



Klima 2000 d.o.o.

projektiranje

inženiring

nadzor

meritve

trgovina



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR



Naložba v vašo prihodnost  
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA  
Kohezijski sklad

## 1.1 NASLOVNA STRAN Z OSNOVNIMI PODATKI O NAČRTU

### 1 - NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR:

OBČINA KANAL OB SOČI  
TRG SVOBODE 23  
5213 KANAL

**Objekt:**

ENERGETSKA SANACIJA VRTCA DESKLE

**Vrsta projektne dokumentacije:**

PZI

**Za gradnjo:**

Energetska sanacija objekta

**Projektant:**

Klima 2000 d.o.o.  
Prvomajska 37  
5000 Nova Gorica

**Odgovorna oseba projektanta:**

Oliver Černe, univ.dipl.inž.str.

.....  
(podpis odgovorne osebe in žig)

**Odgovorni projektant:**

Nataša Ipavec univ.dipl.inž.arh.

**Identifikacijska številka:**

ZAPS 0390A

.....  
(osebni žig, podpis)

ŠTEVILKA NAČRTA:

3102K-A

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Nova Gorica, februar 2013

ŠTEVILKA IZVODA: 1 2 3 4 5 6

**Odgovorni vodja projekta:**

Nataša Ipavec univ.dipl.inž.arh.

**Identifikacijska številka:**

ZAPS 0390A

.....  
(osebni žig, podpis)

Prvomajska 37  
5000 Nova Gorica  
Slovenija  
www.klima2000.si  
info@klima2000.si  
tel.: +386(0)5 33 05 200  
fax: +386(0)5 33 05 210  
d.š.: 48027642  
trr: 05100-8010471045

1.2	KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE: 3102K-A
-----	--

1.1	Naslovna stran načrta
1.2	Kazalo vsebine načrta
1.3	Tehnično poročilo
1.4	Okvirni projektantski popis del s projektantskim predračunom in rekapitulacijo
1.5	Risbe

1.3	TEHNIČNO POROČILO
-----	-------------------

## **1. SPLOŠNE OPOMBE**

### *SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA*

IZDELAVO PONUDB IN IZVEDBO PROJEKTA JE POTREBNO IZDELATI SKLADNO Z NAČRTOM. NAČRT JE POTREBNO UPOŠTEVATI V CELOTI (RISBE, OPISI IN POPISI). V PRIMERU TISKARSKIH NAPAK IN MOREBITNIH NESKLADIJ V PROJEKTU, JE PONUDNIK ALI IZVAJALEC DOLŽAN NA TO OPOZORITI ODGOVORNEGA PROJEKTANTA ARHITEKTURE.

PONUDNIK ALI IZVAJALEC JE DOLŽAN OPOZORITI NA MOREBITNO TEHNIČNO POMANJKLJIVOST IZVEDBENIH DETAJLOV, RISB, OPISOV ALI POPISOV. PREDLOGE POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

V SKLOP IZVAJALČEVE PONUDBE SODIJO VSI DELAVNIŠKI NAČRTI, KI JIH PRED IZVEDBO GLEDE TEHNIČNE PRAVLNOSTI, ZAHTEVANE KAKOVOSTI IN IZGLEDA POTRDI ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE.

KJER NI OPREDELJENEGA IZVEDBENEGA INDUSTRIJSKEGA DETAJLA ALI IZDELKA, GA MORA IZVAJALEC PRED IZVEDBO PREDSTAVITI, IZBOR POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

VZORCE VSEH FINALNIH MATERIALOV JE PONUDNIK DOLŽAN PREDLOŽITI PROJEKTANTU V POTRDIJEV. KJER SO MOŽNE ALTERNATIVE V IZBIRI MATERIALA (FINALNE OBLOGE POVRŠIN, NJIHOVE OBDELAVE, VIDNI IN NEVIDNI PRITRDILNI MATERIALI, PODKONSTRUKCIJE, VZORCI POTISKOV, OKOVJE, OBDELAVE STAVBNEGA POHIŠTVA IN PODOBNO), JE PRED IZVEDBO OBVEZNO PREDLOŽITI VZORCE, KI JIH POTRDIJA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

## 2. ARHITEKTURNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

Predmet obdelave te dokumentacije za izvedbo je **energetska sanacija vrtca v Desklah**. Izveden je bil energetski pregled ter pregled obstoječega stanja in konstrukcijskih sestavov objekta. Deloma so načrti izrisani po pridobljeni dokumentaciji iz arhiva ter nato preverjeni na objektu, deloma po dejanskih izmerah. Za objekt je bil izdelan elaborat gradbene fizike obstoječega stanja objekta. Ob upoštevanju dobljenih podatkov in izkazujočih kritičnih mest je bil nato izdelan predlog sanacije po posameznih elementih.

