

## Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2012

### I. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (prodaja)

#### 1. Stavbna zemljišča

zap. št.	opis stvarnega premoženja	orientacijska vrednost	delež	način razpolaganja / obrazložitev
1.	parc. št. 2171/4 – travnik v izmeri 108,00 m <sup>2</sup> k.o. Ajba	1.800,00	1/1	neposredna pogodba, zaokrožitev gradbene parc.št. 2171/7 k.o. Ajba
2.	parc. št. 494/1 – njiva v izmeri 481,00 m <sup>2</sup> k.o. Anhovo	9.700,00	1/1	prodaja gradbene parcele z javnim zbiranjem ponudb
3.	parc. št. 107/1 – njiva v izmeri 776 m <sup>2</sup> in dvorišče v izmeri 227 m <sup>2</sup> k.o. Deskle	26.000,00	1/1	prodaja gradbene parcele z javnim zbiranjem ponudb
4.	parc. št. 1341/2 – pot v izmeri 109,00 m <sup>2</sup> k.o. Ukanje	900,00	1/1	neposredna pogodba, zaokrožitev gradbene parc. 1096 k.o. Ukanje
5.	parc. št. 758 – tr. v izmeri 310,00 m <sup>2</sup> in sad. v izmeri 300,00 m <sup>2</sup> k.o.Morsko	11.000,00	1/1	prodaja gradbene parcele z javnim zbiranjem ponudb
6.	parc. št. 7/3 – tr. v izmeri 532,00 m <sup>2</sup> in njiva v izmeri 300,00 m <sup>2</sup> k.o. Ajba	8.000,00	1/2	neposredna pogodba ali javno zbiranje ponudb
7.	parc. št. 4140/3 - pot v izmeri 88,00 m <sup>2</sup> k.o. Deskle	800,00 (doplačilo do enakovred. zemljišča)	1/1	menjava zemljišča na katerega posega objekt v lasti fizične osebe, z zemljiščem parc. št. 2836/7 k.o. Deskle, na katerega posega javna pot
8.	del parc. št. 3288/11 – cesta v izmeri 74,00 m <sup>2</sup> k.o. Kal nad Kanalom	1.200,00	1/1	neposredna pogodba, zaokrožitev gradbene parcele
9.	parc. št. 109/2 – ekst. sad. v izmeri 493,00 m <sup>2</sup> k.o. Vrh kanalski	7.000,00	1/1	prodaja gradbene parcele z javnim zbiranjem ponudb
10.	parc. št. 277/7 – neplodno v izmeri 13,00 m <sup>2</sup> k.o. Ročinj	menjava	1/2	menjava funkcionalnega zemljišča stan. hiše parc. št. 277/5 k.o. Ročinj, s parc. št. 277/6 (do 1/2) in parc. št. 277/4, iste k.o., v naravi dostopna pot do objekta Valentina Staniča
11.	del parc. št. 3431/1 – pot v izmeri cca 50,00 m <sup>2</sup> k.o. Kal nad Kanalom	800,00	1/1	neposredna pogodba, zaokrožitev gradbene parc. št. 5200 k.o. Kal nad Kanalom
12.	del parc. št. 1176/1 – pot v izmeri cca 15,00 m <sup>2</sup> k.o. Avče	menjava	1/1	menjava dela funkcional. zemlj. stan. objekta parc. št. *74/2 k.o. Avče za parc. št. **25/2 iste k.o. ,ki je v naravi del lokalne ceste (enakovrednost zemljišč se bo presojalo na podlagi cenitve)
13.	del parc. št. 18/8 – pot k.o. Kanal v izmeri cca 60,00 m <sup>2</sup>	1.200,00	1/1	neposredna pogodba, zaokrožitev gradbene parc. št. *256 k.o. Kanal
14.	del parc. št. 1176/1 – pot k.o. Avče (60 cm vzdolž severne in 60 cm vdolž vzhodne fasade stan. stavbe parc. št. *8 k.o. Avče	1.000,00	1/1	neposredna pogodba, zaokrožitev gradbene parc. št. *8 k.o. Avče
15.	del parc. št. 1176/1 – pot k.o. Avče v izmeri cca 22,00 m <sup>2</sup>	450,00	1/1	neposredna pogodba, zaokrožitev gradbene parc. št. 94/1 k.o. Avče
16.	parc. št. 4114/7 –JD pot v izmeri 52,00 m <sup>2</sup> k.o. Deskle (opomba: predhodna ureditev zk stanja)	menjava zemljišč	1/1	menjava funkcional. zemljišča stan. objekta parc. št. *181 k.o. Deskle z zemlj. parc. št. 217/4 iste k.o., po katerem poteka javna pot (enakovrednost zemljišč se bo presojalo na podlagi cenitve)
17.	parc. št. 3169/3- stan. stavba v izmeri 42,00 m <sup>2</sup> k.o. Anhovo (prodaja zemljišča brez pripadajočega objekta)	900,00	1/1	neposredna pogodba, ureditev lastništva zemljišča na katerem stoji del stan. objekta v lasti kupca

