

Na podlagi 87.člena Stanovanjskega zakona (Ur.list RS, št. 69/03 in 18/04), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur.list RS, št. 14/04 in 34/04), Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB2, Ur. l. RS, št.24/06), Zakona o socialnem varstvu (ZSV – UPB2, Ur.l.RS, št. 3/07) objavlja Občina Kanal ob Soči

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

1. Predmet razpisa

1.1. Predmet razpisa je oddaja naslednjih neprofitnih stanovanj v najem:

- v Desklah

- **dvoosobno v skupni površini 60,02 m²**
- **enosobno v skupni površini 40,55 m²**
- **garsonjera v skupni površini 28,56m²**
- **triosobno v skupni površini 75,67 m²**
- **enosobno mansardno v skupni površini 50,45 m²**
- **enoinpolsobno mansardno v skupni površini 54,41 m²**
- **garsonjera v skupni površini 28,60 m²**

- na Kambreškem

- **enosobno stanovanje – montažna hiša v skupni površini 31,24m²**

ter morebitna druga sproščena stanovanja v letu 2007 in 2008.

Stanovanja bodo upravičencem oddana v najem predvidoma v šestih mesecih po zaključku javnega razpisa, s katerim bodo tudi sklenjene najemne pogodbe.

1.2. Najemnina

Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur.l. RS št. 131/03, 142/04).

Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavljajo pravico do znižane najemnine v skladu z uredbo citirano v prejšnjem odstavku.

Za stanovanje v izmeri 50,45 m² znaša najemnina izračunana na podlagi veljavnih predpisov 132,47 EUR (31.745,00 SIT).

Najemodajalec neprofitnega stanovanja ima pravico vsakih pet let od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku določenim s pravilnikom.

1.3. Površinski normativi

Pri dodelitvi stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja
1-člansko	od 20m ² do 30m ²
2-člansko	nad 30m ² do 45m ²
3-članska	nad 45m ² do 55m ²
4-članska	nad 55m ² do 65m ²
5-članska	nad 65m ² do 75m ²
6-članska	nad 75m ² do 85m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in zgornjega razreda povečajo za 6 m²

2. Razpisni pogoji

2.1. Splošni pogoji:

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja so:

- državljanstvo Republike Slovenije,
- stalno prebivališče v Občini Kanal ob Soči,
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj s prosilcem uporablja stanovanje (skupno gospodinjstvo), ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas z neprofitno najemnino.
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primernega stanovanja;
- da se mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v obdobju od 1.1.2006 do 31.12.2006 gibljejo v mejah, določenih v 5. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem. Povprečna mesečna neto plača v državi je v letu 2006 znašala 185.342,00 SIT (7.734,18 EUR) . Mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v letu 2006 ne smejo presegati gornje meje določene v točki 2.2. tega razpisa.

2.2. Višina dohodka

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v letu 2006 ne presegajo

Velikost gospod.	% meja neto dohodka SIT (EUR)	
1-člansko	do 200%	do 370.684 (1.546,84)
2-člansko	do 250%	do 463.355 (1.933,55)
3-člansko	do 315%	do 583.827 (2.436,27)
4-člansko	do 370%	do 685.765 (2.861,65)
5-člansko	do 425%	do 787.704 (3.287,03)
6-člansko	do 470%	do 871.107 (3.635,07)

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje s prištevanjem po 25 odstotnih točk.

2.3. Na razpisu ne morejo sodelovati:

- tisti, ki jim je bilo v času do uveljavitve stanovanjskega zakona v letu 1991 že dodeljeno družbeno stanovanje in so po sklepu sodišča stanovanjsko pravico izgubili;
- tisti, ki jim je bila najemna pogodba, sklenjena po letu 1991, po sklepu sodišča odpovedana iz krivdnih razlogov;

2.4. Prednostne kategorije

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost mlade družine, družine z večjim številom otrok, invalidi in družine z invalidnim članom ter žrtve nasilja v družini.