Vrtec Deskle je javni vrtec in je enota Osnovne šole Deskle. Sedež enote se nahaja v Ulica Petra Skalarja 2 v Desklah. Zgrajen je bil leta 1975, kasneje delno rekonstruiran (stavbno pohoštvo, strehe). Dozidan je bil prostor garaže. V njem se izvajajo vzgojno – izobraževalni programi za različna starostna obdobja od ponedeljka do petka med 6.15 in 16.00 uro. Temu ustrezno je urejeno tudi ogrevanje. Vir ogrevanja plinski kotel.

Gre za objekt nepravilne tlorisne oblike, maksimalnih tlorisnih gabaritov cca. 42.07 m × 23,96 , maksimalne višine 5.90 m nad koto terena. Ovoj objekta (fasade in streha) je brez ustrezne toplotne izolacije, stavbno pohoštvo ne zadošča sodobnim gradbenim standardom s področja energetske učinkovitosti in zrakotesnosti ter zaščite pred hrupom.

Posledica zgoraj navedenih dejstev je, da se za ogrevanje objekta porabi relativno veliko energije, temu ustrezni pa so tudi stroški ogrevanja, ki v skladu z rastjo cene energenta v zadnjih letih naraščajo.

Za namen energetske sanacije je bil opravljen ogled objekta, po izmerah in izrisu obstoječega objekta je bila izračunana gradbena fizika obstoječega objekta. Na podlagi predlogov sanacije za posamezne sklope ter upoštevanih investicij zanje je bila izbrana naslednja varianta sanacije:

- Sanacija - toplotna izolacija vseh fasad
- Zamenjava stavbnega pohoštva
- Pozidava parapetov
- Sanacija streh oz. stropov objekta

### NAMEN

Cilj posega je energetska sanacija objekta, s katero se dosega izboljšanje kvalitete bivanja uporabnika ter prihranki energije v prihodnji uporabi saniranega objekta.

### OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

- Fasada: Beton, obloga iz fasadne opeke
- Dvokapnice:

ST1

1. VALOVITKA

2. LETVE 4/5      4,0 cm

3. TOPLOTNA IZOLACIJA TERVOL MED TRAMI 10 CM

4. TRAMI 12 CM

5. TOPLOTNA IZOLACIJA TERVOL 4 CM

5. MONTAŽNO AB KORITO 30,0 cm

ST2

1. VALOVITKA
2. LETVE 4/5 4,0 cm
3. TOPLOTNA IZOLACIJA TERVOL MED TRAMI 10 CM
4. TRAMI 12 CM
5. OPAŽ 2 CM
6. BETONSKA PLOŠČA 20 CM

ST4 (napušč)

1. VALOVITKA
2. LETVE 4/5 4,0 CM
3. TOPLOTNA IZOLACIJA TERVOL MED TRAMI 10 CM
4. TRAMI 12 CM
5. TOPLOTNA IZOLACIJA TERVOL 4 CM
6. MONTAŽNO AB KORITO 30,0 CM

ST3 (vetrolovi)

1. MONTAŽNO AB KORITO 30,0 CM

- ravna streha:

ST3

1. PROD
2. HI, UV stabilna HI membrana , mehansko pritrjena ( npr. Sikaplan 15 G )
3. LOČILNI SLOJ ( npr. S- Glass Fleece 120 )
4. XPS TOPLOTNA IZOLACIJA 18-36 CM

