

**OBČINA KANAL OB SOČI**  
**Odbor za okolje, prostor in**  
**varstvo okolja**

Številka: 011-0016/2023-2

Datum: 17. 4. 2023

**ZAPISNIK**

Odbora za okolje, prostor in varstvo okolja  
Občine Kanal ob Soči z dne 17. 4. 2023 ob 16. uri na sedežu Občine Kanal ob Soči

2. redne seje Odbora za okolje, prostor in varstvo okolja, **dne 17. februarja 2023 ob 16.00 v sejni sobi Občine Kanal ob Soči.**

**Prisotni:**

Člani Odbora za okolje, prostor in varstvo okolja: predsednica Mateja Sattler, Ermin Hvalica, Barbara Fajdiga Perše, Branko Jerič in Božidar Rustja.

Ostali prisotni: župan Miha Stegel, podžupanja Valentina Humar ( pri 3. točki), vodja režijskega obrata Vinko Medvešček, strokovna sodelavka za projekte Andreja Nanut (pri 3. točki) strokovna sodelavka Anita Pičulin ( pri 4. točki) in javna uslužbenka Petra Šuligoj.

Sestanek je vodila Mateja Sattler, predsednica Odbora za okolje, prostor in varstvo okolja.

Predsedujoča je predlagala naslednji dnevni red v potrditev:

**Dnevni red:**

1. Potrditev dnevnega reda.
2. Potrditev zapisnika 1. redne seje za Okolje, prostor in varstvo okolja.
3. Primerjava finančnega vpliva izvedbe investicijskega projekta Povezava na vodovod Mrzlek oziroma variante najema infrastrukture ter storitev vezanih na pripravo pitne vode za izvajanje storitev GJS »Oskrba s pitno vodo« na območju vodooskrbnega sistema Deskle-Anhovo-Močila in sprejem Strategije oskrbe s pitno vodo v Občini Kanal ob Soči. Poročevalca: Andreja Nanut, strokovna sodelavka za projekte in Vinko Medvešček, vodja Režijskega obrata Občine Kanal ob Soči.
4. Razprava in sklepanje o Odloku o predkupni pravici Občine Kanal ob Soči, predlog prva obravnava.
5. Razno

**K tč. 1 dnevnega reda:**

Člani odbora so soglasno potrdili dnevni red.

**K tč. 2 dnevnega reda:**

Člani odbora so soglasno potrdili zapisnik 1. seje Odbora za okolje, prostor in varstvo okolja.

### **K tč. 3 dnevnega reda:**

Točka je bila obravnavana skupaj z Odborom za okolje, prostor ter varstvo okolja.

Andreja Nanut predstavila finančno analizo izvedbe investicijskega projekta Povezava na vodovod Mrzlek oziroma variante najema infrastrukture ter storitev vezanih na pripravo pitne vode za izvajanje GJS »Oskrba s pitno vodo« na območju vodooskrbnega sistema Deskle-Anhovo-Močila. Predstavljene so bile upoštevane predpostavke ter finančni rezultati analize, ki so pokazali, da tako obravnavani investicijski Povezava na vodovod Mrzlek kot alternativna varianta najema infrastrukture s storitvami nista donosna, vendar so višje vrednosti finančnih kazalnikov pri projektu Povezava na vodovod Mrzlek. Iz ekonomske analize smo je razvidno, da sta obe varianti upravičeni, saj so družbeno ekonomske koristi višje od stroškov. Investicije v gospodarsko javno infrastrukturo večinoma niso donosne in zaradi svojih negativnih finančnih kazalnikov tudi upravičujejo potrebo po sofinanciranju. Tudi glede na ekonomske kazalnike je investicijski projekt Povezave na vodovod Mrzlek bolj smiseln od alternativne variante, saj so tudi vrednosti ekonomskih kazalnikov višje.

