

**Občina Kanal ob Soči**  
**Občinski svet**

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 ZDU-1G) in 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave PN, št. 41/03, 17/06 in Ur. list RS, št. 70/07, 51/08) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

## SKLEP

### **o tretji dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2014**

1.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2014 se dopolni z nepremičninami iz 2. točke tega člena.

2.

Potrdi se program menjave zemljišč, na podlagi katere:

- a. Občina Kanal ob Soči in drugo pogodbeno stranka med seboj zamenjata nepremičnini tako, da:
- Občina Kanal ob Soči izroči drugo pogodbeni stranki v last in posest nepremičnino s parc. št. 102/2 k.o. 2265 - Ročinj v izmeri 900,00 m<sup>2</sup>, ID znak 2265-102/2-0,
  - drugo pogodbeno stranka izroči Občini Kanal ob Soči v last in posest nepremičnino s parc. št. 500/0 k.o. 2271 - Gorenja vas v izmeri 2.778,00 m<sup>2</sup>, ID znak 2271-500/0-0.

Vrednost nepremičnin, ki so predmet menjave, je enakovredna.

- b. Občina Kanal ob Soči in drugo pogodbeno stranka med seboj zamenjata nepremičnine tako, da:
- Občina Kanal ob Soči izroči drugo pogodbeni stranki v last in posest nepremičnino s parc. št. 3362/0 k.o. 2262 - Kal nad Kanalom v izmeri 2.586,00 m<sup>2</sup>, ID znak 2262-3362/0-0,
  - drugo pogodbeno stranka izroči Občini Kanal ob Soči v last in posest nepremičnino s parc. št. 3352/12 k.o. 2262 - Kal nad Kanalom v izmeri 635,00 m<sup>2</sup>, ID znak 2262-3352/12-0 in del nepremičnine s parc. št. 3359/1 k.o. 2262 - Kal nad Kanalom v izmeri cca 80,00 m<sup>2</sup>, ID znak 2262-3359/1-0.

Menjava se izvede z doplačilom razlike v denarni protivrednosti s strani drugo pogodbene stranke. Višina doplačila bo določena na osnovi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca.

- c. Občina Kanal ob Soči in Salonit Anhovo, d.d. med seboj zamenjata nepremičnine tako, da:
- Občina Kanal ob Soči izroči Salonitu Anhovo v last in posest nepremičnine s parc. št. 359/1, 360/1, 361/0, 362/0, 366/0, 367/0, 380/1, 391/12, 798/8, 800/3 in del parc. št. 802/1 v izmeri cca 780 m<sup>2</sup>, vse k.o. 2270-Morsko ter parc. št.: 333/18, 333/19, 333/20, 333/21, 333/22, 666/3, 797/109, 846/4, 846/1, 846/2, 846/6, 847/3, 849/1, 850/2, 850/3, 3400/2, 3400/3, 3400/4, 4099/1, 4100/6, 4100/7, 4100/8, 4100/9, 4101/3, 4101/4, 4102/0, 4103/0, 4104/6, 4156/0 ter del parc. št.: 764/0 v izmeri cca 2.400 m<sup>2</sup> in del parc. 4104/2 v izmeri cca 370 m<sup>2</sup>, vse k.o. 2276-Deskle,
  - Salonit Anhovo izroči Občini Kanal ob Soči v last in posest nepremičnine s parc. št. 705/20, 4198/7, 4198/1, 4198/4, 4198/8, 4198/10, 4198/15, vse k.o. 2276-Deskle in parc. št. 1522/42, 1644/1, 1522/17, 482/6, 2694/13, 2694/15, 2710/30, 2710/31, vse k.o. 2274-Anhovo ter del parc. št. 1522/14 v izmeri cca 7.000 m<sup>2</sup> in del parc. št. 1704/8 v izmeri cca 70 m<sup>2</sup> vse k.o. 2274-Anhovo.

Vrednost nepremičnin, ki so predmet menjave, je enakovredna.

3.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

**Župan**  
**Andrej Maffi**

## **Obrazložitev:**

Pravna podlaga za odločanje o menjavi nepremičnin je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13).

S predlagano menjavo bo občina odtujila del premoženja, ki ga trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, in pridobila v last nepremičnine, na katerih je zgrajena javna infrastruktura, zemljišča, ki v naravi predstavljajo funkcionalna zemljišča z dostopnimi potmi do obstoječih infrastrukturnih in drugih objektov in zemljišča, na katerih občina načrtuje prostorske ureditve (predvidena obrtna cona Anhovo, javne zelene površine ob državni cesti znotraj naselja Deskle).

