

Občina Kanal ob Soči

Občinski svet

Na podlagi 16. člena statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave Primorskih novic, št. št. 41/03, 17/06 in Uradni list RS, št. 70/07 in 51/08), je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na svoji seji dne..... sprejel naslednji

SKLEP

o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja in priznanju lastninske pravice

1. člen

Občina Kanal ob Soči priznava in potrjuje, da je Salonit Anhovo, gradbeni materiali d.d., na podlagi kupoprodajne pogodbe pridobil lastninsko pravico pri nepremičnini z identifikacijsko številko 10.E: dvosobno stanovanje št. 9 v 2. nadstropju večstanovanjskega objekta na naslovu Ul. talcev 4 v Desklah, pov. 60,98 m², vpisano v podvložku št. 1144/10, k.o. Deskle.

2. člen

Občina Kanal ob Soči, kot zemljiškoknjižni lastnik, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri nepremičnini z identifikacijsko številko 10. E: dvosobno stanovanje v 2. nadstropju večstanovanjskega objekta na naslovu Ul. talcev 4 v Desklah, pov. 60,98 m², vpisano v podvložku št. 1144/10, k.o. Deskle, vknjiži lastninska pravica v korist imetnika: Salonit Anhovo, gradbeni materiali, d.d., Anhovo 1, 5210 Deskle, matična številka 5043816, do celote (1/1).

3. člen

Podlaga za vknjižbo lastninske pravice na navedeni nepremičnini bo pogodba o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja in priznanju lastninske pravice, ki jo bosta na podlagi tega sklepa sklenili Občina Kanal ob Soči in Salonit Anhovo, gradbeni materiali, d.d., in Levpušček Albert.

4. člen

Stroške priprave pogodbe, stroške notarskih storitev in stroške vpisa v zemljiško knjigo ter morebitne druge stroške v zvezi s pogodbo v celoti plača Salonit Anhovo, gradbeni materiali, d.d., ki tudi pripravi zemljiškoknjižni predlog.

5. člen

Ta sklep velja takoj.

Datum:

Številka:

Župan
Andrej Maffi

Obrazložitev:

Vlogo za ureditev zemljiškoknjižnega stanja za dvosobno stanovanje št. 9, z identifikacijsko številko 10.E v drugem nadstropju večstanovanjskega objekta na naslovu Ul. talcev 4 v Desklah, je vložil Salonit Anhovo, gradbeni materiali, d.d.

Iz vloge izhaja, da je Salonit Anhovo, gradbeni materiali, d.d., predmetno stanovanje pridobilo na podlagi kupoprodajne pogodbe med Splošnim gradbenim podjetjem Primorje Ajdovščina in Salonit Anhovo, gradbeni materiali, d.d. Pogodba zemljiškoknjižno ni bila izvedena, pri vpisu lastninske pravice pa je prišlo do pomote pri vpisu lastnika in sicer Levpušček Albert, Ulica talcev 4, Deskle, ki je dejanski lastnik stanovanja v isti stavbi označenega z identifikacijsko številko 14. E.

Salonit Anhovo ima navedeno stanovanje že ves čas v posesti in ga oddaja v najem, ne razpolaga pa s kupoprodajno pogodbo, ki bi omogočala vknjižbo lastninske pravice pri predmetnem stanovanju v svojo korist.

Kot lastnik navedenega stanovanja je Salonit Anhovo zaveden tudi v izdelanem elaboratu za vpis podatkov v kataster stavb z datumom maj 2008, katerega sestavni del je tudi načrt stavbe in delov stavbe.

Ker Salonit Anhovo ne razpolaga s kupoprodajno pogodbo predlaga sklenitev pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja in priznanju lastninske pravice med občino, Salonit Anhovo in Levpušček Albertom, ki bo osnova za vknjižbo lastninske pravice pri predmetnem stanovanju v korist Salonit Anhovo, gradbeni materiali, d.d.

Osnova za sklenitev pogodbe je sprejetje tega sklepa.

Župan
Andrej Maffi