- stavbno pohištvo: ALU steklene stene, ALU vrata, kovinska vrata, ALU okna

### **3. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE**

#### **3.1 GRADBENE IZVEDBE**

##### **3.1.1 OPIS RUŠITVENIH IN ODSTRANJEVALNIH DEL**

*Pred izvedbo sanacije objekta je potrebno odstraniti opečno oblogo fasad z obstoječo izolacijo, demontirati odtočne cevi, strelovode, pločevinaste obrobe, strešne kupole, okenske police, stavbno pohištvo, obstoječo oblogo stropa s toplotno izolacijo, odstraniti obstoječo sestavo ravne strehe do obstoječe AB konstrukcije, pločevinasto kritino dela ravne strehe, strešno lepenko vetrolovov, nekatere ogrevalne elemente, klima naprave na strehi, nosilce zastav, elemente požarne varnosti, prestaviti plinske napeljave S fasade, demontaža prezračevalnih rešetk, določenih razsvetljevalnih elementov, kovinskih predpražnikov v vetrolovih, lesenih ograj igrišča (ob stiku s fasado) z nosilci, lesene obloge notranjih sten*

ob odprtinah ( širine cca. 20 cm),...Obstoječe žlebove po potrebi demontirati ( za izvedbo toplotne izolacije fasade ) in jih prilagoditi ponovni montaži oziroma v kolikor to ni mogoče predvideti nove žlebove.

- Iz obzidanih fasad odstraniti opečnato fasadno oblogo debeline 12 cm, toplotno izolacijo iz stiropora debeline 2 cm in malto debeline cca. 2 cm. Vse betonske fasadne stene in napušče iz AB korit se po potrebi sanira. Pred sanacijo betonskih površin odstraniti morebitno umazanijo z betona.

Slabo vezane dele betona in s kloridi okuženega betona ( korodiran), odstranimo do zdravega betona z odbijanjem z lahkimi odkopnimi kladivi, s peskanjem, vodnim curkom pod visokim pritiskom, ... Korodirano armaturo očistimo do kovinskega sijaja in premažemo s cementno zaščito armature. Podlago pred nanosom malte navlažimo z vodo. Na poškodovane površine pred nanosom reparaturne malte nanesimo impregnacijsko sredstvo. Izvesti ročno krpanje manjkajočega oz. odstranjenega betona na betonskih elementi z malto.

- Zaradi neprimerne toplotne prehodnosti stavbnega pohišstva (ALU steklenih sten, ALU vrat, kovinska vrata, ALU okno) se ta demontira. Na JV in SZ fasadi se pozida parapet iz termobloka iz porobetona debeline 40 cm za kar je potrebno odstraniti cca. 30 cm obstoječe talne obloge in demontirati obstoječa grelna telesa, ki se nahajajo ob ALU stenah.
- Potrebna je demontaža lesene obloge stropov in toplotne izolacije(dvokapnice), zaradi izvedbe spuščenega stropa. Posledično se demontira tudi 2 cm lesena obloga sten.
- Predvidena je odstranitev obstoječih slojev ravne strehe vse do obstoječe AB konstrukcije. Iz streh vetrolovov in atike teh se odstrani strešna lepenka.
- Demontaža pločevinaste obloge ravne strehe kvadrature cca. 1,08 m<sup>2</sup>. Če se pri demontaži obloge, odkrije prisotnost dodatnih slojev se jih odstrani (vse do AB konstrukcije).

### 3.1.2 OPIS STATIČNE SANACIJE IN POSEGOV V OBSTOJEČO KONSTRUKCIJO OBJEKTA

V obstoječo konstrukcijo objektov ne posegamo.

## 3.2 OBRTNIŠKE IZVEDBE

### 3.2.1 OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IZOLACIJE OBJEKTA

#### FASADA

Po obstoječih zunanjih zidovih objekta vrtca je predvidena izvedba kontaktne toplotno izolacijske fasade kot npr. JUBIZOL STRONG, z EPS fasadnimi ploščami debeline 16 cm, osnovnim ometom kot npr. JUBIZOL lepilna malta, zaključnim slojem silikonski glajen omet 2,0 mm. Sistem v celoti ustreza evropskim tehničnim smernicam ETAG 004, ter zagotavlja požarno odpornost B - s1.

Na pripravljeno nosilno in suho podlago, se izvede lepljenje sistemskih izolacijskih fasadnih plošč kot npr. JUBIZOL EPS STRONG 16 cm, z mineralnim lepilom kot npr. JUBIZOL lepilna malta.