Nato je Vinko Medvešček, vodja Režijskega obrata v Občini Kanal ob Soči predstavil Strategijo oskrbe s pitno vodo v Občini Kanal ob Soči. Vinko Medvešček predstavi Strategijo pitne vode v Občini Kanal ob Soči. Strategija vsebuje pregled obstoječega stanja naselja in območja javnega vodovoda, vodne vire in sisteme, potrebne količine ter kvaliteto pitne vode, izboljšave zanesljivosti, smernice za razvoj ter izvedbo . Delež prebivalcev, ki se oskrbujejo iz javnega vodovoda je 91%. Naselja kjer ni zgrajenega javnega vodovoda do Dolenje Nekovo, Jesen, Ravna, Seniški Breg, Ukanje Zagomila in Zapotok.. Značilnost oskrbe s pitno vodo v občini Kanal ob Soči je velika razpršenost vodovodnih sistemov. V občini deluje 23 javnih vodovodnih sistemov, 14 sistemov je takih, ki oskrbujejo več kot 50 porabnikov in zanje veljajo določila Pravilnika o pitni vodi. 9 vodovodnih sistemov je takih, ki oskrbujejo manj kot 50 porabnikov. Ti vodovodni sistemi se napajajo iz 39 površinskih vodnih virov, iz 3 vrtin, iz reke Soče, 1 vodovodni sistem prevzema vodo iz vodovoda v lasti sosednje občine. Vzdrževanje in nadzor nad velikim številom vodovodnih sistemov predstavlja za upravljavca težko nalogo. To se kaže v kvaliteti vzdrževanja določenih sistemov, v slabši kvaliteti oskrbe in slabši kvaliteti pitne vode. Zmanjšanje izgub v cevovodih z obnovo omrežij in racionalizacija porabe pitne vode z vgradnjo vodomerov pomembno zmanjša potrebne količine pitne vode za nemoteno oskrbo porabnikov. Vsi vodovodni sistemi v občini Kanal, ki oskrbujejo več kot 50 uporabnikov, so opremljeni s postajami za pripravo pitne vode, ki zagotavljajo takšen način priprave, da je vodooskrba varna. Opremljeni so z mehanskimi (peščenimi) filtri, ki odstranijo vse prisotne nečistoče (motnost), ultrafiltracijskimi membranami, ultravijoličnimi sijalkami, ki uničijo žive organizme in z napravo za doziranje klorovega preparata za zagotavljanje varnosti v omrežju. Predviden vrstni red izvedbe potrebnih investicij je sledeč KS Anhovo – Deskle: izvedba vodovoda na relaciji Močila – Anhovo – Deskle, izvedba vodovoda Prilesje – Plave – Ledinca, neposredna navezava vodohrana Jurjevo, izvedba črpališča Robidni Breg, izvedba novogradnje in rekonstrukcije vodovoda na relaciji Deskle – Ložice – Plave. KS Kanal, Avče, Ročinj, aktivnosti na tem območju bi obsegale pripravo projektne dokumentacije in usklajevanje projektiranih investicij na obravnavanem območju s Strategijo oskrbe s pitno vodo. KS Kal nad Kanalom – Levpa, izvedba manjkajočih odsekov vodovodov Koprivišče, Zavrh – Levpa – Sukavec, Seniški breg.

Poseljenost v KS Deskle sama po sebi nakazuje smiselnost izvedbe enotnega vodovodnega sistema. Glavni vodni vir za oskrbo s pitno vodo za oskrbo obravnavanega območja predstavlja izvir Mrzlek. Na tem vodnem viru ima Občina Kanal ob Soči možnost izkoriščanja 212.800 m<sup>3</sup> vode letno. Osnovni element vodovodnega sistema je povezovalni cevovod od priključnega mesta v Prilesju do vodohrana Jurjevo v Desklah. Cevovod je deloma že izveden, deloma v gradnji. Vodohran Jurjevo predstavlja zalogo pitne vode za celotno naselje Deskle, Anhovo, Gorenje polje, Močila, Robidni breg in Ložice. S priključitvijo enotnega vodovodnega sistema

na vodovodni sistem Mrzlek postanejo obstoječi vodni viri rezervni vodni viri. Vodarna Ledinca bi bila vključena v sistem kot rezervni vodni vir in temu primerno vzdrževana. Prav tako bi kot rezervni vodni vir ostala zajetja na območju kamnoloma in Gorenjih Deskel. Vodooskrbni sistem bi oskrboval 1993 porabnikov, kar predstavlja 37% prebivalstva občine Kanal ob Soči. Ocejena vrednost investicije v vodovodni sistem Deskle je ocenjena na 2.672.000 EUR.

