

**KRAJEVNA SKUPNOST KANAL  
OBJAVLJA RAZPIS  
JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO GOSTINSKEGA LOKALA V NAJEM**

Krajevna skupnost Kanal, oddaja v najem gostinski lokal za izvajanje gostinske dejavnosti.

Gostinski lokal, se odda v najem za namen: gostinske dejavnosti.

Gostinski lokal, se oddaja z zbiranjem pisnih ponudb na osnovi javnega razpisa.

Gostinski lokal, ki se daje v najem se nahaja v Kanalu, Trg Svobode 21.

Prostor se oddaja neopremljen.

Nepremičnina, ki se oddaja v najem v naravi predstavlja gostinski lokal, ki obsega naslednje prostore:

Prtličje:

- lokal	29,70 m <sup>2</sup>
- skladišče pijač	4,90 m <sup>2</sup>
- WC ženski	2,70 m <sup>2</sup>
- WC moški	3,00 m <sup>2</sup>
- <u>Skupaj prtličje</u>	<u>42,30 m<sup>2</sup></u>

1. Nadsrtopje:

- lokal	28,17 m <sup>2</sup>
- stopnice	1,53 m <sup>2</sup>
- <u>skupaj 1. nadstropje</u>	<u>29,70 m<sup>2</sup></u>

Mansarda:

- lokal	23,50 m <sup>2</sup>
- garderoba	5,25 m <sup>2</sup>
- <u>skupaj mansarda</u>	<u>28,30 m<sup>2</sup></u>

<u>Letni vrt</u>	<u>27,00 m<sup>2</sup></u>
------------------	----------------------------

**VSE SKUPAJ.....130,00 m<sup>2</sup>**

**Kriteriji za izbiro ponudnika:**

Najnižja cena najema lokala je 400 evrov

katera se 1x letno uskladi z rastjo drobno prodajnih cen – inflacijo.

Davek na nepremičnine plača lastnik.

Odpiralni čas:

Letni: vsak dan najmanj od 07.00 do 23.00

Zimski: vsak dan najmanj od 07.00 do 22.00

**Pisna ponudba za najem mora vsebovati naslednje:**

1. Podjetje in sedež ponudnika
2. EMŠO oz. matično številko, ter davčno številko
3. Ponudbo o načrtovanem izvajanju dejavnosti  
(gostinska ponudba, obratovalni čas, razvojni program, ostale dejavnosti)
4. Izjavo ponudnika, da je seznanjen in da se strinja s pogoji navedenimi v razpisu
5. Pisno izjavo ponudnika, da ni v postopku prisilne poravnave, stečajnem postopku ali postopku likvidacije, da ni prenehal poslovati na podlagi sodne in druge prisilne odločbe ter, da ima poravnane poslovne obveznosti skladno s predpisi.
6. Dokazilo, da najemnik izpolnjuje z zakonom določene pogoje za opravljanje dejavnosti in da ima registrirano dejavnost, ki so predmet tega razpisa.
7. Potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, pri čemer potrdilo, ne sme biti starejše od 15 dni.

## **Postopek zbiranja ponudb in izbira najboljšega ponudnika**

Pisne ponudbe v zaprti ovojnici s pripisom:

»NE ODPIRAJ« - PONUDBA ZA NAJEM GOSTINSKEGA LOKALA  
naj ponudniki pošljejo priporočeno na naslov :  
KRAJEVNA SKUPNOST KANAL, GRADNIKOVA UL. 3 5213 KANAL

Na hrbtni strani morata biti navedena naziv in naslov pošiljatelja.

Rok za zbiranje ponudb je do vključno 30.01.2014.

Upoštevale se bodo samo tiste ponudbe, ki bodo prispele na sedež KS do roka za zbiranje ponudb.

Ponudniki so vezani na dano ponudbo do vključno 04.05.2014

Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb bodo neodprte vrnjene ponudniku.

Javno odpiranje ponudb bo potekalo dne 03.02.2014 ob 19.30 uri na sedežu Krajevna skupnost Kanal, Gradnikova ul. 3, Kanal. Odpiranje ponudb bo opravila za to imenovana komisija.

Ponudniki, ki ne bodo oddali popolnih ponudb, bodo pozvani k dopolnitvi, če ponudba vsebuje vse elemente ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo. V kolikor ponudba tudi v roku, določenem za dopolnitev, ne bo popolna, ne bo upoštevana.

Najboljši ponudnik bo izbran najkasneje v roku 15 dni po izteku roka za zbiranje ponudb.

Ponudnika bo izbral svet KS Kanal.

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni pisno, najpozneje v roku 15 dni po sprejemu odločitve o izbiri najboljšega ponudnika. Izbrani ponudnik bo moral v roku 8 dni skleniti najemno pogodbo, v nasprotnem primeru se šteje, da je odstopil od namere za sklenitev najemne pogodbe.

Pogodba začne veljati z 04.05.2014 za dobo 10. let

### **Prednost pri izbiri ponudnika bodo imeli:**

1. Podjetja, katera bodo ponudila boljši razvojni program
2. Podjetja, katera bodo ponudila višjo najemnino

Naročnik si pridržuje pravico pogajanj s ponudniki.

Naročnik si pridržuje pravico, da ne izbere nobene od prispelih ponudb.

Ogled objekta je možen po predhodni najavi.

Za podrobnejše informacije v zvezi z ogledom, kot tudi v zvezi s prijavo in izvedbo javnega zbiranja ponudb so na tel. št.: 041 646 705 (Boris).

Razpis se objavi na spletni strani Občine Kanal ob Soči.

Kanal, 17.01.2014