2-3 dni po lepljenju izvedemo sidranje izolacijskih plošč ( npr. JUBIZOL SIDRO S KOVINSKIM JEDROM). S poglobljenimi sidri; utore zapolnimo z ~2cm debelimi »pokrovčki« iz EPS-a. Potrebno število sider 6 kosov/m<sup>2</sup> oziroma v skladu z navodilom Poročila o obtežbo vetra in sidranja. Ustrezno dolžino sidranja določiti na objektu !!

Sledi izvedba armiranega sloja z osnovnim ometom kot npr. JUBIZOL lepilna malta in z armaturno mrežico 2 x (Jubizol armaturna mrežica 160g/m<sup>2</sup>).

Pred nanosom zaključnega sloja Silikonski glajen omet 2,0 mm, se izvede prednamaz za izenačevanje vpojnosti podlage UNIGRUND, niansiran v odtenku zaključnega dekorativnega ometa.

Izvedba zaključnega dekorativnega ometa na pripravljen osnovni omet v barvi po izboru projektanta.

Pri izvedbi fasade je potrebno upoštevati, da se vse okenske in vratne odprtine obdelajo s PVC vogalniki z mrežico( vertikalni zunanji rob). Vse kontaktne površine med špaletami in okvirji stavbnega pohištva (okna, vrata) s špaletnim profilom. Na zunanjih robovih zgornjih-horizentalnih špalet nad okni in vrati (SV in JZ fasadi) se vgradi PVC odkapni profil z mrežico. Vsi vogali objekta morajo biti obdelani s PVC vogalniki, kot tudi izvedeno diagonalno armiranje s kosi armaturne mrežice dimenzij 30x50cm, na vseh vogalih okenskih in vratnih odprtin.

Na stiku napušča strehe in fasade vgraditi špaletni profil kot npr. JUBIZOL ŠPALETNI PROFIL.

V požarni študiji je objekt, z izjemo kurilnice s skladiščem, upoštevan kot enoten požarni sektor, tako da je kot material za izolacijo fasade v celoti uporabljen EPS – v sistemu fasade kot. npr. JUBIZOL STRONG z vsemi ustreznimi certifikati (odpornost na ogenj B1-s1)

Parapete na SZ in JV fasadi se pozida s termobloki iz penobetona dim. 625x400x200. Višina parapetov na JV fasadi znaša 60 cm, višina parapetov na SZ fasadi znaša 125 cm ( od kote notranjega tlaka).

Nova sestava fasad:

F1

1. ZAKLJUČNI SISTEMSKI SLOJ
2. EPS TOPLOTNA IZOLACIJA 5 CM
3. AB STENA 18 CM
4. EPS TOPLOTNA IZOLACIJA 16 CM
5. ZAKLJUČNI SISTEMSKI SLOJ

F2

1. AB STENA 18 CM
2. EPS TOPLOTNA IZOLACIJA 16 CM
3. ZAKLJUČNI SISTEMSKI SLOJ

F3

1. ZAKLJUČNI SISTEMSKI SLOJ
2. EPS TOPLOTNA IZOLACIJA 5 CM
3. AB STENA 18 CM
4. EPS TOPLOTNA IZOLACIJA 5 CM
5. ZAKLJUČNI SISTEMSKI SLOJ

JUBIZOL Strong - okrepljen sistem za povečano odpornost oziroma protitočni sistem

Komponente sistema (sloja 4 in 5):

1	lepilo toplotnoizolacijske obloge	JUBIZOL lepilna malta
2	toplotnoizolacijska obloga	JUBIZOL EPS F-W0 (beli brez preklopa)
3	dvodelna plastična sidra	JUBIZOL sidra
4	osnovni omet (spodnji in zgornji sloj)	JUBIZOL lepilna malta
5	armaturna mrežica	2 x JUBIZOL fasadna mrežica 160 g/m <sup>2</sup>
6	osnovni premaz	Unigrund
7	dekorativni omet	Nanoxil G 1,5; 2,0 mm Unixil G (1,0); 1,5; 2,0 mm

STREHA

**Dvokapnice:**

Pri dvokapnicah se strešne kritine – slojev na zunanosti konstrukcije ne tika, zamenja pa se notranja obloga oz. se izvede spuščeni strop v katerega se namesti 8 cm debel toplotnoizolacijski sloj s parno zaporo nad mavčno – kartonsko oblogo debeline 1,25 cm.