### Predlagana menjava zemljišč iz točke 2 a:

Lastnik parc. št. 500/0 k.o. 2271 - Gorenja vas, po kateri poteka odsek kategorizirane občinske lokalne ceste LC 163121 Kanal - Krstenica - Anhovo, je občini predlagal menjavo nepremičnin, s katero bi v zameno za svojo nepremičnino pridobil nadomestno zemljišče s parc. št. 102/2 k.o. 2265 - Ročinj. Navedena parcela meji z obstoječim stavbnim zemljiščem na skrajnem južnem delu naselja Ročinj in je v veljavnem prostorskem aktu opredeljena kot območje najboljših kmetijskih zemljišč. Občina navedenega zemljišča za izpolnjevanje svojih nalog ne potrebuje.

Občinska parc. št. 102/2 k.o. 2265 - Ročinj je po oceni GURS vredna 1.109,00 EUR, zasebna parc. št. 500/0 k.o. 2272 - Gorenja vas, ki je v veljavnem prostorskem aktu opredeljena pretežno kot območje drugih kmetijskih zemljišč in deloma kot območje najboljših kmetijskih zemljišč ter gozdov, pa 1.297,00 EUR. Ob upoštevanju navedene vrednosti zemljišč se vrednost občinskega premoženja s predlagano menjavo ne zmanjša.

### Predlagana menjava zemljišč iz točke 2 b:

Lastnik nepremičnin s parc. št. 3352/12 in 3359/1, obe k.o. k.o. 2262 - Kal nad Kanalom, je občini predlagal menjavo zemljišč, s katero bi v zameno za svoji nepremičnini, po kateri poteka LC 163201 Senica - Kal nad Kanalom oziroma javna pot JP 664041 odcep Škodniki, pridobil nadomestno zemljišče s parc. št. 3362/0 k.o. 2262 - Kal nad Kanalom. Navedena parcela je v veljavnem prostorskem aktu opredeljena kot območje najboljših kmetijskih zemljišč in se nahaja južno od zaselka Škodniki. S pridobitvijo navedene nepremičnine bi predlagatelj zaokrožil zemljišča v svoji lasti. Občina navedenega zemljišča za izpolnjevanje svojih nalog ne potrebuje.

Občinska parc. št. 3362/0 k.o. 2262 - Kal nad Kanalom je po oceni GURS vredna 1.286,00 EUR oziroma 0,49 EUR/m<sup>2</sup>. Skupna vrednost zasebnih parcel, ki so predmet predlagane menjave, je po oceni GURS nižja in znaša skupaj 486,40 EUR (vrednost parc. št. 3352/12 je 0,64 EUR/m<sup>2</sup>, vrednost parc. št. 3359/1 je 0,93 EUR/m<sup>2</sup>). Zaradi zagotovitve enakovrednosti zemljišč, ki so predmet menjave, se menjava izvede z doplačilom razlike v denarni protivrednosti s strani drugo pogodbene stranke. Višina doplačil bo določena na osnovi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca.

### Predlagana menjava zemljišč iz točke 2 c:

Z informacijo o predvideni menjavi nepremičnin je bil občinski svet seznanjen v gradivu za 30. redno sejo občinskega sveta. Osnutek menjalne pogodbe je bil priložen gradivu za 33. redno sejo občinskega sveta. Tokratni predlog sklepa menjalne pogodbe je usklajen in potrjen s strani obeh pogodbenih strank.

S predlagano menjavo Občina Kanal ob Soči izroča Salonitu Anhovo, d.d. v last naslednje svoje nepremičnine:

- nepremičnine s parc. št. 359/1, 360/1, 361/0, 362/0, 366/0, 367/0, 380/1, 391/12, 798/8, 800/3 in 802/1 vse k.o. 2270-Morsko, ter parc. št.: 666/3, 764/0, 797/109, 846/4, 846/1, 846/2, 846/6, 847/3, 849/1, 850/2, 850/3, 4099/1, 4100/6, 4100/7, 4100/8, 4100/9, 4101/3, 4101/4, 4102/0, 4103/0, 4104/2, 4104/6 in 4156/0 vse k.o. 2276 - Deskle, ki se nahajajo na območju, ki ga ureja OPPN Kamnolom Rodež – Perunk,
- nepremičnine s parc. št. 333/18, 333/19, 333/20, 333/21, 333/22, 3400/2, 3400/3 in 3400/4 vse k.o. 2276 - Deskle), ki se nahajajo ob objektu samskega doma v Desklah, ki je v lasti drugo pogodbene stranke.

