

## PRILOGA:

### I. Letni načrt razpolaganja (prodaje) z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2011

#### 1. Stavbna zemljišča

zap. št.	opis stvarnega premoženja (parc. št., k.o., velikost, vrsta dejanske rabe)	orientacijska vrednost	solastnišk i delež	način razpolaganja/ obrazložitev/opomba (morebitna obremenjenost zemljišča)
1.	parc. št. 2171/4 – travnik v izmeri 108,00 m <sup>2</sup> k.o. Ajba	1.800,00	1/1	neposredna pogodba, zaokrožitev gradbene parcele
2.	parc. št. 494/1 – njiva v izmeri 481,00 m <sup>2</sup> k.o. Anhovo	9.700,00	1/1	prodaja gradbene parcele z javnim zbiranjem ponudb
3.	parc. št. 107/1 – njiva v izmeri 776 m <sup>2</sup> in dvorišče v izmeri 227 m <sup>2</sup> k.o. Deskle	26.000,00	1/1	prodaja gradbene parcele z javnim zbiranjem ponudb
4.	parc. št. 1341/2 – pot v izmeri 109,00 m <sup>2</sup> k.o. Ukanje	900,00	1/1	neposredna pogodba, zaokrožitev gradbene parcele
5.	parc. št. 758 – tr. v izmeri 310,00 m <sup>2</sup> in sad. v izmeri 300,00 m <sup>2</sup> k.o. Morsko	11.000,00	1/1	prodaja gradbene parcele z javnim zbiranjem ponudb
6.	parc. št. 7/3 – tr. v izmeri 532,00 m <sup>2</sup> in njiva v izmeri 300,00 m <sup>2</sup> k.o. Ajba	8.000,00	1/2	neposredna pogodba ali javno zbiranje ponudb
7.	parc. št. 4140/3 - pot v izmeri 88,00 m <sup>2</sup> k.o. Deskle	1.400,00	1/1	neposredna pogodba, zaokrožitev gradbene parcele
8.	parc. št. 109/4 - sad. v izmeri 388,00 m <sup>2</sup> in porušen objekt v izmeri 84,00 m <sup>2</sup> k.o. Vrh kanalski	1.200,00	1/7	neposredna pogodba, prodaja solastniku
9.	del parc. št. 3288/2 – neplodno Kal nad Kanalom v izmeri cca 50,00 m <sup>2</sup>	850,00	1/1	neposredna pogodba, zaokrožitev gradbene parcele
10.	parc. št. 109/2 – ekst. sad. v izmeri 493,00 m <sup>2</sup> k.o. Vrh kanalski	7.000,00	1/1	prodaja gradbene parcele z javnim zbiranjem ponudb
11.	parc. št. 727/4 – travnik v izmeri 72,00 m <sup>2</sup> in parc. št. 727/7 – travnik v izmeri 272,00 m <sup>2</sup> k.o. Ajba	5.500,00	1/1	neposredna pogodba, zaokrožitev gradbene parcele
12.	parc. št. 277/7 – neplodno v izmeri 13,00 m <sup>2</sup> k.o. Ročinj	250,00	1/2	neposredna pogodba, zaokrožitev gradbene parcele
13.	del parc. št. 3431/1 – pot v izmeri cca 50,00 m <sup>2</sup> k.o. Kal nad Kanalom	800,00	1/1	neposredna pogodba, zaokrožitev gradbene parcele
14.	del parc. št. 1176/1 – pot v izmeri cca 15,00 m <sup>2</sup> k.o. Avče	250,00	1/1	neposredna pogodba, zaokrožitev gradbene parcele
<b>Orientacijska vrednost skupaj: 74.650,00 EUR</b>				

