

Na podlagi 2. točke 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel

S K L E P

1.

S tem sklepom se sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2021.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2021 sestoji iz:

- Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 (obrazec št. 1),
- Načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2021 (obrazec št. 2) in
- Načrta razpolaganja s stavbami in deli stavb (obrazec št. 2b).

3.

Obrazci iz prejšnje točke tega sklepa so sestavni del tega sklepa.

4.

Ta sklep stopi v veljavo z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Kanal ob Soči za leto 2021.

Številka:

Datum:

Tina Gerbec
županja

Priloge:

- - Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021
- - Obrazec št. 2: Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2021
- - Obrazec št. 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2021

Obrazložitev:

Vsebina in postopek sprejemanja načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti sta opredeljena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18).

ZSPDSLS-1 v 1. točki 24. člena določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Na podlagi 2. točke istega člena svet samoupravne lokalne skupnosti sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem na predlog organa, ki je odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, v rokih, ki so določeni za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Na podlagi 1. točke 26. člena ZSPDSLS-1 je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Na podlagi 2. točke istega člena zakona se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

O pravnem poslu ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Navedeni organ predloži poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2021 sestoji iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine v orientacijski vrednosti 2.456,00 EUR (obrazec št. 1), iz Načrta razpolaganja z zemljišči v orientacijski vrednosti 90.770,69 EUR (obrazec št. 2) in Načrta razpolaganja s stavbami in deli stavb v ocenjeni vrednosti 120.500,61 EUR. V predlogu proračuna so vključena dodatna sredstva za realizacijo nedokončanih nakupov iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za preteklo obdobje v višini 74.599,00 EUR in za realizacijo nedokončanih prodaj nepremičnega premoženja iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za preteklo obdobje v višini 30.044,00 EUR. Nedokončani postopki nakupov in prodaj nepremičnega premoženja so posledica obsežnosti zadev in dolgotrajnih postopkov realizacije.

V predlog Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 je vključena prodaja solastniškega deleža občine do 1/5 na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v k.o. Plave (obrazec št. 2, zap. št. 1), prodaja kmetijskih in gozdnih ter deloma stavbnih zemljišč v k.o. Ročinj (obrazec št. 2, zap. št. 2) ter prodaja delov stanovanjske stavbe na naslovu Kidričeva cesta 7 v Kanalu, ki obsega prodajo dveh stanovanj v 1. nadstropju oz. 2. etaži ter treh kleti v pritličju oz. 1. etaži stavbe št. 367, vključno s pripadajočimi deleži na skupnih prostorih in zemljišču pod in ob stavbi, stoječi na parc. št. 902/4 k.o. 2271 Gorenja vas (obrazec št. 2b).

Zemljišča iz obrazca št. 2 so uvrščena v predlog Načrta razpolaganja z zemljišči na predlog zainteresiranih kupcev (Slovenski državni gozdovi in fizična oseba). Predmetna zemljišča občina za izvrševanje svojih nalog ne potrebuje. Ker gre za zemljišča, ki so v občinskem prostorskem aktu po namenski rabi v celoti (zemljišča pod točko 1) in deloma (zemljišča pod točko 2) opredeljena kot območja kmetijskih in gozdnih zemljišč, se bo postopek prodaje izvedel skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, to je z objavo ponudbe za prodajo zemljišč s strani prodajalke Občine Kanal ob Soči in s sprejetjem ponudbe s strani zainteresiranih kupcev, ter kasnejšo odobritvijo pravnega posla s strani pristojne upravne enote. Vrednost nepremičnin pod zap. št. 1 je določena v višini ponujene cene zainteresiranega kupca, vrednost nepremičnin pod zap. št. 2 je orientacijska in je določena izkustveno. Končna prodajna cena bo določena na podlagi cenitve pooblaščenega cenilca.

Deli stavbe št. 2271-367 na naslovu Kidričeva cesta 5 v Kanalu so uvrščene v predlog Načrta razpolaganja s stavbami in deli stavb (obrazec št. 2b) na predlog Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije RS za infrastrukturo, ki je investitor ureditve državne ceste in križišča na cesti G2-102/1008 Peršeti – Plave skozi Kanal, z izvedbo katerih se bo poseglo na predmetno nepremičnino. Vrednost delov stavb

je ocenjena s cenitvenim poročilom sodnega cenilca za področje gradbeništva z dne 24.7.2020. Ker je načrtovana gradnja v javnem interesu se po postopek prodaje izvedel s pogodbo namesto razlastitve.

V Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (obrazec št. 1) so vključena zemljišča, ki v naravi predstavljajo javne površine v naseljih Kambreško, Ajba, Morsko in Kal nad Kanalom. Vrednost nepremičnin je orientacijska in je določena izkustveno.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme Sklep o ravnanju z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2021 v predlaganem besedilu.

Tina Gerbec
županja