

Poročilo in odgovor na zapisnik seje Nadzornega odbora Občine Kanal ob Soči, glede objekta ŠKT Levpa

Skladno s sklepi izredne seje NO Občine Kanal ob Soči podajamo v imenu ŠKT Levpa naslednje odgovore:

- K točki 1: ZACETEK GRADNJE IN VELIKOST OBJEKTA

Za pričetek gradnje je bil sklenjen sporazum z občino leta 2005, kar je razvidno iz pooblastila z dne 6.10.2005 in 24.11.2005. glede velikosti objekta je bila med prebivalci KS Levpa opravljena anketa. Vrnjeno je bilo 180 anketnih obrazcev in 98 % anketiranih prebivalcev je potrdilo obstoječo velikost objekta. Podrobnejši rezultati so razvidni z anketnih listov.

- K točki 2 in 3: VPRAVLJANJE OBJEKTA IN STROŠKI TEKOČEGA VZDRŽEVANJA

Po sklepu IO ŠKT Levpa bo z objektom opravljalo društvo samo. Del dejavnosti, predvsem turistične bo tekel preko gospodarskega dela v društvu in pokrivanje stroškov tekočega vzdrževanja je razvidno iz poslovnega načrta, ki je priloga dopisu. Iz izkazanih rezultatov je razvidno, da bo ŠKL Levpa sposobno financirati objekt in da bodo prilivi iz gospodarske dejavnosti zadoščali za pokritje vseh stroškov tekočega vzdrževanja.

- K točki 4: LASTNIŠTVO STAVBE

Objekt je v lasti Občine Kanal ob Soči, ki bo sklenila posebno pogodbo s ŠKT Levpa o upravljanju objekta.

- K točki 5: OVREDNOTENJE PROSTOVOLJNEGA DELA IN DONACIJ

Prostovoljno delo in donacije so ovrednotene v poslovnem načrtu, iz katerega je razvidno, da je opravljena na objektu naslednja vrednost del:

a) Prostovoljno delo članov društva	90.000,00 €
b) Vrednost izdelkov – donacije	19.828,48 €
c) Vrednost materiala – donacije	46.810,24 €
SKUPAJ	156.638,72 €

- K točki 6: SKUPNA VREDNOST INVESTICIJE IN POTREBNI STROŠKI ZA DOKONČANJE INVESTICIJE

Celotna tržna vrednost objekta je ob upoštevanju cene sodnega cenilca 1.200,00 €/m² skupaj 602.444,00 €. Predvidena je dvofaznost gradnje, in sicer predstavlja prvo fazo gradnje dokončanje pritličja, kjer so prostori KS, sanitarije, pomožni prostori ter večnamenska dvorana, druga faza gradnje predstavlja prostore za turistično dejavnost. Za dokončanje investicije so predvideni naslednji stroški:

Za I. fazo gradnje	80.000,00 €
Za II. fazo gradnje	48.767,15 €
SKUPAJ	128.767,15 €

Torej je potrebno za dokončanje celotne investicije še 128.767,15 €.

Ob upoštevanju tržne vrednosti objekta 1.200,00 €/m², kar predstavlja 602.444,00 €, je doslej opravljenih del do četrte gradbene faze v vrednosti 473.796,00 €.

Predsednik ŠKT društva Levpa
Miran Jug