

Na podlagi 2. točke 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDLSL-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na \_\_\_\_ . redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

**S K L E P**

**o 2. dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem  
Občine Kanal ob Soči za leto 2025**

1.

S tem sklepom se dopolni Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025, ki sestoji iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025 (obrazec št. 1 in obrazec št. 1-1), iz načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2025 (obrazec št. 2a in obrazec št. 2a-1) in iz načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2025 (obrazec št. 2c in obrazec št. 2c-1).

2.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025 se dopolni z nepremičninami iz obrazca št. 1-2: 2. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025 ter z nepremičninami iz obrazca št. 2a-2: 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2025 (prodaja), ki sta sestavni del tega sklepa.

3.

Ta sklep stopi v veljavo z dnem uveljavitve Odloka o 3. rebalansu proračuna Občine Kanal ob Soči za leto 2025.

Številka:

Datum:

**Miha Stegel**  
**župan**

Priloge:

- Obrazec št. 1-2: 2. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025
- Obrazec št. 2a-2: 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2025 (prodaja)

## **Obrazložitev:**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2025 je bil sprejet na 15. redni seji Občinskega sveta Občine Kanal ob Soči dne 11.2.2025 in dopolnjen na 18. redni seji Občinskega sveta Občine Kanal ob Soči dne 10.6.2025. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sestoji iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025 (obrazec št. 1 in obrazec št. 1-1), iz Načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2025 (obrazec št. 2a in obrazec št. 2a-1) in iz Načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo (obrazec št. 2c in obrazec št. 2c-1).

Na podlagi 1. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20) lahko svet samoupravne lokalne skupnosti dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem v primeru spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Na podlagi 1. točke 26. člena ZSPDSLS-1 je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev (nakup) mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Na podlagi 2. točke istega člena zakona se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem (prodaja) lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V predlog dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2025 (obrazec št. 2a-2) so vključene nepremičnine, ki jih občina za izvrševanje svojih nalog ne potrebuje.

Predmet načrtovane prodaje je stavbno zemljišče v zaselku Potravno (obrazec št. 2a-2, zap. št. 4), v naselju Morsko (zap. št. 5 in 6), v naselju Ročinj (zap. št. 11) in v naselju Ložice (zap. št. 12) ter kmetijsko zemljišče v Kanalu (zap. št. 1 in 9), v zaselku Potravno (zap. št. 2), v zaselku Vrtače (zap. št. 3), v naselju Paljevo (zap. št. 7 in 8) ter v zaselku Kamenca nad Ložicami (zap. št. 10). Občina je za določene načrtovane prodaje zemljišč že pridobila pozitivna mnenja pristojnih krajevnih skupnosti.

Za nepremičnine, ki so predmet Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2025 (obrazec št. 2c-1) so bile pridobljene cennitve in sicer se na postavki pod zap. št. 1 vrednost nepremičnini poveča za 170.131,00 EUR, pod zap. št. 2 pa zmanjša za 53.800,00 EUR.

Nepremičnine (zap. št. od 1 do 8 obrazca št. 1-2) v času sprejemanja Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025 niso bile predmet nakupa, zato niso vključene v veljavni načrt pridobivanja občinskega nepremičnega premoženja za tekoče leto.

V predlog dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja (obrazec št. 1-2) so vključena zemljišča, ki v naravi predstavljajo javno pot v zaselek Močila (k.o. Ajba) (zap. št. 1), del javne poti Krstenica – Jesen (zap. št. 2), del javne poti Goderno – Ravna (zap. št. 3), del javne poti v zaselek Bevčarji (zap. št. 4), del ceste Senica – Kal nad Kanalom (zap. št. 5), kmetijsko zemljišče v Desklah (zap. št. 6) in del kmetijskega zemljišča v Ročinju za ureditev dostopa na igrišče (zap. št. 7). Nepremičnina pod zap. št. 8 je del stavbe v pritličju oziroma prvi etaži stavbe Trg svobode 22, Kanal, stoječa na parc. št. 503/27 k.o. 2269 Kanal, katero bi občina preuredila v knjižnico.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme Sklep o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2025 v predlaganem besedilu.

**Miha Stegel**  
župan