej Maffi**  
**župan**

Grafični prikaz parcel

parc. št. 1955/2 k.o. 2275 Plave



parc. št. 1955/3 k.o. 2275 Plave



parc. št. 1955/6 k.o. 2275 Plave



4116/2 k.o. 2276 Deskle (lokacija parcele: ○)