Z namenom prenosa lastninske pravice na nepremičninah znotraj ureditvenega območja OPPN Rodež – Perunk na drugo pogodbeno stranko je bil parcelam z odločbo občinske uprave št. 4788-0001/2013 z dne 12.12.2013, izdane na podlagi sklepa občinskega sveta št. 9000-0008/2013-4 z dne 25.10.2013, odvzet status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

V zameno za navedene parcele bo Salonit Anhovo, d.d. izročil občini v last naslednje svoje nepremičnine:

- parc. št. 4198/7, 4198/1, 4198/4, 4198/8, 4198/10, in 4198/15 vse k.o. 2276 - Deskle, ki v naravi predstavljajo funkcionalna zemljišča k stavbam, dostopne ceste, zemljišča ob državni cesti, del le-teh pa je primeren za urejanje javnih zelenic znotraj naselja,
- parc. št.: 1522/42 in 1644/1 obe k.o. 2274 - Anhovo preko katerih poteka kategorizirana lokalna cesta LC 163131 Rodež – Anhovo – Ložice - Plave,
- del parcele 1704/8 k.o. 2274 - Anhovo, v približni izmeri 70 m<sup>2</sup>, ki je v naravi pločnik ob kategorizirani lokalni cesti LC 163 131 Rodež – Anhovo – Ložice - Plave,
- parc. št. 1522/17 in del parc. št. 1522/14 v izmeri cca 7.000 m<sup>2</sup> obe k.o. 2274 - Anhovo, na katerih je predvidena ureditev obrtne cone,
- parc. št. 482/6 k.o. 2274 - Anhovo, ki se nahaja ob čistilni napravi na Močilah in omogoča neoviran dostop do čistilne naprave,
- parc. št. 2694/13 in 2694/15 k.o. 2274 - Anhovo, ki v naravi predstavljata dostop do treh hiš v Ložicah od katerih je ena v lasti drugo pogodbene stranke,
- parc. št. 2710/30 in 2710/31 obe k.o. 2274 - Anhovo, ki i v naravi predstavljata del dostopne ceste s pločnikom in javno razsvetljavo v »novem« kompleksu Ložice,
- parc. št. 705/20 k.o. 2276 - Deskle, ki v naravi predstavlja dostopno pot do poslovnih prostorov v lasti fizičnih oseb.

Pogodbeni stranki sta se dogovorili, da gre v navedenem primeru za menjavo enakovrednih nepremičnin, zato ne prihaja v poštev nikakršno doplačilo v denarni protivrednosti.

Grafični prikaz nepremičnin, ki so predmet menjalne pogodbe med Občino Kanal ob Soči in Salonitom Anhovo, d.d. , je bil priložen k gradivu za 30. in 33. redno sejo občinskega sveta.

Na podlagi potrditve predlaganega sklepa bodo podani pogoji za izpeljavo postopkov pridobitve in odtujitve v sklepu navedenih nepremičnin.

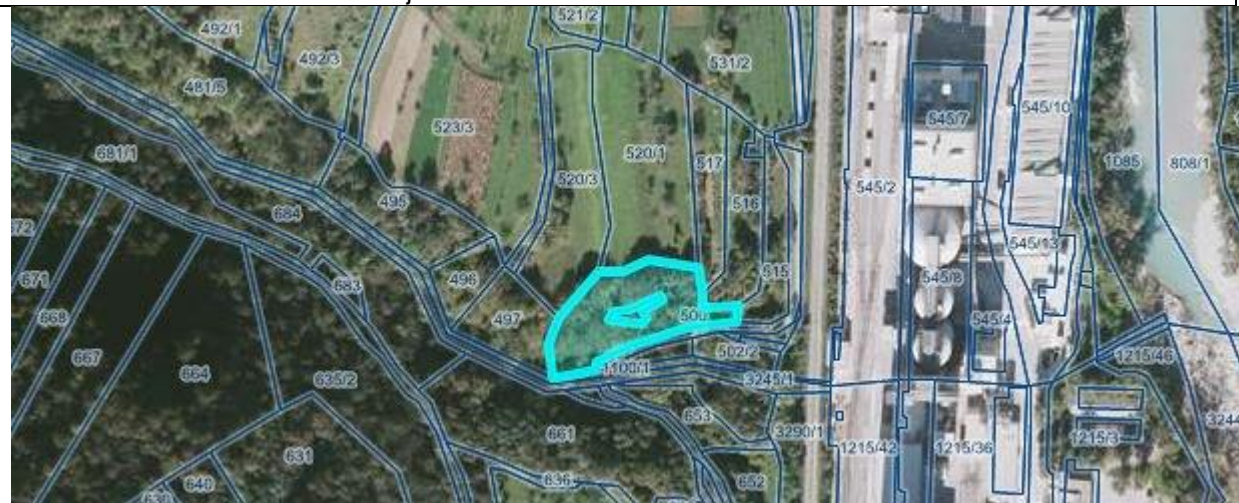
**Župan**  
**Andrej Maffi**

Prikaz nepremičnin iz točke 2a:

