

Občina Kanal ob Soči

Občinski svet

Na podlagi 16. člena statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave Primorskih novic, št. št. 41/03, 17/06 in Uradni list RS, št. 70/07 in 51/08), je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na svoji seji dne..... sprejel naslednji

## **SKLEP**

### **o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja in priznanju lastninske pravice**

#### 1. člen

Občina Kanal ob Soči priznava in potrjuje, da sta Majnik Zdravko in Majnik Ana, na podlagi kupoprodajne pogodbe pridobila lastninsko pravico pri nepremičnini z identifikacijsko številko 5.E: triinpol sobno stanovanja št. 5 v 1. nadstropju večstanovanjskega objekta na naslovu Gradnikova 19, Kanal, pov. 68,98 m<sup>2</sup>, vpisano v podvložku št. 476/5, k.o. Kanal.

#### 2. člen

Občina Kanal ob Soči, kot zemljiškoknjižni lastnik, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri nepremičnini z identifikacijsko številko 5.E: stanovanje št. 5 v 1. nadstropju Gradnikova 19, Kanal, pov. 68,98 m<sup>2</sup>, vpisano v podvložku št. 476/5, k.o. Kanal, vknjiži lastninska pravica v korist imetnika:

Majnik Ana, Gradnikova 19, Kanal,  
do deleža ene polovice (1/2)

in

Majnik Zdravko, Gradnikova 19, Kanal,  
do deleža ene polovice (1/2).

#### 3. člen

Podlaga za vknjižbo lastninske pravice na navedeni nepremičnini bo pogodba o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja in priznanju lastninske pravice, ki jo bosta na podlagi tega sklepa sklenili Občina Kanal ob Soči in Majnik Zdravko in Majnik Ana.

#### 4. člen

Stroške priprave pogodbe, stroške notarskih storitev in stroške vpisa v zemljiško knjigo ter morebitne druge stroške v zvezi s pogodbo v celoti krijeta Majnik Ana in Majnik Zdravko, ki tudi pripravita zemljiškoknjižni predlog.

## 5. člen

Ta sklep velja takoj.

Datum:

Številka:

Župan

Andrej Maffi

### **Obrazložitev:**

Vlogo za ureditev zemljiškoknjižnega stanja za triinpol sobno stanovanje št. 5, z identifikacijsko številko 5.E v prvem nadstropju večstanovanjskega objekta na naslovu Gradnikova ulica 19 v Kanalu, sta vložila Majnik Ana in Majnik Zdravko.

Iz vloge izhaja, da sta Majnik Ana in Majnik Zdravko predmetno stanovanje pridobilo na podlagi kupoprodajne pogodbe s Stanič Antonom, overjeno pri Temeljnem sodišču v Novi Gorici leta 1982, Stanič Anton pa je lastninsko pravico pridobil na podlagi kupoprodajne pogodbe s Salonit Anhovo, overjeno pri Občinskem sodišču v Novi Gorici leta 1970. Pogodbi zemljiškoknjižno nista bili izvedeni in tako je v Zemljiški knjigi kot lastnik še vedno vpisana družbena lastnina v upravi Občinskega ljudskega odbora Nova Gorica.

Majnik Ana in Majnik Zdravko imata navedeno stanovanje že ves čas v posesti, ne razpolagata pa s kupoprodajno pogodbo, ki bi omogočala vknjižbo lastninske pravice pri predmetnem stanovanju v svojo korist. Iz arhiva podjetja Salonit Anhovo je razvidno, da je bilo navedeno stanovanje okoli leta 1963 predmet menjave med Občinskim ljudskim odborom Nova Gorica in podjetjem Salonit Anhovo (takrat »15. september« - tovarna cementa in salonita Anhovo).

Ker Majnik Ana in Majnik Zdravko ne razpolagata z navedeno menjalno pogodbo, ki bi omogočala vpis lastninske pravice v Zemljiško knjigo, predlagata sklenitev pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja in priznanju lastninske pravice z Občino Kanal ob Soči, ki bo osnova za vknjižbo lastninske pravice pri predmetnem stanovanju v njuno korist.

Osnova za sklenitev pogodbe je sprejetje tega sklepa.

Župan

Andrej Maffi