

Občina Kanal ob Soči

Občinski svet

Na podlagi 16. člena statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave Primorskih novic, št. št. 41/03, 17/06 in Uradni list RS, št. 70/07 in 51/08), je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na svoji seji dne..... sprejel naslednji

SKLEP

o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja in priznanju lastninske pravice

1. člen

Občina Kanal ob Soči priznava in potrjuje, da je Kajić Zuhdija,, Deskle na podlagi kupoprodajne pogodbe pridobil lastninsko pravico pri nepremičnini z identifikacijsko številko 4.E: stanovanje v 2. etaži in klet v 1. etaži na naslovu Ul. talcev 8 v Desklah, vpisano v podvložku št. 1097/4, k.o. Deskle.

2. člen

Občina Kanal ob Soči, kot zemljiškoknjižni lastnik, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri nepremičnini z identifikacijsko številko 4. E: stanovanje v drugi etaži oziroma pritličju v skupni izmeri 87,14 m², v stanovanjski stavbi na naslovu Ulica talcev 8, Deskle, stoječi na parc. št. 366/2, k.o. Deskle, vpisanem v podvložku 1097/4 iste k.o. vknjiži lastninska pravica na osebo z imenom:

Kajić Zuhdija,do celote (1/1).

3. člen

Podlaga za vknjižbo lastninske pravice na navedeni nepremičnini bo pogodba o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja in priznanju lastninske pravice, ki jo bosta na podlagi tega sklepa sklenila Občina Kanal ob Soči in Kajić Zuhdija.

4. člen

Stroške priprave pogodbe, stroške notarskih storitev in stroške vpisa v zemljiško knjigo ter morebitne druge stroške v zvezi s pogodbo v celoti plača Kajić Zuhdija, ki tudi pripravi zemljiškoknjižni predlog.

5. člen

Ta sklep velja takoj.

Datum:

Številka:

Župan

Andrej Maffi

Obrazložitev:

Vlogo za ureditev zemljiškoknjižnega stanja za stanovanje v 2. etaži in klet v 1. etaži na naslovu Ul. talcev 8 v Desklah, vpisano v podvložku št. 1097/4, k.o. Deskle je vložil Kajić Zuhdija.

Iz vloge izhaja, da je predmetno stanovanje pridobil na podlagi kupoprodajne pogodbe s Salonit Anhovo – holding p.o. ter del na podlagi notarskega zapisa. Pogodba zemljiškoknjižno ni bila izvedena.

Kajić Zuhdija ima navedeno stanovanje že ves čas v posesti, ne razpolaga pa s kupoprodajno pogodbo, ki bi omogočala vknjižbo lastninske pravice pri predmetnem stanovanju v svojo korist.

Ker Kajić Zuhdija ne razpolaga s kupoprodajno pogodbo predlaga sklenitev pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja in priznanju lastninske pravice z občino, ki bo osnova za vknjižbo lastninske pravice pri predmetnem stanovanju.

Osnova za sklenitev pogodbe je sprejetje tega sklepa.

Župan

Andrej Maffi