Parc. št. 102/2 k.o. 2265 - Ročinj

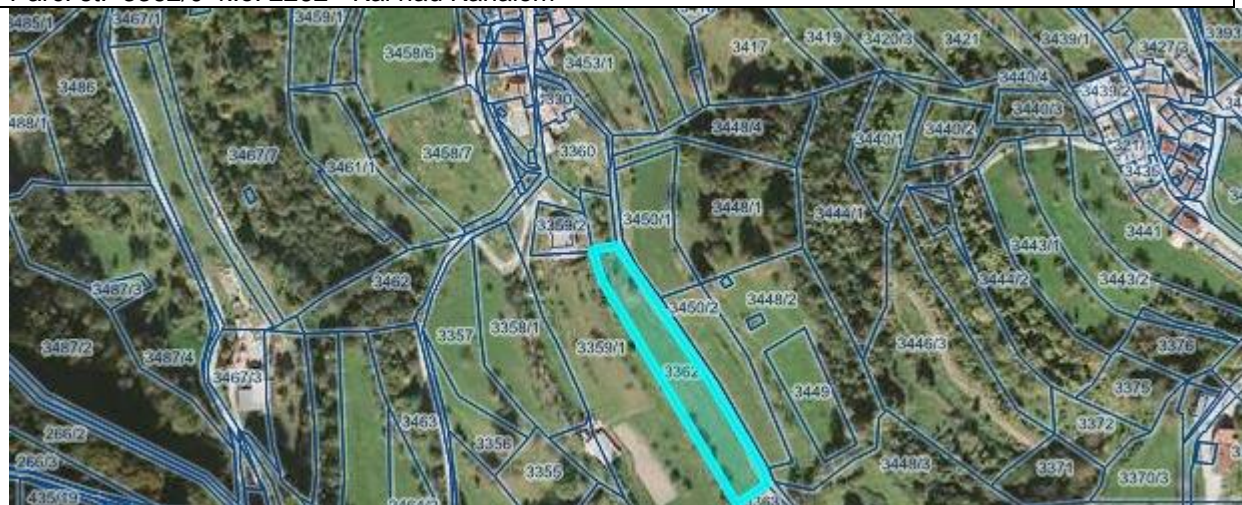


Parc. št. 500/0 k.o. 2271 - Gorenja vas

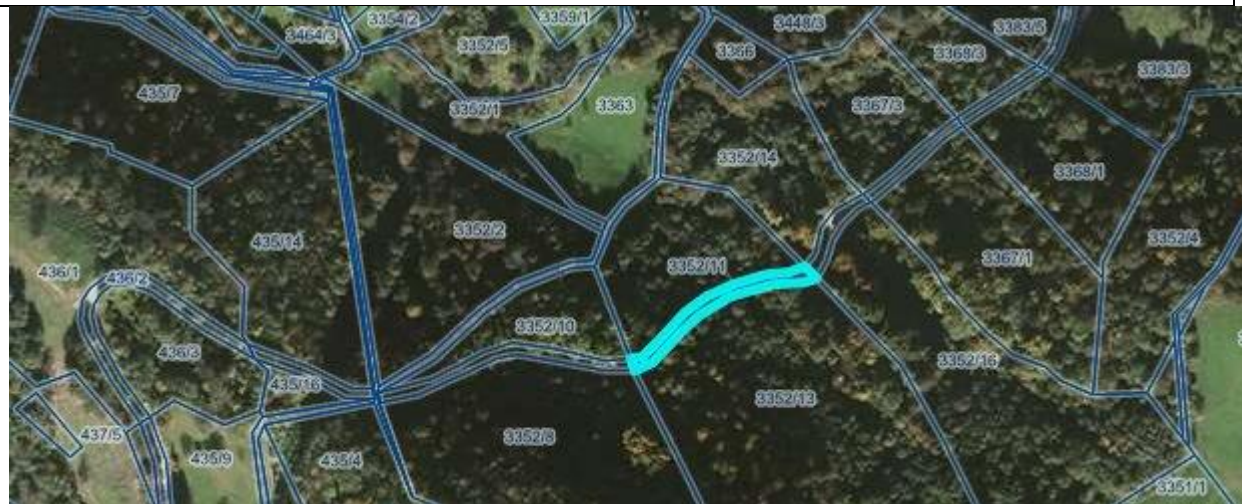


Prikaz nepremičnin iz točke 2 b:

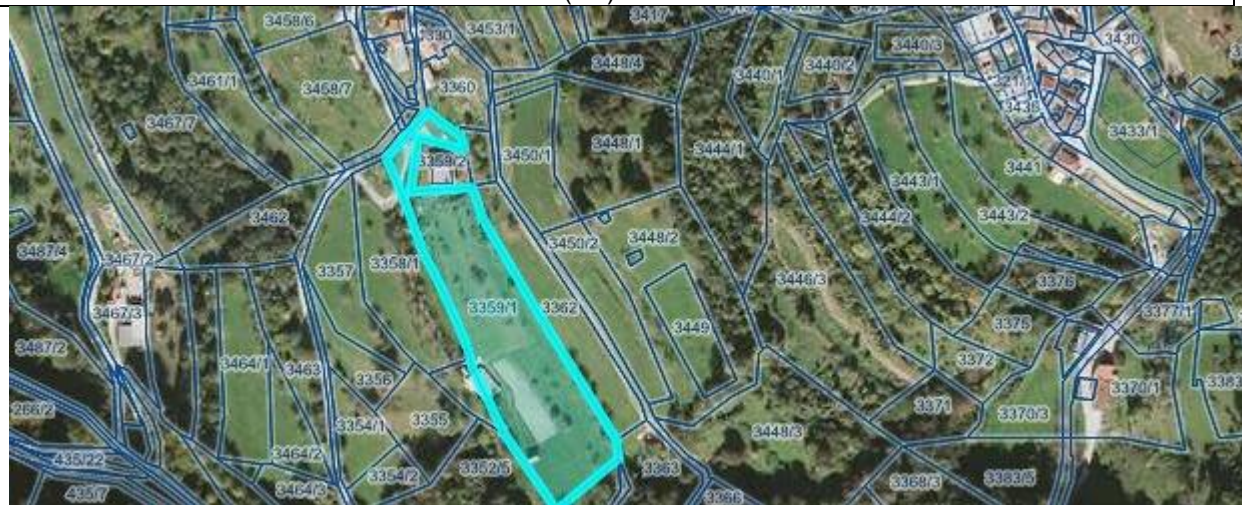
Parc. št. 3362/0 k.o. 2262 - Kal nad Kanalom



Parc. št. 3352/12 k.o. 2262 - Kal nad Kanalom



Parc. št. 3359/1 k.o. 2262 - Kal nad Kanalom (del)



## MENJALNA POGODBA

ki sta jo sklenila :

1. **OBČINA KANAL OB SOČI**, Trg svobode 23, Kanal, ki jo zastopa župan Andrej Maffi, M.Š. 5881820000  
*/v nadaljnjem besedilu pogodbe kot **prvo pogodbeno stranka**/*

in

2. **SALONIT ANHOVO d.d.**, Anhovo 1, Deskle, ki ga zastopata predsednik uprave Julijan Fortunat in član uprave dr. Tomaž Vuk M.Š. 5043816000  
*/v nadaljnjem besedilu pogodbe kot **drugo pogodbeno stranka**/*

kakor sledi :

I.

Pogodbeni stranki sporazumno ugotavljata :

- a) da je prvo pogodbeno stranka poleg ostalih tudi lastnica naslednjih nepremičnin :
  - parc. št.: 359/1, 360/1, 361/0, 362/0, 366/0, 367/0, 380/1, 391/12, 798/8, 800/3 in 802/1 vse k.o. 2270-Morsko, ter
  - parc. št.: 666/3, 764/0, 797/109, 846/4, 846/1, 846/2, 846/6, 847/3, 849/1, 850/2, 850/3, 4099/1, 4100/6, 4100/7, 4100/8, 4100/9, 4101/3, 4101/4, 4102/0, 4103/0, 4104/2, 4104/6 in 4156/0 vse k.o. 2276-Deskle,
  - parc. št.: 333/18, 333/19, 333/20, 333/21, 333/22, 3400/2, 3400/3 in 3400/4 vse k.o. 2276-Deskle.
- b) da se nepremičnine navedene v 1. in 2. alineji prejšnje točke tega člena nahajajo na območju, ki ga ureja OPPN Kamnolom Rodež – Perunk, nepremičnine iz 3. alineje pa na območju ob 'samskem domu',
- c) da drugo pogodbeno stranka, ki je tudi uporabnica prej navedenega kamnoloma in lastnica vseh ostalih parcel v kompleksu 'samskega doma', želi vse zgoraj navedene nepremičnine pridobiti v last,
- d) da ima drugo pogodbeno stranka interes pridobiti lastninsko pravico na nepremičninah parc. št. 802/1 k.o. 2270-Morsko in parc. št. 764/0 in 4104/2 k.o. 2276-Deskle v mejah in v delu, v katerem te navedene nepremičnine spadajo v območje OPPN Kamnolom Rodež – Perunk. V ta namen se prvo pogodbeno stranka obveže, da bo v okviru navedenega v roku \_\_\_\_\_ izvedla parcelacijo na predmetnih nepremičninah. Prvo pogodbeno stranka bo v skladu z določbo IV. člena te pogodbe za tako odmerjene nove parcele drugo pogodbeni stranki izdala ustrezno zemljiškoknjižno dovolilo, s katerim bo te parcele prenesla v last drugo pogodbene stranke,