## 2. Objekti

zap. št.	opis stvarnega premoženja (občina, naselje, ulica, hišna številka, številka stavbe, številka dela stavbe, parc. št., k.o., velikost, vrsta rabe)	orientacijska vrednost	lastniški delež	način razpolaganja/ obrazložitev
1.	Ljubljana, Zgornja Šiška, Goriška ulica 67, stavba 477.ES, del stavbe z ID 206.E, enosobno stanovanje št. 46 v I. nadst. v izmeri 30,27 m <sup>2</sup> s kletnim prostorom št. 46 v izmeri 3,00 m <sup>2</sup> , parc. št. 2115, k.o. Zgornja Šiška	5.000,00	1/9	neposredna pogodba, prodaja solastniškega deleža
2.	parc. št. 5/2 – stavbišče (stan. stavba) v izmeri 398,00 m <sup>2</sup> in parc. št. 5/3 – dvorišče v izmeri 140,00 m <sup>2</sup> k.o. Ajba	20.000,00	1/2	neposredna pogodba s solastnikom ali javno zbiranje ponudb
3.	parc. št. 7/6 – gospod. poslopje v izmeri 46,00 m <sup>2</sup> in parc. št. 7/4 – travnik v izmeri 368,00 m <sup>2</sup> 5/3 k.o. Ajba	8.000,00	1/2	neposredna pogodba s solastnikom ali javno zbiranje ponudb
4.	parc. št. 3669/2 - dv. v izmeri 91,00 m <sup>2</sup> in st.stavba v izmeri 56,00 m <sup>2</sup> k.o. Ajba	25.000,00	1/1	neposredna prodaja najemniku
5.	parc. št. 832 – stavbišče v izmeri 230,00 m <sup>2</sup> in parc. št. 831 – stavbišče v izmeri 400,00 m <sup>2</sup> k.o. Morsko	32.000,00	1/1	prodaja stan. stavbe in gospod. poslopja z javnim zbiranjem ponudb
6.	parc. št. 521 – stavbišče (stan. hiša) v izmeri 280,00 m <sup>2</sup> k.o. Vrh kanalski	25.000,00	1/1	prodaja stan. stavbe z javnim zbiranjem ponudb
7.	Kanal, Kidričeva 6, parc. št. 38.S – poslovni prostor v izmeri cca 61,70 m <sup>2</sup> , k.o. Gorenja vas	30.000,00	1/1	neposredna pogodba, zemljiškoknjižno stanje je neurejeno
<b>Orientacijska vrednost skupaj: 145.000,00 EUR</b>				

**Orientacijska vrednost 1+2: 219.650,00 EUR**

**Opomba:** cene v programu prodaje občinskega nepremičnega premoženja so informativne in bodo natančneje določene na podlagi cenitvenih poročil, ki bodo izdelana pred pričetkom posamezne prodaje.

