

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave PN, št. 41/2003, 17/2006 in Ur. list RS, št. 70/2007, 51/2008) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na svoji seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

**o nakupu nepremičnin**

1. člen

Občina Kanal ob Soči sklene pogodbe o nakupu naslednjih nepremičnin:

1. parc. št. 654 – travnik v izmeri 450,00 m<sup>2</sup> k.o. Kal nad Kanalom  
namen: ureditev deponije gradbenega materiala,
2. del parc. št. 488 – travnik k.o. Ročinj v izmeri cca 290,00 m<sup>2</sup>  
namen: vzpostavitev javnega dobra,
3. del parc. št. 488/2 – cesta k.o. Kanal v izmeri 53,00 m<sup>2</sup>  
namen: vzpostavitev javnega dobra,
4. del parc. št. 471/4 – cesta k.o. Kanal v izmeri 69,00 m<sup>2</sup>  
namen: vzpostavitev javnega dobra.

2. člen

Nakup nepremičnin iz 1. člena tega sklepa bo izveden v skladu s predpisi.  
Vrednost nepremičnin, ki so predmet nakupa, bo določena s cenitvijo sodno pooblaščenega cenilca.

3. člen

Stroški geodetske odmere in ostali stroški v zvezi s sklenitvijo pravnega posla bremenijo Občino Kanal ob Soči.

4. člen

Ta sklep velja takoj.

Številka:

Datum:

**Župan**  
**Andrej Maffi**

**Obrazložitev:**

Odkup v sklepu navedenih zemljišč je potreben zaradi ureditve deponije gradbenega materiala za naselje Kal nad Kanalom (nepremičnina pod točko 1), ter vzpostavitve javnega dobra na nepremičninah, ki se v naravi koristijo kot javne površine (pot v naselju Ročinj in pločnik ob glavni cesti v naselju Kanal).

Nepremičnino pod točko 1 se odkupuje v celoti, ostali nepremičnini pa v delu, ki je v funkciji javne površine.

Nakup nepremičnine v naselju Ročinj bo izveden po končanem postopku geodetske odmere. Za nepremičnini, ki predstavljata del pločnika v naselju Kanal je bilo na osnovi geodetske odmere ugotovljeno, da je površina zemljišča, ki je bila odkupljena za gradnjo pločnika, manjša od površine zemljišča na katero pločnik dejansko posega, zato je za izpeljavo postopka vzpostavitve javnega dobra potrebno predhodno pridobiti lastninsko pravico na celotnem delu predmetnih parcel.

Nakup nepremičnin je osnova za uskladitev zemljiškooknjižnega stanja s stanjem v naravi, zato predlagam, da Občinski svet predlog o nakupu obravnava in ga v predlagani vsebini sprejme.

Nakup v sklepu navedenih nepremičnin je predviden programu nakupa nepremičnega premoženja za leto 2010.

**ŽUPAN**  
**Andrej Maffi**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave PN, št. 41/2003, 17/2006 in Ur. list RS, št. 70/2007, 51/2008) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na svoji seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

1. člen

S tem sklepom se dovoljuje sklenitev menjalne pogodbe na podlagi katere:

- Občina Kanal ob Soči, Kanal, Trg svobode 23, zaradi menjave izroča v last Maver Gabrijelu in Maver Marjanu, oba Gorenje Nekovo 6, vsakemu v deležu do 1/2 parc. št. 3774 – dvorišče v izmeri 22,00 m<sup>2</sup> k.o. Ajba, ki se v naravi koristi kot del funkcionalnega zemljišča stanovanjske hiše Gorenje Nekovo 6, stoječe na parc. št. 3775 iste k.o.
- Maver Gabrijel in Maver Marjan, oba Gorenje Nekovo 6, zaradi menjave izročata v last Občini Kanal ob Soči v deležu do 1/1 parc. št. 3780 – dvorišče v izmeri 29,00 m<sup>2</sup> k.o. Ajba, ki se v naravi koristi kot del javne poti parc. št. 3572/1 iste k.o.

2. člen

Menjava nepremičnin iz 1. člena tega sklepa bo izvedena v skladu s predpisi.  
Občina Kanal ob Soči ocenjuje, da je vrednost nepremičnin, ki sta predmet menjave, enakovredna.

3. člen

Ta sklep velja takoj.

Številka:

Datum:

**Župan**  
**Andrej Maffi**

**Obrazložitev:**

Menjavo v sklepu navedenih zemljišč sta predlagala Maver Gabrijel in Maver Marjan, oba Gorenje Nekovo 6.

Zemljišče parc. št. 3774 k.o. Ajba, ki naj bi ga s predlagano menjavo pridobila v last imata lastnika stanovanjske hiše Gorenje Nekovo 6 že v posesti, saj predstavlja funkcionalno zemljišče navedene stanovanjske hiše.

Zemljišča parc. št. 3780 k.o. Ajba, ki naj bi ga z menjavo pridobila v last Občina Kanal ob Soči, se v naravi koristi kot del prometne infrastrukture in sicer kot del krajevne ceste parc. št. 3572/1 iste k.o.

Sklenitev menjalne pogodbe je osnova za uskladitev zemljiškoknjižnega stanja s stanjem v naravi, zato predlagam, da Občinski svet predlog o menjavi obravnava in ga v predlagani vsebini sprejme.

Menjava v sklepu navedenih nepremičnin je predvidena v programu nakupa in prodaje nepremičnega premoženja za leto 2010.

**ŽUPAN**  
**Andrej Maffi**