- e) da je drugo pogodbeno stranko pripravljena v zameno za zgoraj navedene nepremičnine odstopiti prvo pogodbeni stranki naslednje svoje nepremičnine:
- parc. št.: 4198/7, 4198/1, 4198/4, 4198/8, 4198/10, in 4198/15 vse k.o. 2276-Deskle, ki v naravi predstavljajo funkcionalna zemljišča k stavbam, dostopne ceste, zemljišča ob državni cesti, del le-teh pa je primeren za urejanje javnih zelenic znotraj naselij,
  - parc. št.: 1522/42 in 1644/1 obe k.o. 2274-Anhovo preko katerih poteka kategorizirana lokalna cesta LC 163 131 Rodež-Anhovo-Ložice-Plave,
  - del parcele 1704/8 k.o. Anhovo, v približni izmeri 70 m<sup>2</sup>, ki je v naravi pločnik ob kategorizirani lokalni cesti LC 163 131 Rodež-Anhovo-Ložice-Plave, v mejah in v delu kot predvideva elaborat parcelacije \_\_\_\_\_, s katerim je prvo pogodbeno stranka seznanjena in z njegovo vsebino soglaša,
  - parc. št. 1522/17 in del parc. št. 1522/14 v izmeri cca 7.000 m<sup>2</sup> obe k.o. 2274-Anhovo, na katerih bi bilo možno urediti obrtno cono, v mejah in v delu kot predvideva elaborat parcelacije \_\_\_\_\_, s katerim je prvo pogodbeno stranka seznanjena in z njegovo vsebino soglaša,
  - parc. št. 482/6 k.o. 2274-Anhovo, parcela obdaja čistilno napravo na Močilah in omogoča neoviran dostop do čistilne naprave,
  - parc. št. 2694/13 in 2694/15 k.o. 2274-Anhovo, parceli v naravi predstavljata dostop do treh hiš v Ložicah od katerih je ena v lasti drugopogodbene stranke,
  - parc. št. 2710/30 in 2710/31 obe k.o. 2274-Anhovo, parceli v naravi predstavljata del dostopne ceste s pločnikom in javno razsvetljavo v »novem« kompleksu Ložice,
  - parc. št. 705/20 k.o. 2276-Deskle, ki v naravi predstavlja dostopno pot do poslovnih prostorov v lasti fizičnih oseb,
- f) da ima prvo pogodbeno stranko interes pridobiti lastninsko pravico na nepremičninah parc. št. 1522/14 in 1704/8 k.o. 2274-Anhovo zgolj v mejah in v delu, kot je navedeno v 3. in 4. alineji prejšnje točke tega člena. V ta namen se drugo pogodbeno stranko obveže, da bo v okviru navedenega v roku \_\_\_\_\_ izvedla parcelacijo na predmetnih nepremičninah. Drugo pogodbeno stranko bo v skladu z določbo IV. člena te pogodbe za tako odmerjene nove parcele prvo pogodbeni stranki izdala ustrezno zemljiškoknjižno dovolilo, s katerim bo te parcele prenesla v last prvo pogodbene stranke,
- g) da je prvo pogodbeno stranko zainteresirana za s strani drugo pogodbene stranke predlagano menjavo, zaradi česar je bil z odločbo številka \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ vsem v točki a) navedenim parcelam odvzet status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, kar je v zemljiški knjigi tudi že poočiteno,
- h) da je občinski svet prvo pogodbene stranke s sklepom sprejetim na seji dne \_\_\_\_\_ v točki a) navedene nepremičnine uvrstil v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2014,
- i) da so bile vse zgoraj navedene nepremičnine ocenjene s strani sodnega cenilca in izvedenca \_\_\_\_\_, kateri je vrednost v točki a) navedenih nepremičnin last prvo pogodbene stranke ocenil na \_\_\_\_\_ EUR, vrednost v točki e) navedenih nepremičnin last drugo pogodbene stranke pa na \_\_\_\_\_ EUR,
- j) da imajo nepremičnine znotraj območja OPPN Kamnolom Rodež - Preunk, ki bi jih s predmetno menjalno pogodbo pridobila drugo pogodbeno stranko, za drugo pogodbeno stranko visoko subjektivno vrednost, saj predmetne nepremičnine potrebuje za pridobitev potrebnih dovoljenj



