

Občina Kanal ob Soči  
Občinski svet

Na podlagi 16. člena statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave Primorskih novic, št. št. 41/03, 17/06 in Uradni list RS, št. 70/07 in 51/08), je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na svoji seji dne..... sprejel naslednji

## SKLEP

### 1. člen

S tem sklepom se dovoljuje sklenitev kupoprodajne pogodbe, na podlagi katere Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal prodaja zemljišče s parc. št. 2171/4 – travnik v izmeri 108,00 m<sup>2</sup>, k.o. Ajba kupcu Ljudmili Jerončič, Cankarjeva 14, 5000 Nova Gorica.

### 2. člen

Vse stroške v zvezi s to pogodbo, davek, stroške notarskih pristojbin in stroške vpisa v zemljiško knjigo plača kupec.

### 3. člen

Ta sklep velja takoj.

Datum:  
Številka:

Župan  
Andrej Maffi

## **Obrazložitev:**

Dne 14.11.2008 smo prejeli vlogo Ljudmile Jerončič, Cankarjeva 14, 5000 Nova Gorica za izstavitev listine za vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi.

V vlogi navaja, da ima dejanski in pravni interes za pridobitev lastninske pravice na nepremičnini s parc. št. 2171/4 – travnik v izmeri 108 m<sup>2</sup>, vpisani v zemljiškoknjižnem vložku št. 19, k.o. Ajba. V zemljiški knjigi je kot lastnik navedenega zemljišča še vedno vpisana družbena lastnina v uporabi Kmetijske zemljiške skupnosti občine Nova Gorica, zemljišče pa je bilo na podlagi Pogodbe o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov (št. 464-03/02-15) preneseno na občino Kanal ob Soči, vendar zemljiškoknjižni prenos še ni bil opravljen. V planskih aktih je navedeno zemljišče opredeljeno kot stavbno zemljišče. Predlog Ljudmile Jerončič je izdaja dopolnilne odločbe, za njeno izdajo pa občina nima zakonske osnove.

Komisija za agrarno reformo je na podlagi Zakona o agrarni reformi in kolonizaciji v LRS (Uradni list LRS, št. 10/48 in 21/56) z odločbo št. 07-36/56 Agr. J/D – 6188/1 leta 1956 Bernik Ivanu dodelila parcele iz vložka št. 19, vendar je v izreku odločbe izpustila parcelni številki 264 in 2171/4. Predložena nam je bila tudi odločba št. 462/6/68-5/Cm iz leta 1970, s katero je bilo Bucik Mariji vrnjeno še zemljišče s parc. št. 264. Ker zemljišče s parc. št. 2171/4 ni nikjer omenjeno, smo Ljudmilo Jerončič pozvali, da predloži dodatne listine, ki bi izkazovale lastništvo nad navedenim zemljiščem. Dne 17.12.2008 nam je dostavila dodatne listine iz Pokrajinskega arhiva Nova Gorica, iz katerih je razvidno, da se o navedenem zemljišču ni nikoli odločalo. Zemljišče je omenjeno le v dopisu Zavoda za izmero in kataster zemljišč. Oddelek za upravno pravne zadeve pri Skupščini občine Nova Gorica je namreč leta 1968, pred izdajo odločbe št. 462/6/68-5/Cm, Zavod za izmero in kataster zemljišč zaprosil, da na kraju samem skupaj z delavcem Skupščine občine Nova Gorica in stranko določijo meje kompleksa, ki ga tvorijo parc. št. 251/4, 251/6, 256, 258 in 259. Leta 1969 je nato Zavod poslal dopis, v katerem navaja, da za parceli 264 in 2171/4 stranka trdi, da sta bili pomotoma izpuščeni iz dodelitvene odločbe. Z odločbo št. 462/6/68-5/Cm leta 1970 je bilo nato Bucik Mariji vrnjeno še zemljišče s parc. št. 264, o zemljišču s parc. št. 2171/4 pa se ni nikoli odločalo, niti ni omenjeno v obrazložitvi odločbe.

Zemljišče s parc. št. 2171/4 je locirano poleg stanovanjske hiše in med zemljišči, ki so bila dodeljena Bernik Ivanu, na podlagi darilne pogodbe z dne 7.4.1971 pa prešle v last Ljudmile Jerončič. Razlogi, zakaj prenos navedenega zemljišča ni bil opravljen niso poznani, tudi ne moremo trditi, da ji navedeno zemljišče resnično pripada, saj listin, ki bi izkazovale lastništvo ni.

Za mnenje smo zaprosili tudi Krajevno skupnost Kambreško, v katerem tudi sami navajajo, da ni razvidno, da bi bila Ljudmila Jerončič lastnica navedene parcele, soglašajo pa, da občina zemljišče ponudi v odkup.

Ljudmili Jerončič smo tako poslali dopis, v katerem smo predlagali, da ji lahko navedeno zemljišče ponudimo v odkup. Dne 28.05.2009 smo prejeli pritožbo na dopis, v katerem Ljudmila Jerončič vztraja, da njeno vlogo obravnava Občinski svet in ji brezplačno odsvoji zemljišče.

Zakonska podlaga, po kateri bi bila možna brezplačna odsvojitve občinskega premoženja ne obstaja, Zakon o lokalni samoupravi (51. člen) in Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (23. člen) pa izrecno določata, da se premoženje lahko odsvoji le proti plačilu.

Ker gre za prodajo zemljišča, ki je potrebno za smotrno izkoriščanje in zaokrožitev gradbene parcele, kot to določa šesta točka 91. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/2002 in 8/2003), lahko občina ta zemljišča proda s sklenitvijo neposredne pogodbe. Zaradi navedenega predlagamo, da občinski svet sprejme predloženi sklep.