Župan je pojasnil smiselnost priključitve na vodovodni sistem Mrzlek tudi z vidika ureditve obširnega vodovarstvenega območja, ki bi ga bilo potrebno urediti v primeru da reka Soča ostane primarni vodni vir za oskrbo prebivalcev na območju KS Deskle. Varovanje takšnega vodnega vira izjemno zahtevno. Na kakovost vode lahko vpliva katerikoli izredni dogodek (onesnaženje) na celotnem prispevnem območju. Gorvodno od mesta črpanja surove vode se nahaja precej naselij in industrije, ki v reko Sočo spuščajo odpadne vode, vzporedno z reko Sočo poteka pomembna cestna povezava in železniška proga. Zaradi tega obstaja velika nevarnost za onesnaženje z različnimi snovmi, izredno nevarno je tudi kakršnokoli kemično onesnaženje. V obstoječi vodarni Močila se priprava pitne vode iz reke Soče izvaja po primerljivih postopkih, kot na ostalih vodooskrbnih sistemih. Obstoječa ultrafiltracija lahko prečisti biološko onesnaženje vode, nikakor pa ne more kemijskega onesnaženja.

Člani Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe ter člani Odbora za okolje so podali naslednje pobude in vprašanja ter prejeli naslednje odgovore (krepko):

- Odbornik Djurič je postavil vprašanje ali je vodohran Jurjevo vključen v oceno vrednosti investicije Povezave na vodovod Mrzlek. **Vinko Medvešček je pojasnil, da je vodohran Jurjevo že obstoječ, zato ni del investicije. Dodatno je predvidena le navezava vodovoda v vodohram Jurjevo.**
- Odbornik Djurič je postavil vprašanje kako se bodo oskrbovali bloki v Desklah – iz vodohrana Jurjevo ali vodohrana Gorenje Polje? **Vinko Medvešček je pojasnil, da iz Mrzleka oz. vodovodnega sistema Deskle-Anhovo-Močila.**
- Odbornik Križnič je postavil vprašanje glede izdatnosti vrtine Ledinca ter ali je nujno napajanje Dermote, saj imajo lastniki svojo vrtino-svoj vir in koncesijo. **Vinko Medvešček je pojasnil, da kot je je pri Dermoti samo ena vrtina, ki omogoča zadostne količine za Dermoto in Zagoro. Ledinca ima izdatnost 5,2 l/s.**
- Odbornik Rustja je postavil vprašanje glede najema infrastrukture in stroškov pripadajočih storitev. **Andreja Nanut je pojasnila, da v ceni najemnine je vključena samo vodarna Močila ter oprema po scenariju variabilne najemnine iz prejetega Poročila o oceni tržne najemnine za oddajanje vodarne. Glede pripadajočih storitev pa je za potrebne količine pitne vode predpostavljen strošek za pripravo vode po obračunski ceni oskrbe s pitno vodo (brez vodnega povračila) v letu 2021, ki jih je imel režijski obrat kot izvajalec GJS na celotnem območju občine. Ni vezano na stroške dela na vodarni.**
- Odbornik Rustja je postavil vprašanje kako pogosto se delajo kemijske analize v vodarni Močila. **Vinko Medvešček je odgovoril da 2x letno.**
- Predsednica odbora za okolje je postavila vprašanje ali je v vodarni Močila vodohran. **Vinko Medvešček je odgovoril, da v vodarni Močila je vodohran, saj je bil sistem načrtovan da se združuje v vodarno Močila.**
- Odbornik Rustja je postavil vprašanje o vodooskbi industrijskega kompleksa. **Vinko Medvešček je odgovoril, da je 1 priključek na Gorenjem Polju in vse teče v tej smeri, da se lahko industrijski kompleks lahko oskrbuje iz javne službe. Župan je odgovoril, da je Salonit nakazal interes, da bi imel lastno vodooskrbo.**
- Odbornik Križnič je mnenja, da Doblar ni smiselno oskrbovati z vodo iz Avščka, saj ima tudi Avšček omejeno kapaciteto. **Vinko Medvešček je pojasnil, da strategija strmi k združevanju vodovodnih sistemov, rezervne vire pa držijo v kondiciji, da s nekaterimi posegi lahko voda iz pipe vsaj teče. Župan je pojasnil, da Ročinj nima stabilne vodooskrbe in bo potrebno strategijo stalno posodabljati (tudi racionalizacijo sistemov z vidika vzdrževanja).**

