



Trg svobode 23
5213 Kanal

T: 05 398 12 00
E: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka: 9000-0004/2022-1
Kanal, 13. april 2022

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

ZADEVA: Izbor prijavitelja, s katerim bo Občina Kanal ob Soči sklenila neposredno pogodbo za ustanovitev služnostne pravice na nepremičnem premoženju za namen postavitve malih sončnih elektrarn

PREDLAGATELJ: Tina Gerbec, županja

PRIPRAVILA: Zavod za zeleni razvoj Soške doline (v nadaljevanju: Zavod), Pionirska ulica 2, 5213 Kanal in Goriška lokalna energetska agencija – GOLEA (v nadaljevanju GOLEA), Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica.

PРАВNA OSNOVA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

NAMEN: Občina namerava na podlagi rezultatov Javnega poziva za sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev služnostne pravice na nepremičnem premoženju za namen postavitve malih sončnih elektrarn (MSE) z dne 18. 2. 2022 z najugodnejšim prijaviteljem skleniti navedeno pogodbo za postavitev MSE na treh lokacijah in sicer:

- Osnovna šola in športna dvorana Kanal
- Osnovna šola in športna dvorana Deskle
- Kulturni dom Deskle.

POROČEVALCA: mag. Almira Pirih, direktorica Zavoda za zeleni razvoj Soške doline in Rajko Leban, direktor Goriške lokalne energetske agencije (GOLEA).

Predlog sklepa: Kot najugodnejši prijavitelj na Javni poziv za sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev služnostne pravice na nepremičnem premoženju za namen postavitve malih sončnih elektrarn se izbere družba RES ERP, d.o.o., Šlandrova ulica 4B, 1231 Črnuče. Občina z njim sklene pogodbo za ustanovitev služnostne pravice na nepremičnem premoženju za namen postavitve malih sončnih elektrarn.

Priloga:

Obrazložitev predloga za izbor prijavitelja:

Komisija za izvedbo razpisa za izbor investitorja za postavitve sončnih elektrarn na stavbah v lasti občine je 24. 03. 2022 odprla dve prijavi, ki sta v roku prispeli na javni poziv.

Prijave sta poslala:

- RES ERP d.o.o., Šlandrova ulica 4B, 1231 Črnuče (s podizvajalcema Resalta d.o.o. in Tehnosol d.o.o.) ter
- SONCE Energija d.o.o., Šmartinska cesta 130, 1000 Ljubljana.

Komisija je pregledala formalno popolnost prijav, parametre po merilih iz javnega poziva, ki se bodo točkovali in po teh parametrih ugotovila število točk, ki jih je prejel posamezni prijavitelj.

Prijavitelj RES ERP je prejel 97,24 točk, prijavitelj SONCE energija pa 70,49 točk.

Vsak prijavitelj je imel tudi možnost predstavitve svoje prijave pred Komisijo. Prijavitelj SONCE energija je predstavil svojo prijavo v torek, 5. aprila 2022 ob 10:00, prijavitelj RES ERP d.o.o. pa v sredo, 6. aprila 2022 ob 9:00.

Na podlagi doseženega števila točk in ugotovitev na predstavitvi prijav je Komisija predlagala, da Občina Kanal ob Soči izbere prijavitelja RES ERP, d.o.o., Šlandrova ulica 4B, 1231 Črnuče in da z njim sklene služnostno pogodbo, ki se jo dopolni z:

- roki izvedbe MSE in sicer na eni lokaciji v roku šestih (6) mesecev od podpisa služnostne pogodbe, na preostalih dveh pa najkasneje v roku desetih (10) mesecev od podpisa služnostne pogodbe, in
- zavezo, da se montažna in druga dela na objektih izvajajo v dogovoru z vodstvi zavodov in na strehah šol praviloma izven časa, ko v njih poteka pouk, kot je bilo v času odprtja Javnega poziva dopolnjeno.

Po postavitvi sončnih elektrarn se z najugodnejšim prijaviteljem RES ERP d.o.o. izvede pogajanja o ceni dobave električne energije, proizvedene na skupnostnih samooskrbnih sončnih elektrarnah, skladno z zakonom, ki ureja javno naročanje. Maksimalna cena je skladno s prijavo prijavitelja 109,50 EUR/MWh (z vključenim DDV). V to pogodbo se vnese tudi določilo o možnosti 10%-nega odstopanja od prijavljene količine dobavljene energije (različni vremenski pogoji, eventualni izpadi,..), kar je bilo tudi dopolnjeno v času odprtja javnega poziva.

Podrobnejša obrazložitev je v *priloženem Poročilu*.

Priloga:

Poročilo o prijavah, prispelih na Javni poziv za sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev služnostne pravice na nepremičnem premoženju za namen postavitve malih sončnih elektrarn s tehničnim pregledom prijav (z dne 11. 4. 2022).