Prednostne kategorije se točkujejo z naslednjo višino točk:

- mlade družine do 35 let.....80 točk
- mladi do 30 let.....80 točk
- družine z večjim številom otrok..... 60 točk
- invalidi in družine z invalidnim članom.....70 točk
- žrtve nasilja v družini.....60 točk

2.5. Posebni pogoji

Skladno s 4. členom pravilnika se upošteva še naslednji dodatni pogoj:

- udeležba na prejšnjih razpisih:
 - o enkrat.....60 točk
 - o večkrat.....80 točk

V primeru, da dosežeta dva prosilca ali več enako število točk ima prednost tisti prosilec, ki ima nižji neto osebni dohodek na družinskega člana.

Točkovno vrednotenje navedenih kriterijev bo opravljeno v skladu s prilogo pravilnika.

3. Razpisni postopek

Prošnjo za stanovanje je treba vložiti na obrazcu, ki se dobi v tajništvu Občine Kanal ob Soči ali na spletni strani občine www.obcina.kanal.si.

Vlogo s prilogami se vloži osebno ali s priporočeno pošiljko na naslov :

Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal najkasneje v 30 dneh od dneva objave v Primorskih novicah s pripisom: **Vloga za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem – NE ODPIRAJ.**

K vlogi je potrebno predložiti naslednje listine pod točko 1,2,3, in 5, druge listine pa, če je potrebno ali če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke:

1. Izpolnjen obrazec opisa stanovanjskih in socialno-zdravstvenih razmer;
2. Izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov) ter izjavo s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljalcih zbirk podatkov;
3. Podatke o dohodkih vnesenih v napoved za odmero dohodnine za leto 2006 in podatke o neto dohodkih in drugih prejemkih vlagatelja in družinskih članov za leto 2006;
4. Potrdilo o nezaposlenosti prosilca oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje);
5. Najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena;
6. Potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
7. Odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);

8. Dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada;
9. Dokazilo o invalidnosti I. kategorije in invalidnosti zaradi okvare čuta – slepota, gluhost (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS);
10. Odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe;
11. Strokovno mnenje Centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo ženskam in ženskam z otroki psihosocialno pomoč ob nasilju;

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso v višini 50 točk za vlogo in 200 točk za izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB2,Ur. l. RS, št. 114/05), kar znaša 17,73 EUR. Upravna taksa se plača v upravnih kolikih in se jih nalepi na vlogo.

4. Splošne določbe

Komisija za oddajo neprofitnih stanovanj v najem bo preučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oddajo neprofitnega stanovanja v najem. Komisija si bo stanovanjske razmere prosilcev po potrebi tudi ogledala.

Po preučitvi in točkovanju vlog bodo udeleženci razpisa uvrščeni na prednostno listo in sicer po številu zbranih točk.

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev. Če se posamezni udeleženec razpisa ne strinja z odločitvijo, se lahko pritoži v roku 15 dni po prejemu odločbe. Pritožbo naslovi na razpisnika. O pritožbi odloči v roku 60 dni župan Občine Kanal ob Soči. Odločitev župana je dokončna.

Po rešitvi pritožb bo javno objavljen dokončen seznam upravičencev, ki jim bodo zagotovljena stanovanja. Z uspelimi upravičenci bodo sklenjena najemna razmerja za nedoločen čas in z neprofitno najemnino.

Uspeli upravičenec, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje ali, ki se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta iz seznama upravičencev in se mu pri morebitni prijavi na naslednji razpis ne upošteva dodatnih točk pod točko 2.5.

Posebni pogoji.

5. Plačilo lastne udeležbe in varščine

Udeleženci tega razpisa niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine.

Za vse udeležence se bo oblikovala ena prednostna lista in se bodo upoštevali površinski normativi, ki veljajo za udeležence brez plačila lastne udeležbe in varščine.

Vse informacije v zvezi z javnim razpisom lahko dobite na Občini Kanal ob Soči pri. Lenki Horvat (tel.3981 208) vsak delovni dan od 8,00 ure do 14,00 ure.

Župan
Andrej Maffi