18.	del parc. št. 3519/7 – JD pot k.o. Ajba v površini, ki je določena kot funkcionalno zemljišče obstoječega stan objekta (opomba: predhodna ureditev zk stanja)	menjava zemljišč	1/1	menjava funkcional. zemljišča stan. objekta parc. št. 3868 k.o. Ajba, z zemljiščem parc. št. 1881/1 iste k.o., po katerem poteka dostopna pot do Doma veteranov Kambreško (enakovrednost zemljišče se bo presojalo na podlagi cenitve)
19.	parc. št. 4009 – stavbišče v izmeri 250,00 m <sup>2</sup> k.o. Ajba (brez pripadajočega objekta, ki je v lasti kupca)	menjava zemljišč	1/1	menjava zemljišča, na katerem stoji objekt v lasti kupca, s stavb. parc. št. 2539/2 k.o. Ajba, ki služi za potrebe večnamenskega objekta na Srednjem (enakovrednost zemljišče se bo presojalo na podlagi cenitve)
20.	parc. št. 1099 – gospod. posl. v izmeri 36,00 m <sup>2</sup> , parc. št. 1102/2 - travnik v izmeri 61,00 m <sup>2</sup> in parc. št. 1101 – dv. izmeri 40,00 m <sup>2</sup> , vse k.o. Ukanje	3.000,00	1/1	neposredna pogodba, zaokrožitev parcel št. 1102/1, 1103, 1100/1, 1104, 1100/2, 1105/1, 1105/2, vse k.o. Ukanje
<b>Orientacijska vrednost skupaj: 73.750 ,00 EUR</b>				

## 2. Objekti

zap. št.	opis stvarnega premoženja	orientacijska vrednost	delež	način razpolaganja/ obrazložitev
1.	parc. št. 5/2 – stavbišče (stan. stavba) v izmeri 398,00 m <sup>2</sup> in parc. št. 5/3 – dvorišče v izmeri 140,00 m <sup>2</sup> k.o. Ajba	20.000,00	½	neposredna pogodba s solastnikom ali javno zbiranje ponudb
2.	parc. št. 7/6 – gospod. poslopje v izmeri 46,00 m <sup>2</sup> in parc. št. 7/4 – travnik v izmeri 368,00 m <sup>2</sup> 5/3 k.o. Ajba	8.000,00	½	neposredna pogodba s solastnikom ali javno zbiranje ponudb
3.	parc. št. 3669/2 - dv. v izmeri 91,00 m <sup>2</sup> in st.stavba v izmeri 56,00 m <sup>2</sup> k.o. Ajba	25.000,00	1/1	neposredna prodaja najemniku
4.	parc. št. 832 – stavbišče v izmeri 230,00 m <sup>2</sup> in parc. št. 831 – stavbišče v izmeri 400,00 m <sup>2</sup> k.o. Morsko	32.000,00	1/1	prodaja stan. stavbe in gospod. poslopja z javnim zbiranjem ponudb
<b>Orientacijska vrednost skupaj: 85.000 ,00 EUR</b>				

