

Občina Kanal ob Soči

Občinski svet

Na podlagi 16. člena statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave Primorskih novic, št. št. 41/03, 17/06 in Uradni list RS, št. 70/07 in 51/08), je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na svoji seji dne..... sprejel naslednji

SKLEP

o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja in priznanju lastninske pravice

1. člen

Občina Kanal ob Soči priznava in potrjuje, da je Colja Sonja,na podlagi kupoprodajne pogodbe pridobila lastninsko pravico pri nepremičnini z identifikacijsko številko 3.E: stanovanje v 2. etaži in klet v 1. etaži na naslovu Ul. talcev 8 v Desklah, vpisano v podvložku št. 1097/3, k.o. Deskle.

2. člen

Občina Kanal ob Soči, kot zemljiškoknjižni lastnik, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri nepremičnini z identifikacijsko številko 3. E: stanovanje v drugi etaži oziroma pritličju v skupni izmeri 67,29 m², v stanovanjski stavbi na naslovu Ulica talcev 8, Deskle, stoječi na parc. št. 366/2, k.o. Deskle, vpisanem v podvložku 1097/3 iste k.o. vknjiži lastninska pravica na osebo z imenom:

Colja Sonja,do celote (1/1).

3. člen

Podlaga za vknjižbo lastninske pravice na navedeni nepremičnini bo pogodba o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja in priznanju lastninske pravice, ki jo bosta na podlagi tega sklepa sklenila Občina Kanal ob Soči in Colja Sonja.

4. člen

Stroške priprave pogodbe, stroške notarskih storitev in stroške vpisa v zemljiško knjigo ter morebitne druge stroške v zvezi s pogodbo v celoti plača Colja Sonja, ki tudi pripravi zemljiškoknjižni predlog.

5. člen

Ta sklep velja takoj.

Datum:

Številka:

Župan

Andrej Maffi

Obrazložitev:

Vlogo za ureditev zemljiškoknjižnega stanja za stanovanje v 2. etaži in klet v 1. etaži na naslovu Ul. talcev 8 v Desklah, vpisano v podvložku št. 1097/3, k.o. Deskle je vložila Colja Sonja.

Iz vloge izhaja, da je predmetno stanovanje pridobila na podlagi kupoprodajne pogodbe s Salonit Anhovo, gradbeni materiali, d.d. ter del na podlagi notarskega zapisa. Pogodba zemljiškoknjižno ni bila izvedena.

Colja Sonja ima navedeno stanovanje že ves čas v posesti, ne razpolaga pa s kupoprodajno pogodbo, ki bi omogočala vknjižbo lastninske pravice pri predmetnem stanovanju v svojo korist.

Ker Colja Sonja ne razpolaga s kupoprodajno pogodbo predlaga sklenitev pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja in priznanju lastninske pravice z občino, ki bo osnova za vknjižbo lastninske pravice pri predmetnem stanovanju.

Osnova za sklenitev pogodbe je sprejetje tega sklepa.

Župan

Andrej Maffi