**II. Letni načrt pridobivanja (odkup) nepremičnega premoženja Občine Kanal ob Soči za leto 2011**

**1. Stavbna zemljišča**

zap. št.	opis stvarnega premoženja (parc. št., k.o., okvirna velikost, vrsta nepremičnine)	predvidena sredstva EUR	obrazložitev
1.	parc. št. 863/1 (1826 m <sup>2</sup> – gozd), 862/2 (759,00 m <sup>2</sup> – sadovnjak), 863/3 (189,00 m <sup>2</sup> – pašnik) – pozidana zemljišča, k.o. Idrija nad Kanalom	7.000,00	odkup še preostalega dela zemljišč, na katerih stoji Kulturni dom Lig
2.	parc. št. 561/7 – dvorišče v izmeri 23,00 m <sup>2</sup> k.o. Avče	300,00	dostopna pot v garažo gasilskega doma v Avčah
3.	parc. št. 91/1.S – stanovanjska stavba v izmeri 30 m <sup>2</sup> , dvorišče v izmeri 22,00 m <sup>2</sup>	3.100,00	odkup dela stavbe gasilskega doma
4.	parc. št. 614 k.o. Avče, v izmeri 1.784,00 m <sup>2</sup>	5.000,00	na zemljišču se nahaja del objekta vodarna Avče, predvideno za širitev pokopališča, del zemljišča pa bi se uporabil za ureditev parkirišča ob pokopališču
5.	odkup zemljišč po katerih poteka občinska javna pot 664040 - odcep Škodniki	2.000,00	odkup zemljišč z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi občinski poti
6.	parc. št. 13/3 – v izmeri 97,00 m <sup>2</sup> k.o. Kal nad Kanalom	1.100,00	odkup zemljišča z namenom vzpostavitve javnega dobra, na obstoječi občinski cesti
7.	parc. št. 36/2 v izmeri 81,00 m <sup>2</sup> k.o. Kanal	2.800,00	po zemljišču poteka občinska lokalna cesta LC 163340 Kanal, Gregorčičeva ulica, potreben odkup za ureditev križišča
8.	del parc. št. 488 v izmeri 85,00 m <sup>2</sup> , del parc. št. 463/2 v izmeri 51,00 m <sup>2</sup> in del parc. št. 354/4 v izmeri 10,00 m <sup>2</sup> , vse k.o. Ročinj (del parc. št. 488 je opredeljen kot kmetijsko zemljišče)	2.100,00	odkup zemljišča z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi poti v Ročinju
9.	parc. št. 2546/5 – cesta v izmeri 118,00 m <sup>2</sup> k.o. Anhovo	1.500,00	odkup zemljišča z namenom vzpostavitve javnega dobra na lokalni cesti LC 163130 Rodež-Anhovo-Ložice-Plave
10.	parc. št. 277/6 – cesta v izmeri 37,00 m <sup>2</sup> k.o. Ročinj in parc. št. 277/4 – cesta v izmeri 30,00 m <sup>2</sup> k.o. Ročinj	1.100,00	odkup solastniškega deleža do 1/2 z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi poti do objekta Valentina Staniča v Ročinju
11.	parc. št. 25/2.S – pot v izmeri 40,00 m <sup>2</sup> k.o. Avče	650,00	odkup zemljišča z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi lokalni cesti
12.	parc. št. 473/5 k.o. Kal nad Kanalom v izmeri 22,00 m <sup>2</sup> k.o. Kal nad Kanalom	400,00	odkup zemljišča z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi poti v naselju Cvetrež
13.	del parc. št. 473/1 k.o. Kal nad Kanalom v izmeri cca 100,00 m <sup>2</sup> k.o. Kal nad Kanalom	1.600,00	odkup zemljišča na katerem stoji podporni zid lokalne ceste LC 163200 v naselju Cvetrež
14.	parc. št. 4012/2 – cesta v izmeri 84,00 m <sup>2</sup> k.o. Ajba	1.300,00	odkup zemljišča z namenom vzpostavitve javne poti v naselju Kostanjevica
<b>Orientacijska vrednost skupaj:</b>		<b>29.950,00 EUR</b>	

## 2. Objekti

zap. št.	opis stvarnega premoženja (parc. št., k.o., okvirna velikost, vrsta nepremičnine)	predvidena sredstva EUR	obrazložitev
1.	poslovni prostor z identifikacijsko številko 7.E, v izmeri 113,05 m <sup>2</sup> , v pritličju poslovno-stanovanjske stavbe na naslovu Kidričeva 5, Kanal	40.800,00	odkup deleža 1/2 poslovnega prostora
2.	poslovni prostor na podstrešju in del poslovnega prostora v pritličju občinske stavbe skupaj v izmeri cca 78 m <sup>2</sup>	30.000,00	odkup poslovnih prostorov za potrebe delovanja občinske uprave
<b>Orientacijska vrednost skupaj: 70.800,00 EUR</b>			

## 3. Kmetijska zemljišča

zap. št.	opis stvarnega premoženja (parc. št., k.o., okvirna velikost, vrsta nepremičnine)	predvidena sredstva EUR	Obrazložitev
1.	parc. št. 3298/2, k.o. Deskle – površina 138 m <sup>2</sup> in 3296/4 – površina 128 m <sup>2</sup>	4.000,00	ureditev dostopne poti do KČN Deskle
2.	parc. št. 2036/2 k.o. Kal nad Kanalom – površina 576 m <sup>2</sup> (travnik)	4.100,00	za ČN Kal nad Kanalom
3.	parc. št. 661/4 k.o. Kal nad Kanalom – površina 761 m <sup>2</sup> (neplodno)	3.500,00	na zemljišču stoji vodni rezervoar (za potrebe vodovoda Kal nad Kanalom)
4.	del zemljišča 1018/7 k.o. Gorenja vas, okvirno 100 m <sup>2</sup>	500,00	za potrebe ČN Gorenja vas
5.	odkup zemljišča po katerih poteka LC 163090 Ložice – Goljevica – Kamneca nad Ložicami	2.000,00	odkup zemljišč z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi cesti (večji del pogodb realiziran v letu 2010)
6.	odkup zemljišč na odseku lokalne ceste LC 163200, odcep Senica – Kal nad Kanalom (op.: del parcel je opredeljen kot stavbno zemljišče)	15.000,00	odkup zemljišč z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi lokalni cesti
7.	parc. št. 2436/4 k.o. Kal nad Kanalom v izmeri 612,00 m <sup>2</sup>	2.500,00	odkup zemljišča na območju športnega parka Levpa
8.	parc. št. 3378/4 k.o. Kal nad Kanalom v izmeri 196,00 m <sup>2</sup>	800,00	odkup zemljišča v naselju Senica na katerem je urejeno kontejnersko mesto in igrišče
9.	parc. št. 10/2 (del), 10/3 (del) in 7/3 (del), vse k.o. Ajba (op.: del parc. št. 7/3 je opredeljen kot stavbno zemljišče)	15.000,00	odkup zemljišča za gradnjo pločnika in avtobusnega postajališča v Ajbi
<b>Orientacijska vrednost skupaj: 47.400,00 EUR</b>			