## 3. Kmetijska zemljišča

zap. št.	opis stvarnega premoženja	orientacijska vrednost	delež	način razpolaganja/ obrazložitev
1.	parc. št. 78/5 – travnik v izmeri 7,00 m <sup>2</sup> k.o. Kanal	40,00	1/1	zaokrožitev gradbene parc. 62/12 k.o. Kanal; prodaja po ZKZ
2.	del zemljišča s parc. št. 1081/5 – pot k.o. Gorenja vas v izmeri cca 65 m <sup>2</sup> (ob SV delu zemljišča s parc. št. 853)	400,00	1/1	zaokrožitev gradbene parc. št. 853 k.o. Gorenja vas; prodaja po ZKZ
3.	parc. št. 2001/1-pot v izmeri 1.060 m <sup>2</sup> , 2002-pot v izmeri 885,00 m <sup>2</sup> , 2003/1-pot v izmeri 928,00 m <sup>2</sup> , 2009/1-pot v izmeri 2.115,00 m <sup>2</sup> , 2009/3-pot v izmeri 49,00 m <sup>2</sup> , vse k.o. Plave	11.180,00	1/1	prodaja zemljišč za ureditev državne kolesarske poti
4.	parc. št. 4140/3 - pot v izmeri 88,00 m <sup>2</sup> k.o. Deskle	800,00 (doplačilo do enakovrednosti zemljišč)	1/1	menjava zemljišča na katerega posega individ. obj. s parc. št. 2836/7 k.o. Deskle, po kateri poteka JP
<b>Orientacijska vrednost skupaj: 12.420,00 EUR</b>				

**Orientacijska vrednost skupaj 1+2+3: 171.170,00 EUR**

**Opomba:** cene v načrtu prodaje občinskega nepremičnega premoženja so informativne in bodo natančneje določene na podlagi cenitvenih poročil, ki bodo izdelana pred pričetkom posamezne prodaje.

## II. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Kanal ob Soči (odkup)

### 1. Stavbna zemljišča

zap. št.	opis stvarnega premoženja	Orientacijska vrednost	delež	obrazložitev
1.	parc. št. 863/1 (1826 m <sup>2</sup> – gozd), 862/2 (759,00 m <sup>2</sup> – sadovnjak), 863/3 (189,00 m <sup>2</sup> – pašnik) – pozidana zemljišča, k.o. Idrija nad Kanalom	600,00	1/1	odkup zemljišč, na katerih stoji Kulturni dom Lig (pretežni del pogodb realiziran v letu 2011)
2.	parc. št. 561/7 – dvorišče v izmeri 23,00 m <sup>2</sup> k.o. Avče	300,00	1/1	odkup zemljišča za ureditev dostopne poti do garaže gasilskega doma v Avčah
3.	parc. št. 614 k.o. Avče v izmeri 1.784,00 m <sup>2</sup>	9.350,00	1/1	odkup zemljišča za širitev pokopališča in za ureditev parkirišča ob pokopališču Avče
4.	odkup zemljišč po katerih poteka občinska javna pot JP 664040 -odcep Škodniki	6.000,00	1/1	odkup zemljišč z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi občinski poti