za opravljanje svoje dejavnosti in za samo nadaljnje opravljanje svoje glavne dejavnosti ter s tem nadaljnjega obstoja in razvoja drugo pogodbeno stranko,

- k) da ima prvo pogodbeno stranko interes v last in posest pridobiti tudi nepremičnini s parc. št. 91/3 in 91/4 obe k.o. 2274-Anhovo, ki v naravi predstavljata »Vodarno Močila«, vendar pa sta se dogovorili, da bosta zaradi potrebne predhodne ureditve vseh razmerij glede navedenega objekta ustrezno pogodbo s tem v zvezi sklenili naknadno, pri čemer pa sta soglasni, da se pri menjavi, dogovorjeni s to pogodbo oziroma ugotovitvi vrednosti parcel, ki se medsebojno menjajo, upošteva tudi vrednost obeh teh parcel.

## II.

S to pogodbo prvo pogodbeno stranko izročajo menjalnim potom drugo pogodbeni stranki nepremičnine s parc. št. parc. št.: 359/1, 360/1, 361/0, 362/0, 366/0, 367/0, 380/1, 391/12, 798/8, 800/3 in del parc. št. 802/1 v izmeri cca 780 m<sup>2</sup>, vse k.o. 2270-Morsko ter parc. št.: 333/18, 333/19, 333/20, 333/21, 333/22, 666/3, 797/109, 846/4, 846/1, 846/2, 846/6, 847/3, 849/1, 850/2, 850/3, 3400/2, 3400/3, 3400/4, 4099/1, 4100/6, 4100/7, 4100/8, 4100/9, 4101/3, 4101/4, 4102/0, 4103/0, 4104/6, 4156/0 ter dela parc. št.: 764/0 v izmeri cca 2.400 m<sup>2</sup> in 4104/2 v izmeri cca 370 m<sup>2</sup>, vse k.o. 2276-Deskle, tako da bo drugo pogodbeno stranko na teh nepremičninah pridobila lastninsko pravico.

Drugo pogodbeno stranko pa prav tako menjalnim potom izročajo prvo pogodbeni stranki nepremičnine s parc. št.: 705/20, 4198/7, 4198/1, 4198/4, 4198/8, 4198/10, 4198/15, vse k.o. 2276-Deskle in parc. št. 1522/42, 1644/1, 1522/17, 482/6, 2694/13, 2694/15, 2710/30, 2710/31, vse k.o. 2274-Anhovo ter del parc. št. 1522/14 v izmeri cca 7.000 m<sup>2</sup> in del parc. št. 1704/8 v izmeri cca 70 m<sup>2</sup> vse k.o. 2274-Anhovo, tako da bo prvo pogodbeno stranko pridobila lastninsko pravico.

Pogodbeni stranki sprejmeta nepremičnine, ki so predmet te menjave in ki so jima bile odstopljene s strani druge stranke v last in posest. Pogodbeni stranki se zavežeta od podpisa te pogodbe dalje plačevati od prejetih nepremičnin vse davke in druge obveznosti, ki se po predpisih plačujejo od tovrstnih nepremičnin.