Napušče igralnice se obloži s 5 cm toplotno izolacijo XPS.

**ST1**

1. VALOVITKA
2. LETVE 4/5 4,0 cm
3. TOPLOTNA IZOLACIJA TERVOL MED TRAMI 10 CM
4. TRAMI 12 CM
5. TOPLOTNA IZOLACIJA TERVOL 4 CM
6. MONTAŽNO AB KORITO 30,0 cm
7. STEKLENA VOLNA 8 cm
8. PARNÁ OVIRA
9. MAVČNO - KARTONSKA OBLOGA 1,25 CM

**ST2**

1. VALOVITKA
2. LETVE 4/5 4,0 cm
3. TOPLOTNA IZOLACIJA TERVOL MED TRAMI 10 CM
4. TRAMI 12 CM
5. OPAŽ 2 CM
6. BETONSKA PLOŠČA 20 CM
7. STEKLENA VOLNA 8 cm
8. PARNÁ OVIRA
9. MAVČNO - KARTONSKA OBLOGA 1,25 CM

**ST4 (napušč)**

1. VALOVITKA
2. LETVE 4/5 4,0 CM
3. TOPLOTNA IZOLACIJA TERVOL MED TRAMI 10 CM
4. TRAMI 12 CM
5. TOPLOTNA IZOLACIJA TERVOL 4 CM
6. MONTAŽNO AB KORITO 30,0 CM
7. TOPLOTNA IZOLACIJA EPS 5CM
8. VODOODPORNÁ MAVČNO - KARTONSKA OBLOGA  
NPR. FARMACEL PAWERPANEL HD PLOŠČE 1,25 CM
9. ZAKLJUČNI SISTEMSKI SLOJ

**Ravna streha:**

Obstoječe sloje ravne strehe se odstrani vse do AB konstrukcije. Streho se toplotno izolira s izolacijo v naklonu iz penjenega ekstrudiranega polistirena (XPS) ter zaključi s UV stabilno mehansko pritrjeno hidroizolacijsko membrana ( visokopolimerni tesnilni trak FPO Sarnafil TS 77-18 (1,8 mm).

Ravne strehe vetrolova se prekrije s toplotno izolacijo XPS v naklonu debeline min. 5 cm ter zaključi s UV stabilno mehansko pritrjeno hidroizolacijsko membrana ( visokopolimerni tesnilni trak FPO Sarnafil TS 77-18 (1,8 mm).

Strešna okna na ravni strehi se demontirajo. Odprtine po demontaži teh se delno pozida tako, da bodo dimenzije in oblike odprtín za prilagojene za montažo svetlobnikov Solatube sistem 330DS-O.



**ST3**

1. HI, UV stabilna HI membrana , mehansko pritrjena ( visokopolimerni tesnilni trak FPO Sarnafil TS 77-18 (1,8 mm), dvojno stabiliziran, mehansko pritrjen v podlago (sistem pritrevanja po EuroCode 1) - min 3 kom / m<sup>2</sup>, zvezno robno fiksiranje tesnilne folije z robnimi Sarnabar profili )
2. XPS TOPLOTNA IZOLACIJA 18-36 CM
3. PARNA ZAPORA (samolepilna bitumenska - Sarnavap 5000 E SA), na predhodno apliciran primer 600)
4. MONTAŽNO AB KORITO 30,0 cm

**ST3 (vetrolovi)**

1. HI, UV stabilna HI membrana , mehansko pritrjena ( visokopolimerni tesnilni trak FPO Sarnafil TS 77-18 (1,8 mm), dvojno stabiliziran, mehansko pritrjen v podlago (sistem pritrevanja po EuroCode 1) - min 3 kom / m<sup>2</sup>, zvezno robno fiksiranje tesnilne folije z robnimi Sarnabar profili )
2. TOPLOTNA IZOLACIJA XPS V NAKLONU 1.5% 5-7 CM
3. PARNA ZAPORA (samolepilna bitumenska - Sarnavap 5000 E SA), na predhodno apliciran primer 600)
4. MONTAŽNO AB KORITO 30,0 CM
5. TOPLOTNA IZOLACIJA EPS 5CM
5. ZAKLJUČNI SISTEMSKI SLOJ

**3.2.2 OPIS IZVEDBE ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA**

Z vgradnjo novih oken, dodanim slojem toplotne izolacije fasade ter izolacijo streh oz. stropov se zvočna zaščita objekta proti zunanjemu zvoku izboljšuje.