5.	parc. št. 488/2 – cesta v izmeri 188,00 m <sup>2</sup> in parc. št. 463/4 – cesta v izmeri 51,00 m <sup>2</sup> , obe k.o. Ročinj (del parc. št. 488/2 je opredeljen kot kmetijsko zemljišče)	2.868,00	1/1	odkup zemljišča z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi poti v Ročinju (izpeljava sklenjene pogodbe)
6.	parc. št. *25/2 – pot v izmeri 40,00 m <sup>2</sup> k.o. Avče	300,00 doplačilo do enakovrednosti zemljišč	1/1	menjava zemljišča na katerega posega lokalna cesta, z delom parc. št. 1176/1k.o. Avče, ki v naravi služi kot funk. zemljišče stan.objekta parc. št. *74/2 k.o. Avče
7.	parc. št. 473/5 k.o. Kal nad Kanalom v izmeri 22,00 m <sup>2</sup> k.o. Kal nad Kanalom	242,00	1/1	odkup zemljišča z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi poti v naselju Cvetrež
8.	parc. št. 546/9 – cesta v izmeri 76,00 m <sup>2</sup> k.o. Gorenja vas (del parcele je opredeljen kot kmetijsko zemljišče)	400,00	1/1	odkup zemljišča z namenom vzpostavitve javnega dobra na delu LC Kanal-Krstenica-Anhovo
9.	del parc. št. 473/1 k.o. Kal nad Kanalom v izmeri cca 100,00 m <sup>2</sup> k.o. Kal nad Kanalom	1.100,00	1/1	odkup zemljišča na katerem stoji podporni zid lokalne ceste LC 163200 v naselju Cvetrež
10.	parc. št. 217/4 – dvorišče v izmeri 40,00 m <sup>2</sup> k.o. Deskle	menjava	1/1	menjava zemljišča, po katerem v naravi poteka javna pot, z zemljiščem parc. št. 4114/7 k.o. Deskle, ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče stan. objekta parc. št. *181 iste k.o. (enakovrednost zemljišč se bo presojalo na podlagi cenitve)
11.	parc. št. 561/5 – pot v izmeri 40,00 m <sup>2</sup> k.o. Avče	800,00	1/1	odkup zemljišča z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi lokalni cesti
12.	parc. št. 277/6 – cesta v izmeri 37,00 m <sup>2</sup> (do 1/2) in parc. št. 277/4,- cesta v izmeri 30,00 m <sup>2</sup> obe k.o. Ročinj	384,00 (doplačilo do enakovrednosti zemljišč)	1/2, 1/1	menjava s parc. št. 277/7 – neplodno v izmeri 13,00 m <sup>2</sup> k.o. Ročinj(do 1/2)), z namenom ureditve lastništva dostopne poti do večnamenskega objekta Valentina Staniča
13.	parc. št. 2539/2 – travnik v izmeri 200,00 m <sup>2</sup> k.o. Ajba	menjava	1/1	menjava funkcional. zemljišča večnamenskega objekta Srednje, s parc. št. 4009 k.o. Ajba, na katerem stoji stan. objekt v lasti kupca (enakovrednost zemljišč se bo presojalo na podlagi cenitve)

