

Občina Kanal ob Soči na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20) in Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2022, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, matična številka: 5881820, ID št. za DDV: SI 88524671, tel. 05/3981200, e-naslov: obcina.kanal@obcina-kanal.si

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

- Predmet javnega zbiranja ponudb sta naslednji nepremičnini:
 - nepremičnina katastrska občina 2274 Anhovo parcela 1522/47, ID znak: parcela 2274 1522/47, površina 6993 m² in
 - nepremičnina katastrska občina 2274 Anhovo parcela 1522/17, ID znak: parcela 2274 1522/17, površina 142 m².
- Nepremičnini se prodajata skupaj kot celota.
- Izhodiščna cena za obe nepremičnini skupaj znaša 161.210,00 EUR. Izhodiščna cena ne vsebuje 22% DDV, ki ga plača kupec.

3. DODATNE INFORMACIJE O NEPREMIČNINAH

- Lokacija: nepremičnini se nahajata vzhodno od naselja Anhovo, ob predvideni gospodarski coni Anhovo.
- Namenska raba zemljišča: zemljišči sta po namenski rabi opredeljeni kot območja stavbnih zemljišč (osnovna namenska raba prostora: I – območja proizvodnih dejavnosti, podrobnejša namenska raba prostora: IP).
- Dopustne dejavnosti in dopustne vrste objektov na nepremičninah:
 - na nepremičninah je dopustna industrijska dejavnost ter z njo povezane dopolnilne spremljajoče dejavnosti iz 76. člena Odloka o OPN Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 98/12, 76/14 – spremembe in dopolnitve, 37/15 – tehnični popravek
 - dopustne vrste objektov glede na njihov namen oziroma uporabo so opredeljene v 76. členu Odloka o OPN Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 98/12, 76/14 – spremembe in dopolnitve, 37/15 – tehnični popravek).
- Dejanska raba: na nepremičnini z ID znakom parcela 2274 1522/17 in na delu nepremičnine z ID znakom parcela 2274 1522/47, v naravi stojijo objekti komunalne infrastrukture (objekti za zbiranje odpadkov) v lasti prodajalke, ki niso predmet prodaje in bodo s strani in na račun prodajalke s predmetnih nepremičnin odstranjeni do 31.12.2023.
- Nepremičnini sta priključeni na lokalno cesto. Območje, na kateri se nepremičnini nahajata, je opremljeno z vodovodom in kanalizacijo, ki nista del gospodarske javne infrastrukture in nista v upravljanju Občine Kanal ob Soči.
- Pri nepremičninah ni vknjiženih nobenih bremen.

4. POGOJI PRODAJE

- Nepremičnini se prodaja po načelu »videno-kupljeno«.
- Izbrani ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po 7. odstavku 51. člena ZSPDSLS-1.
- Izbrani ponudnik mora skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po prejemu poziva za podpis pogodbe, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil in se mu plačana varščina ne vrne.
- Kupec plača kupnino (v višini ponudbene cene, od katere plača še 22% DDV) v roku 8 dni od izstavitve računa, pri čemer se plačana varščina všteje v kupnino.
- Plačilo kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da kupnina ni plačana v določenem roku, si prodajalka pridržuje pravico odstopiti od prodajne pogodbe brez vračila varščine.
- Kupec plača stroške notarske overitve in stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.

- Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičninah v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se kupcu izda po plačilu celotne kupnine.
- Ponudniki so vezani na dano ponudbo 90 dni od poteka roka za oddajo ponudb.

5. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

- Kot ponudniki lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.
- Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene nepremičnin, to je v znesku 16.121,00 EUR. Varščina se nakaže najkasneje do izteka roka za javno zbiranje ponudb na transakcijski račun Občine Kanal ob Soči št. SI56 0124 4010 0014 236, sklic na št. SI00 722100, namen plačila: »plačilo varščine«. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim neuspehim ponudnikom pa se vrne v nominalnem znesku v roku 8 dni od poteka roka za prejem ponudbe.

6. VSEBINA, OBLIKA IN NAČIN ODDAJE PONUDBE

- Ponudbo je možno oddati le kot skupno ponudbo za obe nepremičnini iz 2. točke tega razpisa.
- Ponudbe se oddajo na obrazcu, ki je priloga te objave, do vključno 21. marca 2022.
- Ponudba mora vsebovati:
 - podatke o ponudniku: ime in priimek oziroma naziv, naslov stalnega prebivališča oziroma sedež, ime in priimek zakonitega zastopnika (za pravne osebe), EMŠO oz. matično številko, davčno številko, telefonsko številko oziroma e-naslov, številko TRR z navedbo banke pri kateri je račun odprt za morebitno vračilo varščine,
 - navedbo nepremičnin na katero se ponudba nanaša (ID znak nepremičnin),
 - ponudbeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene (pri čemer ponudbena cena predstavlja znesek kupnine brez 22% DDV),
 - priloge:
 - fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
 - izpis iz sodnega registra, ki ni starejši od 30 dni (pravne osebe)
 - dokazilo o plačilu varščine v višini 10% izhodiščne cene.
- Pисne ponudbe s prilogami se predloži v zaprti kuverti z oznako: »NE ODPIRAJ - ponudba za nakup stavbnega zemljišča«.
- Na hrbtni strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.
- Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene podatke in priloge.
- Prepozno prispеле ponudbe (nepravočasne ponudbe) in nepopolne ponudbe (ponudbe pod izhodiščno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh ostalih v nameri objavljenih pogojev) ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov.

7. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

- Postopek izbire najugodnejšega ponudnika vodi Komisija za upravljanje z nepremičnim premoženjem, imenovana s sklepom županje št. 0322-0018/2020-1 z dne 7.10.2020.
- Nepremičnini bosta prodani ponudniku, ki bo ponudil najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom županje izbran za najugodnejšega ponudnika. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponudbena cena.
- V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, se bo najugodnejše ponudnike pozvalo k oddaji nove ponudbe. Za izhodiščno ceno nepremičnin se določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki, pri čemer se kot varščina v novem postopku šteje že vplačana varščina v postopku javnega zbiranja ponudb.
- Odpiranje ponudb ni javno. O izboru najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni v roku 15 dni od izteka roka za oddajo ponudb.

8. DRUGI POGOJI PRODAJE

Prodajalka Občina Kanal ob Soči si pridržuje pravico, da do sklenitve pravnega posla brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti prekine oziroma ustavi postopek prodaje. Ob morebitni ustavitvi postopka se plačana varščina vrne ponudnikom v nominalnem znesku v roku 8 dni po sprejeti odločitvi.

9. DODATNE INFORMACIJE

Ponudniki lahko pridobijo dodatne informacije na sedežu prodajalke ali na tel. št. 05 39 81 200 ali e-naslovu: obcina.kanal@obcina-kanal.si.

Številka: 478-0007/2022

Datum: 23.02.2022

Občina Kanal ob Soči

**Tina Gerbec
županja**



Tina Gerbec