

Na podlagi 96. in 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; UL RS št. 33/07) in 16. Člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave v časopisu Primorske novice št. 41/2003) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči dne sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

Odloka o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v občini Nova Gorica (Uradno glasilo občin Ajdovščina , Nova Gorica in Tolmin, št. 9/87, 11/87 in Uradne objave Primorske novice št. 18/05), ki velja za Občino Kanal ob Soči.

Sprejme se obvezna razlaga 4. člena Odloka o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v občini Nova Gorica (Uradno glasilo občin Ajdovščina , Nova Gorica in Tolmin, št. 9/87, 11/87), ki velja za Občino Kanal ob Soči, ki se glasi:

Gradnja stavb in drugih objektov za bivanje , proizvodnjo, oskrbo in rekreacijo prebivalstva, z izjemo omrežij, objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture, je možna le na stavbnih zemljiščih znotraj ureditvenih območij naselij in na stavbnih zemljiščih izven ureditvenih območij naselij za namene in pod pogoji navedenimi v alineah 4. člena in 4.a člena. Območja stavbnih zemljišč so določena s Prostorskimi sestavinami srednjeročnega družbenega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986 – 1990 Uradno glasilo občin Ajdovščina , Nova Gorica in Tolmin, 7/87, 3/90, 1/93), (Uradne objave časopis Primorske novice 32/96) ter občine Kanal ob Soči (Uradne objave časopis Primorske novice 22/99, 29/04).

Gradnja stavb in individualnih omrežij, objektov in naprav gospodarske infrastrukture na kmetijskih in gozdnih zemljiščih kot jih opredeljujejo prostorske sestavine veljavnega družbenega plana, za namene navedene v 4. členu in 4.a ter 4.b členu, ni dopustna.

Obrazložitev:

Prostorske sestavine družbenega plana občine natančno določajo stavbna zemljišča in ureditvena območja naselij. V skladu z veljavno zakonodajo je možna gradnja objektov le na območjih kjer to določa občinski prostorski načrt.

Vsebinske spremembe in dopolnitve Odloka o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v občini Nova Gorica, ki veljajo za občino Kanal ob Soči, sprejete v letu 2005 na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1; Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) so sledile določilom na tej zakonski osnovi sprejetega Pravilnika o enostavnih in pomožnih objektih. ZUreP-1 in Pravilnik o enostavnih in pomožnih objektih sta bila nadomeščena z ZPNačrt in z Uredbo o vrsti objektov glede na zahtevnost. S tem je ugasnila pravna podlaga za tovrstno ureditev vprašanja gradnje objektov v odprtem prostoru kmetijskih in gozdnih zemljišč.

Gradnjo objektov in posege v prostor na kmetijskih in gozdnih zemljiščih, ko gre za objekte za potrebe kmetijstva in gozdarstva ali individualne gospodarske infrastrukture se lahko opredeli le z občinskim prostorskim načrtom. V pripravi je nov prostorski plan – Občinski prostorski načrt Občine Kanal ob Soči, v katerem bodo natančno opredeljene možnosti in pogoji gradenj v območju izven stavbnih zemljišč.

Pripravil:

Jože Derganc
Struktura d.o.o.

Župan
Andrej Maffi