**Orientacijska vrednost skupaj: 22.344 ,00 EUR**

**2. Objekti**

zap. št.	opis stvarnega premoženja	orientacijska vrednost	delež	način razpolaganja/ obrazložitev
1.	solastniški delež na objektu Kambreško 15 s parc. št. 2173/3 in 2173/2 k.o. Ajba , opredeljen kot spomenik lokal. pomena	15.300,00	3/100, 3/50	odkup solast. deleža na spomeniku »Kuhinja z ognjiščem pri Lukčevih«
2.	posl. prostor na podstrešju in v pritličju občinske stavbe v skupni izmeri cca 78m <sup>2</sup> (parc. št. *76 k.o. Kanal)	12.000,00	1/1	dokup poslovnih prostorov za potrebe delovanja občinske uprave
<b>Orientacijska vrednost skupaj: 27.300,00 EUR</b>				

**3. Kmetijska zemljišča**

zap. št.	opis stvarnega premoženja	orientacijska vrednost	delež	obrazložitev
1.	parc. št. 3298/2, k.o. Deskle – površina 138 m <sup>2</sup> in 3296/4 – površina 128 m <sup>2</sup>	4.000,00	1/1	odkup zemljišča za ureditev dostopne poti do ČN Deskle
2.	del zemljišča 1018/7 k.o. Gorenja v izmeri cca 100 m <sup>2</sup>	500,00	1/1	odkup zemljišča za potrebe ČN Gorenja vas
3.	odkup zemljišča po katerih poteka LC 163090 Ložice – Goljevica – Kamneca nad Ložicami	1.000,00	1/1	odkup zemljišč z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi cesti (pretežni del pogodb je že realiziran)
4.	odkup zemljišč na odseku lokalne ceste LC 163200, odcep Senica – Kal nad Kanalom (delno stavbna zemljišča)	23.000,00	1/1	odkup zemljišč z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi lokalni cesti
5.	parc. št. 3378/4 k.o. Kal nad Kanalom v izmeri 196,00 m <sup>2</sup>	800,00	1/1	odkup zemljišča v naselju Senica na katerem je urejeno kontejnersko mesto in igrišče
6.	parc. št. 10/2 (del), 10/3 (del) in 7/3 (del), vse k.o. Ajba (op.: del parc. št. 7/3 je opredeljen kot stavbno zemljišče)	15.000,00	1/1	odkup zemljišča za gradnjo pločnika in avtobusnega postajališča v Ajbi
7.	odkup dela parc. št. 1907/2 k.o. Anhovo v izmeri 405,00 m <sup>2</sup>	2.000,00	1/1	odkup dela zemljišča z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi lokalni cesti LC 163120
8.	parc. št. 2259/1 – gozd v izmeri 286,00 m <sup>2</sup> k.o. Ajba	850,00	1/1	odkup zemljišča z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi poti
9.	del parc. št. 1942/7, 1939, 1940/1 k.o. Plave v izmeri cca 1.500,00 m <sup>2</sup>	3.500,00	1/1	odkup zemljišča z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi poti
10.	odkup zemljišča po katerih poteka LC Srednje – Avško	5.000,00	1/1	odkup zemljišč z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi cesti (del pogodb realiziran v letu 2011)
11.	del parc. št. 878/1(po parcelaciji parc. št. 878/6 – cesta v izmeri 609,00 m <sup>2</sup> , parkir. v izmeri 820,00 m <sup>2</sup> ) k.o. Idrija nad Kanalom	2.680,00	1/1	odkup dostopne poti (del) in parkirišča ob cerkvi v Ligu
12.	parc. št. 2836/7 – cesta v izmeri 126,00 m <sup>2</sup> k.o. Deskle	menjava	1/1	menjava zemljišča na katerega posega javna pot, s parc. št. parc. št. 4140/3 k.o. Deskle, na katero posega individ. objekt
13.	parc. št. 409 – travnik v izmeri 89,00 m <sup>2</sup> in parc. št. 410 – travnik v izmeri 39,00 m <sup>2</sup> , obe k.o. Avče (delno stavbno zemljišče)	600,00	1/1	odkup zemljišča na katerem je urejeno kontejnersko mesto za naselje Gorenje Polje
<b>Orientacijska vrednost skupaj: 58.930,00 EUR</b>				

**Orientacijska vrednost skupaj 1+2: 108.574,00 EUR****Opomba: cene v načrtu odkupa nepremičnin so informativne.**

### III. Načrt oddaje nepremičnega premoženja v zakup

#### Kmetijska in gozdna zemljišča

zap. št.	opis stvarnega premoženja	orientacijska vrednost	delež	način razpolaganja/ obrazložitev
1.	parc. št. 1904 – gozd 4, tr. 4., 1905- gozd 4, 1906/1- gozd 4, 1906/2-gozd 4, 1986/1,-njiva 5, 1986/2- tr. 5, , 2105- tr.5, gozd 4, 2107- njiva 5, vse k.o. Dobljar, v izmeri 12.035,00 m <sup>2</sup>	33,00	½	oddaja zemljišč v zakup po ZKZ, skupaj s solastnikom Skladom KZG RS
2.	parc. št. 2699 – eksen.sad. 3 v izmeri 13.930,00 m <sup>2</sup> k.o. Anhovo	78,00	1/1	oddaja zemljišč v zakup po ZKZ
3.	parc. št. 690/1 – travnik 4 v izmeri 3.531,00 m <sup>2</sup> k.o. Deskle	22,00	1/1	oddaja zemljišč v zakup po ZKZ
4.	parc. št. 1902 – travnik 5 v izmeri 1.215,00 m <sup>2</sup> k.o. Anhovo	5,00	1/1	oddaja zemljišč v zakup po ZKZ
<b>Orientacijska vrednost skupaj: 138,00 EUR</b>				

**Opomba: višina zakupnine je določena na podlagi cenitvenega poročila o višini zakupnin za območje Občine Kanal ob Soči, ki ga je feb. 2008 izdelal sodni cenilec in izvedenec kmetijske stroke, revaloriz. na dan 1.11.2011.**