

Na podlagi 2. točke 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na ____ redni seji, dne _____ 2023, sprejel

S K L E P

1.

S tem sklepom se sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2024.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2024 sestoji iz:

- Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 (obrazec št. 1) in
- Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2024 (obrazec št. 2).

3.

Obrazec št. 1 in obrazec št. 2 iz prejšnje točke tega sklepa sta sestavna dela tega sklepa.

4.

Ta sklep stopi v veljavo z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Kanal ob Soči za leto 2024.

Številka:

Datum:

Miha Stegel
župan

Priloge:

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024
- Obrazec št. 2: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2024

Obrazložitev:

Ravnanje z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18).

Na podlagi 1. točke 26. člena ZSPDSLS-1 je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev (nakup) mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Na podlagi 2. točke istega člena zakona se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem (prodaja) lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme na podlagi 2. točke 24. člena ZSPDSLS-1 svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem skupaj s predlogom proračuna.

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2024 sestoji iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine v orientacijski vrednosti 25.543,50 EUR (obrazec št. 1) in iz Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v orientacijski vrednosti 66.653,73 EUR (obrazec št. 2). V predlogu proračuna so vključena dodatna sredstva za realizacijo nedokončanih nakupov iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za preteklo obdobje v višini 25.393,50 EUR in za realizacijo nedokončanih prodaj nepremičnega premoženja iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za preteklo obdobje v višini 48.708,73 EUR. Nedokončani postopki nakupov in prodaj nepremičnega premoženja so posledica obsežnosti zadev in dolgotrajnih postopkov realizacije (predhodne parcelacije in ukinitve javnega dobra).

V predlog Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2024 (obrazec št. 2) so vključene nepremičnine, ki se na podlagi prejetih vlog namenijo za prodajo in jih občina za izvrševanje svojih nalog ne potrebuje. Predmet načrtovane prodaje so stavbna zemljišča, ki funkcionalno sodijo k sosednjim nepremičninam oziroma jih lastniško zaokrožujejo in se nahajajo v zaselkih oziroma naseljih Kostanjevica (zap. št. 1, 11), Kambreško (zap. št. 3 in 17), Bahovšče (zap. št. 2), Kanalski Vrh (zap. št. 5), Zavrh (zap. št. 6), Avče (zap. št. 7), Kal nad Kanalom (zap. št. 8), Močila (Anhovo) (zap. št. 15), Kanal (zap. št. 19) in Strmec (Lig) (zap. št. 10), kmetijsko zemljišče v zaselku Koprivišče (zap. št. 9), Pečno (zap. št. 18) in Deskle (zap. št. 16), gozdno zemljišče nad naseljem Doblar (zap. št. 4) ter stanovanjska stavba s pripadajočim zemljiščem v naselju Ajba (zap. št. 12). Predmet načrtovane prodaje oz. menjave so deloma stavbna, deloma kmetijska in deloma gozdna zemljišča za namen ureditve ČHE Avče (zap. št. 13 in 14). Pristojne krajevne skupnosti so k načrtovani prodaji stanovanjske stavbe in zemljišč podale pozitivna mnenja.

V predlog Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja (obrazec št. 1) so vključena zemljišča, ki jih občina potrebuje za gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture in nepremičnine, na katerih so že zgrajeni objekti gospodarske javne infrastrukture (zap. št. 1 – 7 in 9 – 14) ter nepremičnine, ki so predmet prodaje in za katere se ocenjuje, da jih bo občina potrebovala za izvedbo projektov javnega pomena (zap. št. 8).

Vrednost pretežnega dela nepremičnin je določena izkustveno, na podlagi cenitvenih poročil za primerljiva zemljišča. Vrednost dela nepremičnin, ki so predmet nakupa (obrazec št. 1, nepremičnine pod št. 2 in 8) je določena na podlagi cenitvenih poročil, za prodajo (obrazec št. 2, nepremičnina pod št. 12) bo prav tako potrebna cenitev pooblaščenega cenilca.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme Sklep o ravnanju z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2024 v predlaganem besedilu.

Miha Stegel
župan