**Predvidena sredstva 1+2+3: 148.150,00 EUR**

**Opomba: vse cene v programu odkupa nepremičnin so informativne.**

## **Obrazložitev:**

### **I. Odkup zemljišč in objektov:**

1. zemljišča:
  - a) odkup zemljišč za potrebe uskladitve zemljiškoknjžnega stanja z dejanskim stanjem - odkup zemljišč na katerih stojijo objekti javne infrastrukture: objekt KD Lig (pretežni del realiziran v letu 2010), del objekta GD Avče in dostopna pot do garaž GD Avče, dostopna pot do KČN Deskle, lokalna cesta Ložice-Goljevica-Kamenca (pretežni del realiziran v letu 2010), lokalna cesta LC 163200, odcep Senica-Kal nad Kanalom, javne ceste in poti v naseljih Škodniki, Kal nad Kanalom, Ročinj, Ložice, Avče, Cvetrež, Kostanjevica, vodni rezervoar Avče in Kal nad Kanalom, KČN Gorenja vas, športni park Levpa, igrišče in kontejnersko mesto v naselju Senica;
  - b) odkup zemljišč za potrebe gradnje objektov javne infrastrukture: širitev pokopališča in gradnja parkirišča ob pokopališču Avče, ureditev križišča med Gregorčičevo ul. in glavno cesto v Kanal, gradnja KČN Kal nad Kanalom, gradnja pločnika in avtobusnega postajališča v Ajbi.
2. objekti:

odkup deleža 1/2 poslovnega prostora na naslovu Kidričeva 5 v Kanal (bivša pošta) za potrebe delovanja društva in odkup poslovnih prostorov za potrebe delovanja občinske uprave.

### **II. Prodaja zemljišč in objektov:**

1. stavbna zemljišča:
  - a) prodaja samostojnih gradbenih parcel v naseljih Močila, Deskle, Morsko, Vrh Kanalski z javnim zbiranjem ponudb (v večini primerov ponovitev razpisa);
  - b) neposredna prodaja zemljišč z namenom zaokrožitve funkcionalnega zemljišča obstoječih objektov v naseljih oziroma zaselkih Kambreško, Markiči, Ajba, Zagora, Robi, Kostanjevica, Ročinj, Senica in Avče;
  - c) prodaja solastniškega deleža na stavbnem zemljišču v naseljih Ajba, Kanalski Vrh in Ročinj.
2. Objekti:
  - a) prodaja solastniškega deleža na stanovanjski stavbi in gospodarskem poslopju v Ajbi (vezana na dokončanje postopka geodetske odmere), prodaja solastniškega deleža do 1/9 na enosobnem stanovanju v Ljubljani, prodaja poslovnega prostora v Kanal.
  - b) prodaja stanovanjske stavbe z gospodarskim poslopjem v naselju Morsko (ponovitev javnega razpisa) in prodaja stan. hiše v naselju Kanalski Vrh:
  - c) neposredna prodaja stanovanjske hiše v naselju Kambreško najemniku objekta.

Del odkupov in prodaj zemljišč in objektov je bil predviden že v letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnem premoženjem občine za preteklo leto. Prodaje in odkupi niso bili realizirani zaradi dolgotrajnosti postopkov ureditve statusa nepremičnin (vzpostavitev in ukinitve javnega dobra in vknjižbe lastninske pravice na nepremičninah, geodetske odmere), neuspešnih javnih razpisov za prodajo nepremičnin, izdelave dopolnjenega osnutka OPN Kanal zaradi določitve namenske rabe nepremičnin.