Notranje stene, vrata, obloge niso predmet te sanacije.

**3.2.3 OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA**

Objekt ima vgrajeno ALU stavbno pohoštvo z izjemo dvoje kovinskih vrat. ALU stene so po višini razdeljene na tri dele. Spodnji in zgornji del stene predstavlja ALU zapora s toplotno izolacijskim polnilom, sredinski del predstavlja okenska odprtina zastekljena s dvoslojnim termopanom. Ocenjena toplotna prevodnost stene je cca 2,0 W/m<sup>2</sup>K. Vrata vetrolofov sta prav tako ALU s polnili in zasteklitvijo, vrata glavnega vhoda pa so ALU polna.

ALU stene so montirane tako da so zavijačena v gradbeno odprtino - po vertikali na betonske stene, zgoraj na AB korita in spodaj v betonsko podkonstrukcijo. Zunanji zidovi ob odprtinah niso toplotno izolirani, kar pomeni da tam nastajajo toplotni mostovi in velike toplotne izgube.

V dogovoru z investitorjem je predlagana zamenjava stavbnega pohoštva iz aluminija z energetsko in zvočno ustrežnejšimi elementi v sestavi ALU- les, kar omogoča ohranjanje barvne površine oken na fasadi ter toplote lesa v notranjosti objekta, hkrati pa ustreza zakonu o zelenem javnem naročanju.

Demontira se vse ALU stene in vrata. Gradbene odprtine, po demontaži ALU sten, se na JV fasadi pozida s siporeks termobloki debeline 40 cm do višine 60 cm nad koto pritličja, na SZ fasadi pa do višine 130 cm nad koto pritličja. Na novo grajene parapete montiramo (po smernicah RAL) ALU-LES stene s toplotno prehodnostjo nižjo od 1.17 W/m<sup>2</sup>K. (kot npr. M-Sora UDOBJE P s toplotno prehodnostjo 1.0 W/m<sup>2</sup>K ob troslojni zasteklitvi, kar pomeni manjšo izgubo dnevne svetlobe! Pred izvedbo predstaviti sistem oken z ustreznimi certifikati! Potrdi projektant. ) Spodnji rob okenskih kril v igralnicah naj bo min. 125 cm nad

tlemi ( Pravidnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca). Na zunanji strani oken se montirajo žaluzije.

Zaradi toplotnih mostov med betonskimi stenami in odprtinami se betonske stene po celotnem obodu toplotno izolira s 5 cm toplotno izolacijo XPS:

Novo stavbno pohoštvo je potrebno montirati po smernicah RAL montaže, kar pomeni troslojno tesnjenje po obodu:

- zunaj vodotesno a paropropustno
- fuga med elementom in osnovno gradbeno konstrukcijo mora biti napolnjena s toplotno izolativnim materialom
- znotraj vodotesno, paronepropustno.

Potencialni dobavitelj stavbnega pohoštva naj pripravi tipski detajl vgradnje, da se le-tega uskladi z izvedbo fasade – detajlov ob odprtinah.

Predvidena je tudi zamenjava vhodnih vrat v objekte. Nova vrata bodo prav tako ALU-LES, zastekljena, s toplotno prehodnostjo max 1.3 W/m<sup>2</sup>K, vsa opremljena s panik kljuko, kar bo izboljšalo stanje zaščite pred požarom v objektu.

Natančen izgled in število elementov stavbnega pohoštva je razvidno iz **priložene sheme oken in vrat**. Barva po izboru projektanta.

