

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave PN, št. 41/2003, 17/2006 in Ur. list RS, št. 70/2007, 51/2008) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel naslednji

S k l e p

1..

V najem se odda del parc. št. 4095/28 (ID znak 2276-4095/28-0) k.o. 2276 – Deskle, ki se nahaja izven varovanega območja enote kulturne dediščine z imenom Plave – Spominsko znamenje NOB (EŠD 24475).

2.

Nepremičnino iz 1. člena tega sklepa se odda v najem za postavitev montažnih objektov informativne in turistične vsebine in stojnic.

3.

Postopek oddaje v najem se izvede z javnim zbiranjem ponudb. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je ekonomsko najugodnejša ponudba, skladna s programom razvoja športno rekreacijske in turistične infrastrukture na območju predvidenega Rekreacijsko turističnega centra Plave, ter z merili in pogoji urejanja, ki jih za obravnavano območje določa prostorski akt,

4.

Višino izhodiščne najemnine določi pristojni cenilec.

5.

Najemno razmerje se sklene za čas do sprejetja OPPN 15-01: Rekreacijsko turistični center Plave.

6.

Na podlagi tega sklepa se dopolni Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2012.

7.

Ta sklep stopi v veljavo z dnem, ko začne veljati Občinski prostorski načrt Občine Kanal ob Soči (OPN Kanal).

Številka:

Datum:

Župan
Andrej Maffi

Obrazložitev:

Parc. št. 4095/28 k.o. Deskle se bo z uveljavitvijo novega prostorskega akta (OPN Kanal) prekategorizirala iz območja drugih kmetijskih zemljišč v stavbno zemljišče; podrobnejša namenska raba (PNR): PO – ostale prometne površine; oznaka enote urejanja (EUP): PI42.jpp; naziv tipa, podtipa gradbene enote: GE avtobusnih parkirišč ter obeležij informativne in turistične vsebine.

Na izvedbeni ravni je za obravnavano lokacijo predvidena izdelava OPPN 15-01: Rekreativno turistični center Plave. Do sprejetja OPPN se območje ureja v skladu z merili tipa GE.jpp, ki je namenjen izključno parkiranju vozil in občasnim prireditvam. Na podlagi posebnih meril in pogojev urejanja GE je v soglasju s pristojnim zavodom za varstvo kulturne dediščine, na delu parcele izven vplivnega območja enote kulturne dediščine (spomenik NOB), dopustna postavitve montažnih objektov informativne in turistične vsebine ter stojnice.

Oddaja zemljišča v najem je v skladu namensko rabo ter posebnimi merili in pogoji, ki jih za obravnavano lokacijo določa nov prostorski akt, zato občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

**Župan
Andrej Maffi**