

Na podlagi 1. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18) 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 4/18) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

**S K L E P**

**o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2019**

1.

S tem sklepom se dopolni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2019 tako, da se dopolnita načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019 iz obrazca št. 1, in načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2019 iz obrazca št. 2b.

2.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019 se dopolni z nepremičninami, navedenimi pod zap. št. 1, 2, 3, 4 in 5 obrazca št. 1-1: Spremembe in dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019, ki je sestavni del tega sklepa.

3.

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2019 se dopolni z nepremičnino, navedeno pod zap. št. 1 obrazca št. 2b-1: Spremembe in dopolnitve načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2019 (prodaja), ki je sestavni del tega sklepa.

4.

Ta sklep stopi v veljavo z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Občine Kanal ob Soči za leto 2019.

Številka:  
Datum:

**Tina Gerbec**  
**Županja**

Priloge:

- Obrazec št. 1-1: Spremembe in dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019
- Obrazec št. 2b-1: Spremembe in dopolnitve načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2019

## **Obrazložitev:**

Občinski svet Občine Kanal ob Soči je na 2. redni seji, dne 7.3.2019 sprejel Sklep o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2019, ki sestoji iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019 (obrazec št. 1), načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2019 (obrazec št. 2) in načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2019 (obrazec št. 2b).

V skladu z določbami 1. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18) lahko svet samoupravne lokalne skupnosti dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem v primeru spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Za nepremičnine, ki so predmet sprememb in dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja (obrazec št. 1-1, nepremičnine pod zap. št. 1, 2, 3 in 4) je občina s strani lastnikov dobila ponudbo za odkup po sprejetju sklepa o načrtu ravnanja z občinskim nepremičnim premoženjem za tekoče leto. Sprejem ponudbe za odkup predmetnih nepremičnin je smiselna, saj jih občina potrebuje za ureditev starega jedra Kanala (nepremičnina pod zap. št. 1), za komunalno ureditev vzhodnega dela naselja Ročinj (nepremičnini pod zap. št. 2), za ureditev dostopne poti do vodarne v Ročinju (nepremičnina pod zap. št. 3) in za ureditev lastništva dela poti v javni rabi v naselju Ročinj (nepremičnina pod zap. št. 4). Odkup nepremičnine pod zap. št. 5 (v naravi avtobusno postajališče Okroglo) je potreben zaradi zemljiškoknjižne in premoženjskopravne ureditve zemljišča na katerem stoji avtobusno postajališče Okroglo in je pomotoma izpadel iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine za tekoče leto.

Skupna vrednost nepremičnin, ki so vključene v predlog sprememb in dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019 je orientacijska in znaša 28.907,00 EUR. Vrednost nepremičnin pod zap. št. 1, 2 in 4 (stavbna zemljišča) je določena na osnovi cenilnega poročila. Vrednost nepremičnin pod zap. št. 3 in 5 (kmetijski zemljišči) je določena na osnovi ocenjene vrednosti primerljivih zemljišč.

Nepremičnina, ki je predmet dopolnitve načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2019 (obrazec št. 2b-1) predstavlja nenaseljeno stanovanjsko stavbo na naslovu Ročinj 46. Republika Slovenija, kot večinska lastnica nepremičnine, je prejela ponudbo za njen odkup in pozvala občino, da se do odprodaje njej lastnega deleža do 661/5000 opredeli. Ker občina stavbe za opravljanje svojih nalog ne potrebuje, je predlagana prodaja solastniškega deleža občine na predmetni nepremičnini z vidika gospodarnosti utemeljena. Vrednost solastniškega deleža občine na predmetni nepremičnini je določena na osnovi cenilnega poročila, ki ga je pridobila solastnica Republika Slovenija, in znaša 1.189,00 EUR.

Ker se postopek pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, se občinskemu svetu predlaga, da Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2019 obravnava in v predlagani obliki sprejme.

**Tina Gerbec**  
županja