#### 3.2.4 OPIS INŠTALACIJSKIH DEL

- električne instalacije ter razsvetljava v notranjosti objekta niso predmet obdelave tega projekta
- v projektu strojnih instalacij

#### 3.2.6 OPIS FINALNIH OBDELAV

##### **Zunanost objekta:**

- Ravna streha bo rekonstruirana in zaključena s UV stabilno mehansko pritrjeno hidroizolacijsko membrana ( visokopolimerni tesnilni trak FPO Samafil TS 77-18 (1,8 mm).
- Obrobe bodo iz pločevine v barvi obstoječih obrob.
- Obstoječa sestava dvokapnic se ohrani. Dvokapnice se le dodatno izolira na notranji strani. Demontirane žlebe se po sanaciji prilagodi in ponovno montira oz. nadomesti z novimi, prav tako vse pločevinaste obrobe, ki naj bodo v barvi obstoječih žlebov, obrob.
- Nova toplotnoizolacijska kompaktna fasada bo v barvi prav tako tudi novi parapeti iz siporeksa. Barvo določi projektant arhitekture.
- Okna bodo na zunanji strani opremljena z ALU okensko polico v barvi okenskega profila. Barva po izboru projektanta.
- Predvidena je demontaža kovinskih rešetk – predpražnikov pri vhodnih vratih, ki se jih nadomesti z novimi zaradi zožitve prehodov ( zaradi izvedbe TI fasad ).
- Pragovi bodo v naravnem kamnu debeline 3 cm npr. Repen.

##### **Notranjost objekta:**

- obdelave stropov pod ravno streho in sten niso predmet tega načrta.
- Mavčno - kartonski stropi se po montaži na stikih bandažirajo z mrežico, zakitajo in zgladijo, na poškodovanih delih se plošče pokrpajo. Kot končno obdelavo se uporabi kvalitetno poldisperzijsko barvo, v svetlih tonih, po izbiri projektanta.
- Obstoječi tlaki niso predmet obdelave.

*Okenske police na notranji strani bodo lesene ali MDF-ju debeline 2 cm. Polica bo skupaj z masko radiatorja izvedena po detajlu projektanta. Barva po izboru projektanta.*

### **3.2.7 OPIS UKREPOV VARSTVA PRED POŽAROM**

*Z načrtovano energetsko sanacijo objekta se požarna varnost objekta ne spreminja. Pri sanaciji je potrebno upoštevati vse požarnovarnostne ukrepe, ki so podani v požarnem redu ter požarnem in evakuacijskem načrtu. Z načrtovanimi posegi se ne spreminja evakuacija iz objekta, kar pomeni, da po sanaciji ostane število in širina evakuacijskih poti enaka, kot je bila pred posegom. Objekt tudi po sanaciji ne bo ogrožal okoliških objektov.*

*Glede na vrsto in uporabnost celotnega objekta ter razvrstitev med prostore s specifično požarno obremenitvijo, je potrebno zagotoviti elemente s sledečimi minimalnimi zahtevami skladno s točko 2.4 tehnične smernice TSG-1-001:2010 (POŽARNA VARNOST V STAVBAH)*

- *Minimalne zahteve glede razreda gorljivosti oblog zunanjih sten – razred B-d1*
- *Strešna kritina izvedena iz materialov z odzivom na ogenj razreda B<sub>roof</sub>*
- *uporabljeni materiali bodo takšne kvalitete, da ustrezajo protipožarnim zahtevam po prepovedi sproščanja toksičnih plinov v primeru gorenja.*

*Vsi ostali elementi objekta se ne spreminjajo. Posegi v konstrukcijske elemente objekta niso načrtovani. Konstrukcija objekta ostane nespremenjena.*

## **4. SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV**

*Vsi sestavi konstrukcijskih sklopov , ki so predvideni za sanacijo so natančno razvidni iz grafične priloge.*

### **4.1 OBLOGE**

*Struktura, barva, ton, vzorec oblog in materialov ter fugirnega in pritrdilnega materiala se določi po izboru projektanta ter potrditvi investitorja, izvajalec pa je dolžan vzorce pripraviti in jih dostaviti na gradbišče.*

1.4	OKVIRNI PROJEKTANTSKI POPIS DEL S PROJEKTANTSKIM PREDRAČUNOM IN REKAPITULACIJO
-----	---

1.5	RISBE
-----	-------

- 1.5.1 TLORIS PRITLIČJA
- 1.5.2 TLORIS STREH
- 1.5.3 PREREZ A-A, B-B
- 1.5.4 FASADNI PAS
- 1.5.5 DETAJL 1
- 1.5.6 SZ in JV FASADA varinata 1
- 1.5.7 SV in JZ FASADA varianta 1
- 1.5.6 B S in JV FASADA varinata 2
- 1.5.7 B SV in JZ FASADA varianta 2
- 1.5.8 SHEME