

Na podlagi 1. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel

S K L E P

**o 1. dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem
Občine Kanal ob Soči za leto 2023**

1.

S tem sklepom se dopolni Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023, ki sestoji iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023 (obrazec št. 1) in iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023 (obrazec št. 2).

2.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023 se dopolni z nepremičninami iz obrazca št. 1-1: 1. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023 in z nepremičninami iz obrazca št. 2-1: 1. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023 (prodaja), ki sta sestavni del tega sklepa.

3.

Ta sklep stopi v veljavo z dnem uveljavitve Odloka o 1. rebalansu proračuna Občine Kanal ob Soči za leto 2023.

Številka:

Datum:

Miha Stegel
župan

Priloge:

- Obrazec št. 1-1: 1. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023
- Obrazec št. 2-1: 1. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023 (prodaja)

Obrazložitev:

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2023 je bil sprejet na 3. redni seji Občinskega sveta Občine Kanal ob Soči dne 28.2.2023. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sestoji iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023 (obrazec št. 1) in iz Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023 (obrazec št. 2).

Na podlagi 1. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20) lahko svet samoupravne lokalne skupnosti dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem v primeru spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Občina načrtuje gradnjo čistilne naprave, namenjene krajanom Liga na kmetijskem zemljišču s parc. št. 66 k.o. 2272 Idrija nad Kanalom (zap. št. 1 obrazca št. 1-1) in ureditev dejanskega ter zemljiškoknjižnega stanja na Kanalskem Vrhu na stavbnem zemljišču s parc. št. 26/1 k.o. 2268 Vrh Kanalski, katere del predstavlja lokalno cesto Bate – Kanalski Vrh ter stavbno zemljišče s parc. št. 22 k.o. 2268 Vrh Kanalski (zap. št. 2 obrazca št. 1-1), obe parceli sta predmet menjalne pogodbe. Pod zap. št. 3 obrazca št. 1-1 je predviden nakup nepremičnine v Kanalu z ID znakom parcela 2269 1230, na kateri stoji stavba 273 (poslovni prostor hotel), s katerim bi občina zagotovila strateške dolgoročne turistične storitve.

Na podlagi 1. točke 26. člena ZSPDSLS-1 je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč le na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Nepremičnine (zap. št. od 1 do 3 obrazca št. 1-1) v času sprejemanja Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023 niso bile predmet prodaje, zato niso vključene v veljavni načrt pridobivanja občinskega nepremičnega premoženja za tekoče leto.

V predlog Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023 (obrazec št. 2) so vključene nepremičnine, ki se na podlagi prejetih vlog namenijo za prodajo in jih občina za izvrševanje svojih nalog ne potrebuje. Predmet dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine (obrazec št. 2-1) so stavbna zemljišča, ki funkcionalno sodijo k sosednjim nepremičninam oziroma jih lastniško zaokrožujejo in se nahajajo v zaselkih oziroma naseljih Kambreško (zap. št. 1 in 2), Kostanjevica (zap. št. 3), Kanalski Vrh (zap. št. 5), Močila (zap. št. 6), Avče (zap. št. 7, 8 in 9) ter gozdno zemljišče nad naseljem Doblar (zap. št. 4). Pri nepremičninah pod zap. št. 1, 3, 5 in 9 obrazca 2-1 bo potrebno izvesti postopek parcelacije. Pristojne krajevne skupnosti so k načrtovani prodaji nepremičnin podale pozitivna mnenja.

Nepremičnine (zap. št. 1, 2, 4 do 9 obrazca št. 2-1) v času sprejemanja Načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2023 niso bile predmet prodaje in niso bile vključene v veljavni načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2023. Pod zap. št. 11 obrazca št. 2 v naselju Kostanjevica je bila napačno prikazana predvidena parcelacija delno stavbnega in delno kmetijskega zemljišča s parc. št. 914/9 k.o. Ajba. Pod zap. št. 3 obrazca št. 2-1 je prikazana pravilna parcelacija nepremičnine s parc. št. 914/9 k.o. Ajba.

Z dopolnjenim načrtom in prenosom delov nakupa in prodaj z že sprejetim Načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2023 se planirani znesek proračunskih sredstev za nakup nepremičnin v tekočem letu poveča za 957.825,00 EUR, predvideni prihodki od prodaje nepremičnin pa za 11.007,73 EUR.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

Miha Stegel
župan