

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave PN, št. 41/2003, 17/2006 in Ur. list RS, št. 70/2007, 51/2008) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na svoji seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

**o nakupu zemljišča**

1. člen

Občina Kanal ob Soči kupi od Župnije Kanal zemljišče parc. št. 249/2 – travnik v izmeri 172,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 250 – njiva v izmeri 613,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 251 – travnik v izmeri 1.183,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 252 – njiva v izmeri 4.956,00 m<sup>2</sup> in parc. št. 253 – travnik v izmeri 463,00 m<sup>2</sup>, vse vpisane v vl. št. 39 k.o. Kanal.

Zgoraj navedeno zemljišče, skupne površine 7.387,00 m<sup>2</sup>, se kupi za potrebe gradnje doma za starejše občane v Kanalu.

2. člen

Kupnina za zemljišče iz 1. člena tega sklepa znaša 80,00 EUR/m<sup>2</sup>.

3. člen

Ta sklep velja takoj.

Številka:

Datum:

**ŽUPAN**  
**Andrej Maffi**

**Obrazložitev:**

V postopku določitve lokacije doma za starejše občane se je lokacija severno od obstoječih objektov družbene infrastrukture (OŠ Kanal in Vrtec Kanal) izkazala kot najustreznejša:

- lokacija je ena izmed redkih v občini, ki omogoča gradnjo »Centra za starejše občane« kapacitete do 150 varovancev, ob kombinaciji gradnje doma za starejše občane in varovanih stanovanj lidejna študija, ki jo je izdelal Stolp d.o.o. Nova Gorica),
- bližina šole, vrtca, doma za starejše – medgeneracijsko druženje.
- komunalna oprema za lokacijo je zagotovljena v neposredni bližini (vodovod, kanalizacija, cesta ..).

V postopku pogajanj o določitvi prodajne cene je bila ponudbena cena prodajalca zmanjšana iz 105,00 EUR na 80,00 EUR za m<sup>2</sup> zemljišča. Predlog občine je, da se bo kupnina poravnala s sredstvi, ki so bila planirana v proračunu 2008 in se prenašajo v 2009 v višini cca 300.000,00 EUR, razliko pa z zamenjavo občinskih zemljišč.

Občinskemu svetu dajem v obravnavo in sprejem predlagani sklep.

**ŽUPAN**  
**Andrej Maffi**

