

Na podlagi 2. točke 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19, 78/25) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na 22. redni seji, dne _____, sprejel

S K L E P

1.

S tem sklepom se sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2026.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2026 sestoji iz:

- Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 (obrazec št. 1),
- Načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2026 (obrazec št. 2a) in
- Načrta razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2026 (obrazec št. 2b)

3.

Obrazec št. 1, obrazec št. 2a in obrazec št. 2b iz prejšnje točke tega sklepa so sestavni deli tega sklepa.

4.

Ta sklep stopi v veljavo z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Kanal ob Soči za leto 2026.

Številka:

Datum:

Miha Stegel
župan

Priloge:

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026
- Obrazec št. 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2026
- Obrazec št. 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2026

Obrazložitev:

Ravnanje z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18).

Na podlagi 1. točke 26. člena ZSPDSLS-1 je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev (nakup) mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Na podlagi 2. točke istega člena zakona se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem (prodaja) lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme na podlagi 2. točke 24. člena ZSPDSLS-1 svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem skupaj s predlogom proračuna.

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2026 sestoji iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine v orientacijski vrednosti 761.402,83 EUR (obrazec št. 1), iz Načrta razpolaganja z zemljišči v orientacijski vrednosti 179.478,71 EUR (obrazec št. 2a) in Načrta razpolaganja s stavbami in deli stavb v orientacijski vrednosti 87.100,00 EUR (obrazec št. 2b). V predlogu proračuna so vključena dodatna sredstva za realizacijo nedokončanih nakupov iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za preteklo obdobje v višini 67.129,61 EUR in za realizacijo nedokončanih prodaj nepremičnega premoženja iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za preteklo obdobje v višini 262.928,71 EUR. Nedokončani postopki nakupov in prodaj nepremičnega premoženja so posledica obsežnosti zadev in dolgotrajnih postopkov realizacije (predhodne parcelacije in ukinitve javnega dobra).

V predlog Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026 (obrazec št. 2a in 2b) so vključene nepremičnine, ki jih občina za izvrševanje svojih nalog ne potrebuje. Predmet načrtovane prodaje so stavbna zemljišča, ki funkcionalno sodijo k sosednjim nepremičninam oziroma jih lastniško zaokrožujejo in se nahajajo v zaselkih oziroma naseljih Potravno (obrazec št. 2a, zap. št. 18), Morsko (zap. št. 19, 20), Ročinj (zap. št. 24), Ložice (zap. št. 25), Markiči (zap. št. 5), Kanal (zap. št. 6, 30 in 31), Kanalski Vrh (zap. št. 8), stavbno zemljišče Močila (zap. št. 29), Deskle (zap. št. 27), Kanal (zap. št. 12 - 14), Bahovšče (zap. št. 10), Dol (zap. št. 9), Brezovo (zap. št. 26), Kanalski Vrh (zap. št. 7), kmetijska in gozdna zemljišča v zaselku Kamenca nad Ložicami (zap. št. 4 in 23), Kanalski Vrh (zap. št. 1), Zavrh (zap. št. 2), Močila (Anhovo) (zap. št. 3, 11), Kanal (zap. št. 15), Potravno (zap. št. 16), Vrtače (zap. št. 17), Paljevo (zap. št. 21 in 22) in Plave (zap. št. 28).

Predmet načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine je tudi stavba (obrazec št. 2b) v naselju Kanal (zap. št. 1).

Občina je za določene načrtovane prodaje zemljišč in stavb že pridobila pozitivna mnenja pristojnih krajevnih skupnosti, za nekatera še ne.

V predlog Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja (obrazec št. 1) so vključena zemljišča, ki jih občina potrebuje za gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture in nepremičnine, na katerih so že zgrajeni objekti gospodarske javne infrastrukture (zap. št. 1 – 7, 9 - 11, 13, 14, 16 - 30, 33 – 37, 40, 41, 46 - 58). Nepremičnine pod št. 8 in 15 so predmet postopka delitve solastnih nepremičnin v naselju Kambreško, za katere bi občina postala izključna lastnica z izplačilom vrednosti solastnin deleža. Nepremičnini pod št. 12 sta predmet ureditve lastništva v naselju Lig. Na delu zemljišča pod zap. št. 39 bi občina uredila dostop do

igrišča v Ročinju. Zemljišča pod zap. št. 42 – 45 so bila sanirana zaradi podorov in je potrebna zemljiškoknjižna ureditev. Zemljišče pod zap. št. 31 se potrebuje za postavitve avtobusnega postajališča v Ligu, zemljišča pod zap. št. 32 pa za izgradnjo varovanih stanovanj in zdravstvenega doma v Kanalu. Zemljišče pod zap. št. 38 je namenjeno za dolgoročno prostorsko planiranje naselja.

Vrednost pretežnega dela nepremičnin je določena izkustveno, na podlagi cenitvenih poročil za primerljiva zemljišča ali na podlagi vrednotenja nepremičnin (GURS).

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme Sklep o ravnanju z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2026 v predlaganem besedilu.

Miha Stegel
župan