**Odbor za okolje , prostor in varstvo okolja je soglasno sprejel sklep, v katerem predlaga občinskemu svetu, da:**

- **se seznaniti s finančnim vplivom izvedbe investicijskega projekta Povezava na vodovod Mrzlek oziroma variante najema infrastrukture ter storitev vezanih na pripravo pitne vode za izvajanje storitev GJS »Oskrba s pitno vodo« na območju vodooskrbnega sistema Deskle-Anhovo-Močila ter**
- **sprejme Strategijo oskrbe s pitno vodo v Občini Kanal ob Soči.**

**Sklepa sta bila soglasno sprejeta.**

**K tč. 4 dnevnega reda:**

Anita Pičulin predstavi vsebino Odloka o predkupni pravici Občine Kanal ob Soči. Občina lahko s tem odlokom določi območje predkupne pravice občine na nepremičninah na celotnem območju poselitve in na območju obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij ali na delu teh območij, če ni s tem zakonom določeno drugače. Območje predkupne pravice mora biti določeno tako natančno, da je mogoče mejo območja prikazati v zemljiškem katastru in jo določiti v naravi.

Lastnik nepremičnine na območju predkupne pravice mora pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe pridobiti potrdilo občine, da na nepremičnini ne uveljavlja predkupne pravice. Če občina potrdila ne izda v 15 dneh od vložitve zahteve, se šteje, da predkupne pravice ne uveljavlja.

V odloku je v 2. členu natančno določeno območje predkupne pravice, in sicer stavbna zemljišča, kmetijska, gozdna, vodna ter druga zemljišča.

O uveljavitvi predkupne pravice na nepremičninah odloča župan, ki lahko za to odločanje pooblasti direktorja občinske uprave.

Občina je prejela pobudo za dopolnitev Odloka, in sicer se dopolnitev nanaša za območje nekdanje kinodvorane parc.št.\*130/3 in \*140/4. Dopolnitev oz. popravek Odloka se pripravi do seje Občinskega sveta, ki bo dne 18.4.2023.

Župan pove, da je namen sprejetja Odloka o predkupni pravici eden od instrumentov, s katerimi občina zagotavlja izvajanje ustrezne prostorske politike in izvrševanje sprejetih prostorskih aktov v javno korist, predvsem za učinkovito gospodarjenje z zemljišči in javnem interesu, dostopnost za namene bivanja, dela in rekreacije.

**SKLEP: Odbor za okolje, prostor in varstvo okolja se je seznanil z vsebino Odloka o predkupni pravici Občine Kanal ob Soči, v prvi obravnavi ter soglasno predlaga občinskemu svetu ga potrdi ter predlaga, da se v nadaljevanju območje predkupne pravice vključi še preostala strateška območja Občine Kanal ob Soči.**

**Sklep je bil soglasni sprejet.**

Sestanek odbora se je zaključil ob 18:50.

Zabeležil:  
Šuligoj Petra

Predsednica Odbora za okolje in prostor  
ter varstvo okolja

Mateja Sattler

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mateja Sattler', is written over the printed name. The signature is stylized and cursive.