## III.

**(dovolilo)**

Prvo pogodbeno stranko OBČINA KANAL OB SOČI, Trg svobode 23, Kanal, M.Š. 5881820000 na podlagi sklenjene pogodbe izrecno dovoljuje, da se pri nepremičninah parc. št.: 2270-359/1-0, 2270-360/1-0, 2270-361/0-0, 2270-362/0-0, 2270-366/0-0, 2270-367/0-0, 2270-380/1-0, 2270-391/12-0, 2270-798/8-0 in 2270-800/3-0 vse k.o. 2270-Morsko ter parc. št.: 2276-333/18-0, 2276-333/19-0, 2276-333/20-0, 2276-333/21-0, 2276-333/22-0, 2276-666/3-0, 2276-797/109-0, 2276-846/4-0, 2276-846/1-0, 2276-846/2-0, 2276-846/6-0, 2276-847/3-0, 2276-849/1-0, 2276-850/2-0, 2276-850/3-0, 2276-3400/2-0, 2276-3400/3-0, 2276-3400/4-0, 2276-4099/1-0, 2276-4100/6-0, 2276-4100/7-0, 2276-4100/8-0, 2276-4100/9-0, 2276-4101/3-0, 2276-4101/4-0, 2276-4102/0-0, 2276-4103/0-0, 2276-4104/6-0 in 2276-4156/0-0 vse k.o. 2276-Deskle, vknjiži lastninska pravica v korist osebe z imenom:

**SALONIT ANHOVO d.d.,  
Anhovo 1,  
5210 Deskle,  
M.Š. 5043816000**

**do celote (1/1).**

Drugo pogodbeno stranka SALONIT ANHOVO d.d., Anhovo 1, Deskle, M.Š. 5043816000 na podlagi sklenjene pogodbe izrecno dovoljuje, da se pri nepremičninah z ID znaki: 2276-705/20-0, 2276-4198/7-0, 2276-4198/1-0, 2276-4198/4-0, 2276-4198/8-0, 2276-4198/10-0, in 2276-4198/15-0 vse k.o. 2276-Deskle, ter 2274-1522/42-0, 2274-1644/1-0, 2274-1522/17-0, 2274-482/6-0, 2274-2694/13-0, 2274-2694/15-0, 2274-2710/30-0, 2274-2710/31-0 vse k.o. 2274-Anhovo, vknjiži lastninska pravica v korist osebe z imenom:

**OBČINA KANAL OB SOČI,**  
**Trg svobode 23, Kanal,**  
**M.Š. 5881820000**

**do celote (1/1).**

IV.

Po izvedeni parcelaciji v skladu s točko d) I. člena te pogodbe se prvo pogodbeno stranka zaveže, da bo drugo pogodbeni stranki izdala zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice v korist in na ime drugo pogodbene stranke za nepremičnine, ki bodo nastale s parcelacijo in ki bodo po tako izvedeni parcelaciji ležale v območju OPPN Kamnolom Rodež - Perunk in sicer v roku 30 dni od izvedene parcelacije.

Po izvedeni parcelaciji v skladu s točko f) I. člena te pogodbe se drugo pogodbeno stranka zaveže, da bo prvo pogodbeni stranki izdala zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice v korist in na ime prvo pogodbene stranke za nepremičnine, ki bodo nastale s parcelacijo in sicer v roku 30 dni od izvedene parcelacije.

V.

Pogodbeni stranki ugotavljata, da so nepremičnine, ki jih na podlagi te pogodbe pridobi v last prvo pogodbeno stranka vredne \_\_\_\_\_ EUR, nepremičnine, ki jih na isti podlagi pridobi v last drugo pogodbeno stranka pa so vredne \_\_\_\_\_ EUR.

Stranki istočasno ugotavljata, da gre za zamenjavo enakovrednih nepremičnin in zato ne prihaja v poštev nikakršno doplačilo morebitne razlike v vrednosti ter da imajo v skladu z ugotovitvami iz točke j) I. člena te pogodbe nepremičnine, ki jih na podlagi te pogodbe pridobi drugo pogodbeno stranka, za drugo pogodbeno stranko visoko subjektivno vrednost.

VI.

Glede stroškov, ki bodo nastali s to pogodbo se pogodbeni stranki dogovorita, da vsaka nosi svoje stroške, ki bi nastali s to pogodbo.

VII.

Vsaka izmed pogodbenih strank je upravičena vložiti ustrezen predlog za ureditev zemljiškoknjižnega stanja na podlagi določil te pogodbe.

VIII.

*Ta pogodba je podpisana v 4 izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka 1 izvod, 2 izvoda pa sta namenjena za postopek njene uveljavitve.*

*Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.*

Anhovo, \_\_\_\_\_  
Št. \_\_\_\_\_

Kanal, \_\_\_\_\_  
Št. \_\_\_\_\_

*DRUGO POGODBENA STRANKA :*

**SALONIT ANHOVO d.d.**  
**Predsednik uprave**  
**Julijan Fortunat**

\_\_\_\_\_  
**Član uprave**  
**Dr. Tomaž Vuk**

\_\_\_\_\_

*PRVOPOGODBENA STRANKA :*

**OBČINA KANAL OB SOČI**  
**Župan**  
**Andrej Maffi**

\_\_\_\_\_